

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:A019A4517F_IMPORTO COMPLESSIVO €. 149.865,00_Codice Unico Intervento L03077790925202300026_ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 1_ORISTANO CITTA' E SEDE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici

VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi strategici aziendali di AREA, definiti ed individuati con delibera del Commissario Straordinario del 08/05/2023, n. 12, assegnati ai Servizi Territoriali Tecnici, rientra la progettazione e programmazione su base pluriennale degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio gestito.

VISTA la propria Determinazione n. 1947 del 07/06/2023 con la quale l'Arch.Paolo Piras è stato nominato Rup;

CONSIDERATO che:

- il Progetto Esecutivo redatti dall'Arch. Paolo Piras veniva approvato giusto dispositivo nella determinazione n. 1691 del 19/05/2023;
- è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2023 - 2024 - 2025 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo individuato quale ZONA 1_ORISTANO CITTA' E SEDE di competenza della Unità Territoriale di Oristano;
- per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario aver individuato gli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi per il biennio 2023/2025;

ATTESO CHE:

la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

RITENUTO che, per la tipologia dei lavori di manutenzione in esame, sia sufficiente sviluppare un unico livello di progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. per la massa complessiva degli immobili ricadenti nell'ambito amministrativo individuato quale ZONA 1_ORISTANO CENTRO, per gli anni 2023 – 2025, è di € 149.865,00;

PRECISATO che

- l'intervento relativo ai lavori in oggetto è stato assegnato al sottoscritto con i succitati atti di programmazione economica e finanziaria;
- il relativo progetto riguarda gli edifici adibiti ad Edilizia Residenziale Pubblica, di competenza e proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e in uso ai concessionari, con l'obiettivo principale di conservare e migliorare lo stato e l'utilizzo delle componenti degli edifici stessi e degli elementi connessi, mantenendoli in condizioni di abitabilità, funzionamento e di sicurezza, salvaguardando dapprima la sicurezza degli assegnatari come l'integrità degli immobili e la loro funzionalità.
- L'intervento in oggetto, quindi, consisterà nell'esecuzione di opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione, di messa in sicurezza e di tutti i lavori necessari per garantire la fruibilità degli immobili;

DATO ATTO che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato redatto, in ottemperanza alle disposizioni, alle indicazioni di carattere tecnico e agli obiettivi comunicati dallo scrivente in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ed è articolato nel seguente quadro economico, il cui importo complessivo stimato è pari a € 149.865,00, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

CIG:A019A4517F_IMPORTO COMPLESSIVO €. 149.865,00_Codice Unico Intervento L03077790925202300026_ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 1_ORISTANO CITTA' E SEDE	
QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 149.865,00
A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 145.500,00

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.365,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 26.462,05
ONERI COMPLEMENTARI	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.279,75
	B3) Accantonamento incentivi ex art. 45 D.lgs. n.36 31 marzo 2023_2,00% di "A".	€ 2.997,30
	B4) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€. 35,00
	B5) Imprevisti e arrotondamenti	€1.500,00
	B4) IVA su A1) e A2)	€ 16.650,00
	TOTALE A+B	€.176.327,05

DATO ATTO che:

- l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 ("Codice dei Contratti pubblici"), "Incentivi per funzioni tecniche", riproducendo analoghe disposizioni previgenti, consente, previa adozione di un regolamento interno e la stipula di un accordo di contrattazione decentrata, di erogare emolumenti economici accessori a favore del personale interno alle Pubbliche Amministrazioni per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative nell'ambito delle procedure di programmazione, aggiudicazione, esecuzione e collaudo (o verifica di conformità) degli appalti di lavori, servizi o forniture, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi o forniture, posto a base delle procedure di affidamento;
- alla data del presente provvedimento, in attesa di predisposizione da parte di questo Ente del nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche e nelle more della sua approvazione, resosi necessario a seguito della recente

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

entrata in vigore del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si ritiene di accantonare la somma pari al 2 per cento dei lavori in oggetto, così come risultante dal quadro economico sopra riportato;

PRECISATO che:

