

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Pulizia bonifica e sanificazione, a seguito di invasione di Piccioni di un alloggio di proprietà AREA sito in Via Sant'Antioco n° 12 in Oristano\_

Sgombero straordinario, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a termodistruzione di carcasse e guano piccioni, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio sito in Via Milis n° 29 in Oristano.

Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento, in via d'urgenza.

C.I.G. Z913CC836C Codice Gara CAT in busta chiusa (RDO) rfq\_421094

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici

VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

Presupposti di fatto

Considerato che il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano è competente per la gestione degli immobili e alloggi gestiti da AREA Oristano.

Vista la seguente istruttoria tecnica:

1) L'alloggio sito in Via Milis 29 posto al quinto piano è stato coinvolto da un intervento di sgombero per occupazione abusiva\_

All'interno dello stesso sono presenti numerosi cumuli di rifiuti solidi urbani che per mancato conferimento al servizio di igiene urbana rimanevano in stato di avanzata putrefazione negli ambienti abitabili dell'alloggio stesso\_

Un incendio che ha interessato una delle tre camere da letto ha prodotto una coltre di fumo e fuliggine che successivamente si è veicolata in tutti i locali adiacenti.

L'incendio, anche se di non elevata entità, ha provocato la contaminazione delle ulteriori due camere da letto e del bagno per un totale di circa 45 metri quadrati in pianta e riguarda sia il fabbricato che gli arredi ed altri contenuti nei vari ambienti.

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

Ravvisata la necessità di eseguire quanto prima la pulizia e la bonifica dei locali interessati, in quanto è primario interesse dell'Azienda ripristinare i luoghi per permettere agli uffici, di provvedere all'assegnazione agli aventi diritto e, al contempo, tutelare da ulteriori aggravamento della situazione igienico sanitaria i condomini dell'edificio.

- 2) L'alloggio sito in via Sant'Antioco n° 12, già interessato da intervento di manutenzione straordinaria, è stato invaso dai piccioni, i quali all'interno dello stesso hanno nidificato e utilizzato gli ambienti per il proprio ricovero. Gli ambienti sono stati invasi da guano in quantità smisurata e da carcasse di animali creando l'ambiente ideale per il proliferare di pidocchi e pulci. Detta situazione, peraltro segnalata dai condomini e comunicata dall'Azienda Sanitaria Locale di Oristano e Polizia Locale del Comune di Oristano arreca pregiudizio alla normale condizione di vivibilità anche degli assegnatari degli alloggi circostanti, sopra e sottostanti.

Precisato che le attività principali del presente affidamento, puntualmente descritte all'interno del Disciplinare della Procedura e del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla richiesta di offerta avviata mediante piattaforma telematica Sardegna CAT (RdO rfq\_421094), comprendono:

- pulizia con rimozione rifiuti e trasporto a discarica autorizzata;
- sanificazione e igienizzazione ambientale;
- bonifica ambienti e arredamento mediante decontaminazione;
- tinteggiatura incapsulante e correlate opere edili necessarie per il ripristino dell'ambiente;
- ozonizzazione.

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- Data la peculiarità e specificità delle competenze necessarie per lo svolgimento del servizio in oggetto risulta impossibile ricorrere a personale interno.

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna. Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

- prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stata avviata in data 10/10/2023, tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, una richiesta di offerta (RdO rfq\_421094) per i lavori straordinari di: - pulizia , sgombero, sanificazione alloggi AREA siti in Oristano Via Sant'Antioco 12 e via Milis 29 con invito a presentare, entro le ore 12:45 del giorno 13/10/2023 la propria migliore offerta alla ditta Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, quantificando l'importo posto a base di gara della procedura in € 14.450,00, comprensivi di € 950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% dei quali:
  - € 8.119,83 iva compresa per l'intervento necessario nell'alloggio sito in via Sant'Antioco n° 12\_3° piano e la restante somma per lo sgombero e la pulizia dell'alloggio sito in via Milis n° 29\_5° piano, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazione e le modalità di esecuzioni delle stesse;
  - nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza da interferenze;
  - la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nelle risorse finanziare allocate ai capitoli Cap. denominati
  - "08022.02.2101080003 – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO L.80/2014 LINEA B DGR 13/48 DEL 15.04.2022 PER L'ALLOGGIO SITO IN Oristano via Sant'Antioco n° 12;
  - 8022.02.2100480031 – MANUTENZIONI RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO per l'alloggio sito in via Milis n° 29\_
- Visto il seguente quadro economico:

A1	Pulizie e Bonifiche	€ 13.500,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 950,00
A	Totale imponibile a base d'asta	€ 14.450,00
B1	I.V.A. 22%	€ 3.179,00
B	Totale somme B	€ 17.629,00
	TOTALE quadro economico (A+B)	€ 17.629,00

Precisato che il servizio in oggetto verrà svolto con le seguenti tempistiche, meglio specificate all'interno del Capitolato d'Oneri art 5\_Prestazione del servizio, modalità e tempi di esecuzione allegato alla richiesta di offerta:

- prima fase, urgente: 3 giorni naturali e consecutivi;
- seconda fase: 4 giorni naturali e consecutivi;
- terza fase: 7 giorni naturali e consecutivi.

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine delle prestazioni oggetto del presente affidamento e previa verifica dell'esatto adempimento delle stesse.

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerate le lavorazioni specifiche e l'urgenza dell'esecuzione.

