

## DETERMINAZIONE N°4048 DEL 16/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 20 ALLOGGI SITI IN ORISTANO VIA PRINETTI 6-8. INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO - C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 .

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETTERA b) DEL D.Lgs n. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP J12D22000270005 - CIG: Z303D3C0D8

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

## **DETERMINAZIONE N° 4048 DEL 16/11/2023**

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

### PREMESSO CHE:

Il Commissario straordinario di Area, con la nota n. 44907 del 2.12.2021, ha proposto all'Assessorato dei Lavori Pubblici il secondo programma di utilizzo dei proventi relativi alle annualità 2015-2018 per un totale di euro 8.620.000 per la realizzazione di interventi di completamento, di abbattimento delle barriere architettoniche, di recupero e messa in sicurezza su edifici esistenti in diversi comuni della Sardegna

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07.04.2022, su proposta dell'Azienda per l'Edilizia Abitativa, è stato finanziato il secondo programma Aziendale mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018, Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14, da destinare al reinvestimento in edifici e aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché per opere di urbanizzazione socialmente rilevanti.

Che con la stessa Deliberazione si stabiliva di assegnare il contributo di € 220.000,00 per la manutenzione straordinaria di n. 2 palazzine per complessivi 20 alloggi nel Comune di Oristano via Prinetti 6-8 e che si deve procedere alla progettazione per la manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di Direttore Operativo, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

che con nota prot.n. 35347-2023 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l'incarico per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione, la direzione operativa e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, per le quali non risulta pervenuto alcun riscontro, ricorrendo pertanto le condizioni per affidare detto incarico all'esterno dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;

DATO ATTO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e di ingegneria, così come delineato dal D.Lgs. n. 36-2023 “Codice dei contratti pubblici” nell'art. 66 “Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria” e nell'Allegato II.12 Parte V recante “Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;

## DETERMINAZIONE N° 4048 DEL 16/11/2023

VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per le categorie merceologiche AP22AB22 edilizia progettazione - AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "Affidamento mediante RdO sul CAT Sardegna di servizi di ingegneria e architettura per l'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria, negli immobili gestiti dal Servizio Territoriale di Oristano, nel comune di Oristano via Prinetti 6-8." - Incarico di direzione operativa di cantiere, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione" e "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, costituito dai seguenti elaborati:

1. disciplinare di affidamento RDO
2. Documento di Indirizzo alla Progettazione
3. Schema di disciplinare d'incarico;
4. Schema di parcella;
  - A. Istanza di ammissione alla RdO;
  - B. Il DGUE;
  - C. Modello di dichiarazione integrativa;
  - D. Modello di dichiarazione complementare;
  - E. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
  - F. Modello dichiarazione anti pantouflage;
  - G. Codice di comportamento RAS;
  - H. Patto d'integrità;
  - I. Informativa privacy;
  - J. Modello offerta economica;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;

VISTO l'art. 3, comma 3 dell'allegato I.2 al d.Lgs 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4048 DEL 16/11/2023

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi delArt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di autorizzare, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36-2023, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
  - 1 disciplinare di affidamento RDO
  - 2 Documento di Indirizzo alla Progettazione
  
  3. Schema di disciplinare d'incarico;
  4. Schema di parcella;
    - a. Istanza di ammissione alla RdO;
    - b. Il DGUE;
    - c. Modello di dichiarazione integrativa;
    - d. Modello di dichiarazione complementare;
    - e. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
    - f. Modello dichiarazione anti pantouflage;
    - g. Codice di comportamento RAS;
    - h. Patto d'integrità;
    - i. Informativa privacy;
    - j. Modello offerta economica;

3 Trattandosi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.

4 Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 13.553,00, trova copertura

## **DETERMINAZIONE N° 4048 DEL 16/11/2023**

all'art. 08022.02.2100480039 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA 20 ALLOGGI IN ORISTANO VIA PRINETTI 6-8 - L. 560 2° prog. DGR 12/5\_2022 ORISTANO", del bilancio di previsione 2023-2025;

5 di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, al Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane umane.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Manca

Lì, 16/11/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.