

DETERMINAZIONE N°2831 DEL 19/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: 2° PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 09/11/2011 - DM 19/12/2011): COMUNE DI ABBASANTA "ACQUISTO RECUPERO DI UN FABBRICATO (EX ALLOGGI FERROVIE DELLO STATO)". AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED IL COMFORT ACUSTICO, INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, REDAZIONE A.P.E. E VERIFICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

DETERMINAZIONE N° 2831 DEL 19/07/2018

VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1186 del 07.11.2016 con la quale è stato attivato l'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione generale per le attività a supporto delle procedure d'appalto ed affidamenti di servizi e forniture, nonché quale supporto per le attività legate al Settore Informativo del Servizio Gestione Risorse;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 2166 del 07.06.2018 avente ad oggetto "2° piano nazionale edilizia abitativa (DPCM 09/11/2011 - DM 19/12/2011): comune di Abbasanta "Acquisto recupero di un fabbricato (ex alloggi ferrovie dello stato)". Affidamento servizi di supporto alla progettazione e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, redazione A.P.E. e verifica requisiti acustici passivi degli edifici. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3. Determinazione a contrarre";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2650 del 10.07.2018 avente ad oggetto "2° piano nazionale edilizia abitativa (DPCM 09/11/2011 - dm 19/12/2011): Comune di Abbasanta "Acquisto recupero di un fabbricato (ex alloggi ferrovie dello stato)". Affidamento servizi di supporto alla progettazione e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, redazione A.P.E. e verifica requisiti acustici passivi degli edifici. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3. Approvazione schemi";

VISTA la comunicazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 25445 in data 10.07.2018 con la quale veniva indicato l'Ing. Roberto Zoccheddu quale operatore economico al quale inviare l'invito alla procedura;

VISTA la nota trasmessa tramite PEC n. 25557 in data 10.07.2018 con la quale è stato invitato a presentare offerta l'Ing. Roberto Zoccheddu, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati nella lettera d'invito è pervenuta l'offerta dell'Ing. Roberto Zoccheddu;

VISTO il verbale della procedura in data 18.07.2018, nel quale risulta che l'Ing. Roberto Zoccheddu, nato a Oristano il 19.05.1965, codice fiscale ZCCRRT65E19G113J, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 292 dall'anno 1996, ha offerto il ribasso percentuale del 27,090% sull'importo posto a base della negoziazione;

RITENUTO pertanto affidare il servizio di "2° piano nazionale edilizia abitativa (DPCM 09/11/2011 - dm 19/12/2011): Comune di Abbasanta "Acquisto recupero di un fabbricato (ex alloggi ferrovie dello stato)". Affidamento servizi di supporto alla progettazione e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici

DETERMINAZIONE N° 2831 DEL 19/07/2018

ed il comfort acustico, incarico di C.S.P. E C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, redazione A.P.E. e verifica requisiti acustici passivi degli edifici. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3", all'Ing. Roberto Zoccheddu, nato a Oristano il 19.05.1965, codice fiscale ZCCRRT65E19G113J;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale della procedura in data 18.07.2018 relativo al "2° piano nazionale edilizia abitativa (DPCM 09/11/2011 - dm 19/12/2011): Comune di Abbasanta "Acquisto recupero di un fabbricato (ex alloggi ferrovie dello stato)". Affidamento servizi di supporto alla progettazione e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, redazione A.P.E. e verifica requisiti acustici passivi degli edifici. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3";
2. Di affidare, per i presupposti di cui in premessa, il servizio di "2° piano nazionale edilizia abitativa (DPCM 09/11/2011 - dm 19/12/2011): Comune di Abbasanta "Acquisto recupero di un fabbricato (ex alloggi ferrovie dello stato)". Affidamento servizi di supporto alla progettazione e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, redazione A.P.E. e verifica requisiti acustici passivi degli edifici. CUP: J92E15000000002. CIG: ZA923E7EC3" all'Ing. Roberto Zoccheddu, nato a Oristano il 19.05.1965, codice fiscale ZCCRRT65E19G113J, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 292 dall'anno 1996, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 27,090% (ventisette/090 per cento) sull'importo posto a base della negoziazione;
3. Che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
4. Di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica in quanto l'affidamento in argomento ricade nel caso di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
5. Che il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano adempia agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per procedere con i provvedimenti di propria competenza.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

DETERMINAZIONE N° 2831 DEL 19/07/2018

Li, 19/07/2018

Il Direttore Generale
CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.