Precisato che, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del d. lgs. 36/2023 si ritiene di procedere all'esecuzione d'urgenza dell'appalto in argomento al fine di ripristinare tempestivamente i primari servizi erogati dall'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (assegnazione alloggi) e di evitare ulteriori danni e, pertanto, situazioni di pericolo per i concessionari degli alloggi limitrofi;

Entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, la ditta Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano ha inviato la propria miglior offerta, ritenuta congrua per l'espletamento dei servizi richiesti.

Si propone, pertanto, di affidare a Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, per l'importo pari a €.14.450,00, comprensivi di €.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a €.3.179,00 per complessivi €.17.629,00, importo ritenuto congruo".

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare a Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, i servizi di pulizia e bonifica come specificati in premessa e negli elaborati allegati alla (RdO rfq\_421094) per l'importo pari a €.14.450,00, comprensivi di €.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a €.3.179,00 per complessivi € 17.629,00, importo ritenuto congruo".

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 11/08/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione prima della stipula del contratto;
- sono stati acquisiti d'ufficio:

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

- il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, Numero Protocollo INAIL\_40685899 Data richiesta 09/10/2023 Scadenza validità 06/02/2024;
- certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Oristano da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
- verifica ANAC, in merito alle annotazioni riservate.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, consistono in INTERVENTI STRAORDINARI DI
  - pulizia, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a termodistruzione di carcasse e guano piccioni, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio di proprietà AREA sito in Oristano Via Sant'Antioco n° 12 piano quarto;
  - sgombero, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a rifiuto, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio sito in via Milis n° 29 piano quinto, nell'edificio gestito da AREA in Oristano come meglio specificato in premessa;
- l'importo per servizio ammonta a € 14.450,00, comprensivi di € 950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.179,00 per complessivi € 17.629,00;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla natura dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. Z913CC836C, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici.

Dato atto che, visto l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Piras, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Motivazione

Constatata la necessità di affidare il servizio illustrato all'interno della relazione tecnica nelle premesse.

## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

Vista la documentazione della trattativa effettuata sul Portale Sardegna Cat relativa alla (RdO rfq\_421094 e, in particolare, il Capitolato Speciale, l'offerta e il DGUE;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna Cat attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq\_421094) denominata INTERVENTI STRAORDINARI DI
- pulizia, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a termodistruzione di carcasse e guano piccioni, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio di proprietà AREA sito in Oristano Via Sant'Antioco n° 12 piano quarto;
- sgombero, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a rifiuto, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio sito in via Milis n° 29 piano quinto, nell'edificio gestito da AREA in Oristano
- aggiudicare Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, per l'importo di €.14.450,00, comprensivi di €.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a €.3.179,00 per complessivi €.17.629,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore:

- - dell'operatore economico aggiudicatario per l'importo di €.14.450,00, comprensivi di €.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a €.3.179,00 per complessivi €.17.629,00 che trova copertura nelle risorse finanziarie allocate ai capitoli Cap. denominati
- "08022.02.2101080003 – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO L.80/2014 LINEA B DGR 13/48 DEL 15.04.2022 PER L'ALLOGGIO SITO IN Oristano via Quartu Sant'Elena n° 13;
- 8022.02.2100480031 – MANUTENZIONI RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO per l'alloggio sito in via Milis n° 29\_

Riferimenti normativi generali

Visti:

- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul



## DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

sito istituzionale di A.R.E.A. in data 24.10.2023 della scheda sintetica contraddistinta dall'identificativo 00002220230000119539

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna Cat attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq\_421094) denominata INTERVENTI STRAORDINARI DI
2. - pulizia, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a termodistruzione di carcasse e guano piccioni, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio di proprietà AREA sito in Oristano Via Sant'Antioco n° 12 piano quarto;
3. - sgombero, smaltimento rifiuti solidi urbani, trasporto a rifiuto, disinfezione, disinfestazione presso un alloggio sito in via Milis n° 29 piano quinto, nell'edificio gestito da AREA in Oristano
4. Di affidare all'operatore economico Gestione Servizi S&S "I Giganti", Società cooperativa Codice Fiscale 01225700952 Partita IVA 01225700952 con sede in Via Leoncavallo 13 CAP 09170 Oristano, per l'importo di €.14.450,00, comprensivi di €.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% pari a €.3.179,00 per complessivi €.17.629,00, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta come da verbale risultante e materialmente allegato alla presente che formalmente si approva per farne parte integrante e sostanziale;
5. di impegnare la spesa complessiva pari a €. 8.119,83 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:
  - 08022.02.2101080003 – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO L.80/2014 LINEA B DGR 13/48 DEL 15.04.2022 PER L'ALLOGGIO SITO IN Oristano via Sant'Antioco n° 12;
6. di impegnare la spesa complessiva pari a €. 9.509,17 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:
  - 8022.02.2100480031 – MANUTENZIONI RECUPERI STRAORDINARI ORISTANO per l'alloggio sito in via Milis n° 29\_

### DETERMINAZIONE N° 3744 DEL 25/10/2023

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1620	2023	08022.02.2101080 003	Z913CC836C	GESTIONE SERVIZI S&S "I GIGANTI", SOCIETÀ COOPERATIVA	8.119,83
U	1620	2023	08022.02.2100480 031	Z913CC836C	GESTIONE SERVIZI S&S "I GIGANTI", SOCIETÀ COOPERATIVA	9.509,17

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Li, 25/10/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.