

DETERMINAZIONE N° 4932 DEL 19/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE **DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI RETTIFICA ATTI DI COMPRAVENDITA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA. RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: rfq_327947.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

DETERMINAZIONE N° 4932 DEL 19/12/2018

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse n. 4598 del 06.12.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita. approvazione progetto del servizio e avvio procedura d'affidamento sulla piattaforma Sardegna CAT. CIG 772096343A";

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita;
- b. Fine da perseguire: Correggere degli errori presenti in atti di vendita effettuati dall'I.A.C.P./A.R.E.A. di Nuoro;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato con scambio delle lettere secondo gli usi del commercio (art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016). Le clausole essenziali sono determinate nel disciplinare d'affidamento;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 4932 DEL 19/12/2018

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o nella piattaforma telematica Sardegna CAT;

- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio.
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 772096343A;
- CONSIDERATO che per l'espletamento di tale servizio sono stati richiesti in data 09.10.2018 (note prot.n. 35569, 35570, 35571, 35572, 35573, 35575) n. 6 preventivi ad altrettanti professionisti;
- DATO ATTO che in data 16.10.2018 (note prot. n. 36355, 36357, 36358, 36359, 36360, 36361) sono stati sospesi i termini per la presentazione dei preventivi per invio di documentazione integrativa ai professionisti, al fine di meglio redigere il preventivo richiesto;
- CONSIDERATO che in data 26.10.2018 (note prot. n. 37876, 37877, 37878, 37880, 37881, 37883) è stata trasmessa la documentazione integrativa sopra citata e che in data 23.10.2018 prot. n. 37225 e data 12.11.2018 prot. n. 37225 è pervenuto il preventivo del Notaio Gianni Fancello;
- CONSIDERATO che è stata proseguita la procedura di affidamento del servizio sopradescritto mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO di aver emesso RDO n. rfq_327947 nella piattaforma Sardegna CAT per l'acquisizione del servizio in argomento, a favore dell'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918;
- DATO ATTO che i documenti richiesti e le dichiarazioni presentate sulla piattaforma Sardegna CAT dall'operatore economico Notaio Gianni Fancello sono completi e regolari e che l'offerta economica è congrua;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 4932 DEL 19/12/2018

- RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno come segue:
- € 30.000,00 sul capitolo 01111.03.1040470001 denominato “Spese notarili”, bilancio 2018;
 - € 1.726,80 sul capitolo 01031.10.0000100002 denominato “Spese per rimborsi diversi”, bilancio 2018.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita - CIG 772096343A;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante RDO sulla piattaforma Sardegna CAT (rfq_327947) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto verrà stipulato con scambio delle lettere secondo gli usi del commercio (art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016), in esenzione del termine dilatorio;
2. di aver emesso la seguente RDO sulla piattaforma Sardegna CAT:
 - n. rfq_327947 per il Servizio di “Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita - CIG 772096343A” a favore dell'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918;
3. di approvare, per le motivazioni in premessa, l'offerta proposta dall'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, pari all'importo di € 2.000,00 per ciascun atto (n. 14 atti) di cui € 790,00 per spese anticipate ed € 1.210,00 per onorari;
4. di affidare all'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, il servizio “Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atti di compravendita - CIG 772096343A”;
5. che il valore dell'affidamento è pari a:
 - € 16.940,00 (€ 1.210,00 x n. 14 atti) per onorari;
 - € 3.726,80 per i.v.a. al 22% sugli onorari;
 - € 11.060,00 (€ 790,00 x n. 14 atti) per spese anticipate;

pari ad un importo complessivo di € 31.726,80 secondo quanto stabilito nel disciplinare d'affidamento regolante le condizioni del servizio in argomento;

DETERMINAZIONE N° 4932 DEL 19/12/2018

6. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
7. di impegnare la somma di € 31.726,80 come segue:
 - € 30.000,00 sul capitolo 01111.03.1040470001 denominato "Spese notarili", bilancio 2018;
 - € 1.726,80 sul capitolo 01031.10.0000100002 denominato "Spese per rimborsi diversi", bilancio 2018;a favore dell'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918;
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72599	2018	01111.03.1040470 001	772096343A	STUDIO NOTARILE GIANNI FANCELLO	30.000,00
U	72600	2018	01031.10.0000100 002	772096343A	STUDIO NOTARILE GIANNI FANCELLO	1.726,80

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 19/12/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.