

DETERMINAZIONE N°185 DEL 17/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI RETTIFICA ATTI DI COMPRAVENDITA. CIG 772096343A. DETERMINAZIONE N. 4932 DEL 19.12.2018. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: rfq_327947.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera C.d.A. 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico dell'Area;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 17/01/2019

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 61/47 del 18 dicembre 2018 ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera dell’Amministratore Unico n. 105 del 7.12.2018 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2019 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;

- VISTA la Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse n. 4598 del 06.12.2018 avente ad oggetto “Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita. Approvazione progetto del servizio e avvio procedura d’affidamento sulla piattaforma Sardegna CAT. CIG 772096343A”;
- DATO ATTO che con determinazione n. 4932 del 19.12.2018 è stato affidato all’operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, il servizio di “Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita - CIG 772096343A” per l’importo di:
- € 16.940,00 (€ 1.210,00 x n. 14 atti) per onorari;
 - € 3.726,80 per i.v.a. al 22% sugli onorari;
 - € 11.060,00 (€ 790,00 x n. 14 atti) per spese anticipate;
- CONSIDERATO che con la medesima determinazione n. 4932 del 19.12.2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 31.726,80 come segue:
- € 30.000,00 sul capitolo 01111.03.1040470001 denominato “Spese notarili”, bilancio 2018;
 - € 1.726,80 sul capitolo 01031.10.0000100002 denominato “Spese per rimborsi diversi”, bilancio 2018;
- a favore dell’operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918;
- DATO ATTO che, come previsto dall’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l’acquisizione della seguente documentazione:
- Piattaforma AVCPASS:
 1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziario n. 5162798/2018/R;
 3. certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 5162837/2018/R;
 4. verifica regolarità fiscale n. 3206928 del 19/12/2018;
 - Cassa Nazionale del Notariato – Regolarità contributiva prot. n. 0036916 del 1101.2019;

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 17/01/2019

- ASPAL – Centro per l'Impiego di Nuoro – Legge 12.03.1999 n.68, art. 17 – Verifica di ottemperanza prot. n. 7651 del 16.01.2019;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento a favore dell'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, del servizio di “Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita. CIG 772096343A”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 4932 del 19.12.2018, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Li, 17/01/2019

Il Sostituto del Direttore del Servizio
SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.