

DETERMINAZIONE N°2166 DEL 07/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: 2° PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 09/11/2011 - DM 19/12/2011):
COMUNE DI ABBASANTA "ACQUISTO RECUPERO DI UN FABBRICATO (EX ALLOGGI
FERROVIE DELLO STATO)

AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E VERIFICA INERENTI IL
CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED IL COMFORT ACUSTICO, INCARICO DI
C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, REDAZIONE A.P.E. E VERIFICA REQUISITI
ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI.

CUP: J92E15000000002 CIG: ZA923E7EC3

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19/04/2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;

DETERMINAZIONE N° 2166 DEL 07/06/2018

- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. n° 281/11A del 03/08/2012 avente per oggetto "Del. G.R. n. 25/22 del 12/06/2012.- art. 11 del Decr. Legge 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 6/08/2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009- Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). – Partecipazione dell'Azienda alla manifestazione d'Interesse, approvazione degli interventi proposti dalle strutture organizzative aziendali, quote di cofinanziamento ”;
- VISTO il 2° Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 9/11/2011) – DM 19/12/2011: Comune di Abbasanta “ Acquisto e recupero di un fabbricato (ex alloggi Ferrovie dello Stato) e riqualificazione urbana della viabilità antistante”, per un importo di finanziamento di € 1.746.506,44, di cui €. 373.108,68 quota Ministero, €. 1.163.397,76 quota Regione, €. 10.000,00 cofinanziamento Comune di Abbasanta e di €. 200.000,00 cofinanziamento A.R.E.A. ;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Commissario per la Gestione Provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014 avente per oggetto “ Legge n. 560/93- Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivante dal piano di vendite degli anni 2011-2014 - proposta alla RAS, approvato con delibera della G.R. n. 5/9 del 6/02/2015, che dispone un finanziamento di €. 200.000,00 per interventi di costruzione di edilizia pubblica e di ulteriori €. 200.000,00 per attività di recupero nel Comune di Abbasanta;
- VISTO l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) ed E) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM 16/07/2009, tra la R.A.S. ed il Comune di Abbasanta, del 11/03/2016 avente per oggetto “Acquisto e recupero di un fabbricato (ex alloggi Ferrovie dello Stato) e riqualificazione urbana della viabilità antistante”, per un importo di finanziamento di € 1.746.506,44, di cui €. 373.108,68 quota Ministero, €. 1.163.397,76 quota Regione, €. 10.000,00 cofinanziamento Comune di Abbasanta e di €. 200.000,00 cofinanziamento A.R.E.A. “;

DETERMINAZIONE N° 2166 DEL 07/06/2018

- VISTO l'accordo di programma per la realizzazione di interventi di acquisto e recupero di patrimonio edilizio inutilizzato, al fine di realizzare alloggi da assegnare in locazione a canone sociale ed altri interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica tra il Comune di Abbasanta ed A.R.E.A., stipulato in data 09/06/2017, n. di rep. 3, per un importo complessivo del programma di €. 2.029.712,25;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 dell'accordo di programma citato, il comune di Abbasanta, quale soggetto beneficiario del finanziamento, ha incaricato A.R.E.A. di effettuare la progettazione definitiva ed esecutivo, l'affidamento in appalto, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori necessari per l'attuazione dell'intervento in oggetto, riconoscendo ad A.R.E.A. le spese generali dovute per tali prestazioni.;
- VISTA la propria determinazione n. 1796 del 15/05/2018 con la quale si istituiscono gli uffici di progettazione e direzione dei lavori di cui trattasi e al contempo si stabilisce che, in caso di carenza in organico di personale tecnico qualificato ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, per l'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico, nonché ci si avvarrà di personale esterno all'azienda;
- VISTA la nota prot. n. 18352 del 15/05/2018 con la quale è stata effettuata la ricognizione di personale interno all'A.R.E.A. e agli altri Enti del Sistema Regione per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;
- RAVVISATA la necessità di provvedere procedendo a cura del RUP, all'individuazione di un professionista esterno cui affidare l'incarico, con la specifica procedura individuata dall'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016;
- DATO ATTO che l'importo della prestazione professionale relativa al servizio di cui all'oggetto è pari a complessivi € 32.050,01, oltre agli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%, calcolati applicando le tariffe di cui al D.M. 17.06.2016;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a) Oggetto del contratto: Servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 1 fabbricato per complessivi 8 alloggi di E.R.P., in comune di Abbasanta;
 - b) Fine da perseguire:
 - supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico
 - verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici ed il comfort acustico
 - incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008,
 - redazione A.P.E.

DETERMINAZIONE N° 2166 DEL 07/06/2018

- verifica requisiti acustici passivi degli edifici;
- c) Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di disciplinare che si approva con il presente provvedimento;
- d) Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di professionalità operanti nell'ambito territoriale dove devono essere espletate le prestazioni professionali.

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 1

DETERMINAZIONE N° 2166 DEL 07/06/2018

fabbricato per complessivi 8 alloggi di E.R.P., in comune di Abbasanta, secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA);

3. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. Di approvare lo schema di disciplinare regolante i rapporto tra l'operatore economico e l'Azienda (Allegato A);
5. Di approvare la scheda riepilogativa delle caratteristiche dell'affidamento (Allegato B);
6. Di approvare lo schema di parcella relativa ai compensi professionali per la prestazione in argomento (Allegato C);
7. Di dare atto che la somma di € 32.050,01 per onorari e spese, oltre oneri previdenziali e l'iva al 22%, per complessivi € 40.665,05 trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100480027 denominato "ABBASANTA/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014" del Bilancio di previsione 2018-2020, in conto competenza 2018;
8. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 07/06/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.