

DETERMINAZIONE N°2782 DEL 31/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE IN UN FABBRICATO SITO IN ORISTANO VIA R. BONU 12. CIG 799428008. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L.. TRATTATIVA DIRETTA NEL MEPA N. TD_1000837.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20.03.2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 2782 DEL 31/07/2019

PREMESSO che si rende necessaria la riparazione e l'ammmodernamento dell'impianto ascensore ubicato in Oristano nella via Bonu 12;

VISTA la propria precedente determinazione N. 2747 in data 31.07.2019, con la quale, tra l'altro:

- è disposta la nomina del RUP per il procedimento di affidamento ed esecuzione del servizio di riparazione di cui trattasi;
- è approvato il progetto del servizio di riparazione, che stabilisce un importo a base dell'affidamento pari ad € 10.000,00 di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge;
- è stabilito di procedere all'affidamento del servizio mediante attivazione di una trattativa diretta (TD), da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;
- è dato atto dell'acquisizione, per la gara in argomento, del CIG 799428008.

DATO ATTO che l'intervento è urgente in quanto la perfetta funzionalità dell'impianto ascensore garantisce la fruibilità e l'accessibilità agli inquilini anziani e disabili abitanti nell'immobile ubicato ad Oristano nella via Bonu n. 12;

RITENUTO opportuno avvalersi della procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) per i seguenti motivi:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- b) La procedura garantisce una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto dell'affidamento;
- c) Dato il valore del servizio è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una delle altre procedure di affidamento previste dal codice degli appalti;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

VERIFICATO il bando "Servizi" del Mercato Elettronico della P.A. gestito dal MEF tramite Consip S.p.A., e accertata la presenza della categoria merceologica "Servizi agli impianti – impianti elevatori" a cui risulta abilitato l'operatore economico Pilloni Natale Ascensori s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR);

DATO ATTO di aver emesso la Trattativa Diretta n. TD_1000837 per l'acquisizione del servizio in argomento invitando l'operatore economico Pilloni Natale ascensori s.r.l., con importo a base dell'affidamento di € 10.000,00 di cui € 300,00 per oneri della sicurezza;

DETERMINAZIONE N° 2782 DEL 31/07/2019

CONSIDERATO che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione dell’offerta (01.08.2019, ore 18.00) l’operatore economico Pilloni Natale ascensori s.r.l. ha fatto pervenire la propria offerta proponendo un ribasso del 1% sull’importo a base dell’affidamento e dunque per un importo complessivo di € 9.903,00 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza;
- l’offerta presentata risulta congrua;

RITENUTO per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all’affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall’art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO di affidare alla Ditta Pilloni Natale ascensori s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR), il servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato in Oristano via Raimondo Bonu 12, mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico gestito da Consip S.p.A., per l’importo di € 9.903,00 piu IVA al 10%, la cui somma trova copertura sul capitolo 080021.03.1050280004 denominato “Manutenzione impianti eliminazione barriere architettoniche”, bilancio 2019/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L’oggetto del contratto consiste nell’esecuzione del seguente servizio: servizio di riparazione dell’impianto ascensore in un fabbricato sito in Oristano via r. Bonu 12. CIG 799428008;
 - L’acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta N. TD_1000837 nel Me.P.a. di CONSIP ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata semplice e con le regole dell’e-procurement, in esenzione del termine dilatorio. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale.
2. di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP:
 - N. TD_1000837 per il “servizio di riparazione dell’impianto ascensore in un fabbricato sito in Oristano via r. Bonu 12, CIG 799428008” a favore dell’operatore economico Pilloni Natale ascensori s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR);
3. di approvare, per le motivazioni in premessa, l’offerta proposta dall’operatore economico Pilloni Natale ascensori s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR), dell’importo complessivo di € 9.903,00 comprensivi di € 300,00 di oneri di sicurezza, come da modello offerta Me.P.a. allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di affidare all’operatore economico Pilloni Natale ascensori s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR), il “servizio di riparazione dell’impianto ascensore in un fabbricato sito in Oristano via r. Bonu 12. CIG 799428008”;

DETERMINAZIONE N° 2782 DEL 31/07/2019

5. che il valore del servizio è pari a netti € 9.903,00 oltre € 990,30 per i.v.a. al 10%;
6. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Manca

Oristano, 31/07/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.