

## DETERMINAZIONE N° 4470 DEL 07/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 20 ALLOGGI SITI IN ORISTANO VIA PRINETTI 6-8. INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO - C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 .

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PRESA D'ATTO ESITO "RDO:RFQ\_423181 APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE, ACCERTAMENTO IN ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA CUP J12D22000270005 - CIG: Z303D3C0D8

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le

## **DETERMINAZIONE N° 4470 DEL 07/12/2023**

disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

### PREMESSO CHE:

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07.04.2022 si stabiliva di assegnare il contributo di € 220.000,00 per la manutenzione straordinaria di n. 2 palazzine per complessivi 20 alloggi nel Comune di Oristano via Prinetti 6-8 e che si deve procedere alla progettazione per la manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di Direttore Operativo, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

che con nota prot.n. 35347-2023 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l'incarico per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione, la direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, per le quali non risulta pervenuto alcun riscontro, ricorrendo pertanto le condizioni per affidare detto incarico all'esterno dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione n. 3950 del 10/11/2023 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto IL Geom. Salvatore Manca, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 4048 del 16/11/2023 di approvazione del progetto del servizio e affidamento diretto Art. 50, Comma 1, Lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, tramite SARDEGNA CAT;

DATO ATTO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 10.681,75 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

## **DETERMINAZIONE N° 4470 DEL 07/12/2023**

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq\_423181, avente scadenza il 22/11/2023 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Stefania Pau P.IVA 01157740950 con sede in Oristano, via Othoca 12, individuato sulla base delle pregresse esperienze attinenti alla esecuzione delle prestazioni professionali previste per l'affidamento in oggetto, desunte esaminando tra l'altro, la documentazione disposta dagli operatori economici consultabile nella sezione "Mercato Elettronico" della piattaforma Sardegna CAT;

VISTO il verbale Report della RdO Rfq\_423181 allegato, è stato individuato quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Stefania Pau P.IVA 01157740950 con sede in Oristano, via Othoca 12, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato, a seguito del ribasso offerto del 1% sull'importo base dell'affidamento, il preventivo di € 10.574,93 oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo;

### **DATO ATTO**

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;

- che il CUP riferito al presente investimento è J12D22000270005;

- che è stato acquisito il CIG Z303D3C0D8 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;

- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

PRESO ATTO che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva sulla piattaforma Sardegna CAT;

## DETERMINAZIONE N° 4470 DEL 07/12/2023

### VISTI:

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Certificato di Regolarità Contributiva dell' operatore economico, rilasciato con esito regolare da Inarcassa acquisito al protocollo AREA al n. 42496/2023;
- la verifica sul numero di partita IVA dell'operatore economico attestante lo stato di attività;
- la verifica della iscrizione all'Albo professionale

DATO ATTO che se in conseguenza di ulteriori eventuali verifiche sui requisiti non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante, ai sensi dell'art' 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, "procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

STABILITO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma di € 10.574,93 più contributi previdenziali 4% (€ 423,00)+ IVA al 22%(€ 2.419,54) per un totale di € 13.417,47 a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100480039 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA 20 ALLOGGI IN ORISTANO VIA PRINETTI 6-8 - L. 560 2° prog. DGR 12/5\_2022 ORISTANO", del bilancio di previsione 2023-2025;, in competenza anno 2023;

CONSIDERATO che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte col presente atto, per un totale di € 13.417,47, derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi dell'Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:  
di approvare:

1. il verbale Report. Rfq\_423181 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine

## DETERMINAZIONE N° 4470 DEL 07/12/2023

della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. Di affidare all'operatore economico Ing. Stefania Pau P.IVA 01157740950 con sede in Oristano, via Othoca 12 il servizio in oggetto, per l'importo di € 10.574,93 più contributi previdenziali 4% (€ 423,00)+ IVA al 22%(€ 2.419,54) per un totale di € 13.417,47;
3. Di accertare la somma di € 13.417,47, sull'art. 50400.06.0000280020 denominato "MAN.STRAORD. 20 ALLOGGI, VIA PRINETTI N.6/8 ORISTANO L.560 - 2^Progr. DGR 12/59\_2022", del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 10.574,93 più contributi previdenziali 4% (€ 423,00)+ IVA al 22%(€ 2.419,54) per un totale di € 13.417,47 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100480039 titolato "MAN.STRAORD. 20 ALLOGGI, VIA PRINETTI N.6/8 ORISTANO L.560 - 2^Progr. DGR 12/59\_2022, del bilancio di previsione 2023-2025 in competenza anno 2023;
5. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, al Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane umane.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	948	2023	50400.06.0000280 020	Z303D3C0D8	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	13.417,47
U	1930	2023	08022.02.2100480 039	Z303D3C0D8	PAU STEFANIA	13.417,47

Il Funzionario istruttore

Salvatore Manca

Lì, 07/12/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.