- In attuazione di quanto stabilito dall'articolo 41 – comma 5 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il RUP della Stazione Appaltante dell'intervento in argomento, ritiene sussistenti, per il progetto in esame, le condizioni che consentono l'omissione di uno o più livelli di progettazione, “per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso”;
- nel caso in esame, quindi, i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica sono stati incorporati nel progetto esecutivo;
- avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 15 del richiamato D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'Arch. Paolo Piras in qualità di Responsabile Unico di Progetto, definisce necessari, sufficienti e adeguatamente sviluppati, per l'intervento in argomento, gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi costituenti il progetto in esame, considerandone idonei i contenuti in relazione alle caratteristiche tipologiche e alla rilevanza dei lavori da eseguire;
- in ottemperanza a quanto stabilito dall'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'intervento indicato in epigrafe non è articolabile in lotti funzionali e prestazionali, in considerazione della sua entità economica contenuta, nonché delle sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e delle lavorazioni contemplate dal progetto riconducibili alla categoria OG1;

VISTO il verbale di verifica e validazione del 29.06.2023 sottoscritto dai funzionari Ing. Atzei Mauro e Geom. Manca Salvatore;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo in questione non si discosta da quando approvato con il suddetto verbale di verifica e validazione del 29.06.2023, in quanto le variazioni consistono nella equivalenza ai richiami normativi tra il vecchio e il nuovo codice dei contratti pubblici ed è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO 1_	RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
ELABORATO 2_	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELABORATO 2A	ALLEGATI AL CAPITOLATO (ORDINI DI LAVORO)
ELABORATO 3_	SCHEMA DI CONTRATTO
ELABORATO 4_	RELAZIONE CONCERNENTE LA SICUREZZA

DATO ATTO che:

- che l'intervento, essendo conforme al vigente strumento urbanistico dei Comuni territorialmente interessati (ORISTANO E FRAZIONI), non ne comporta la necessità di variazione;
- non richiede l'espletamento di procedure espropriative o acquisitive di aree, e, pertanto, non è né prevista né necessaria la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

- l'elenco delle lavorazioni verrà redatto a misura, applicando alle quantità delle lavorazioni prezzi unitari definiti assumendo, come riferimento, l'elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Sardegna approvato con Deliberazione della Giunta regionale, con deliberazione n. 26/13 del 25 giugno 2023, che ne ha approvato l'edizione 2023 applicabile al presente appalto di lavori;

ESAMINATI gli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che le caratteristiche dell'intervento nel suo complesso, nonché la tipologia e la consistenza dei lavori da eseguire, sono dettagliatamente illustrate nei citati elaborati progettuali e che, in sintesi, consisterà nell'esecuzione di opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione, di messa in sicurezza e di tutti quegli interventi necessari per garantire la fruibilità degli alloggi e delle parti comuni degli immobili;

ESAMINATA e condivisa la Relazione di accompagnamento al progetto (depositata agli atti), in cui sono riportate le caratteristiche essenziali dell'intervento e le indicazioni procedurali concernenti l'affidamento dei lavori e le informazioni di carattere finanziario;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di realizzare tempestivamente i lavori previsti dal progetto in argomento, al fine di migliorare prioritariamente la sicurezza degli utenti negli alloggi concessi, la loro fruibilità e abitabilità, di garantire la funzionalità degli spazi comuni, si ritiene di adottare, quale metodo di scelta del contraente, l'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

PRECISATO che alla presente procedura, pur caratterizzata da un'incidenza della manodopera superiore al 50%, non si applica quanto previsto dall'art. 57 del d. lgs. 36/2023 (c.d. clausola sociale), poiché la stessa non si configura come prosecuzione o subentro di attività resa a favore dell'amministrazione con modalità continuative o reiterate nel tempo, con necessità di subentro di personale;

RITENUTO altresì di adottare, come metodo di aggiudicazione, il prezzo più basso, in ragione dell'elevata standardizzazione delle lavorazioni e delle procedure richieste nell'ambito del presente appalto, tali da non consentire una differenziazione tra le offerte in ragione di elementi tecnici migliorativi;

PRECISATO che il capitolato speciale d'appalto indica infatti in modo puntuale qualità e modalità di esecuzione delle lavorazioni, fissate quindi a priori in modo inderogabile, senza spazio per proposte tecniche o soluzioni differenziate rispetto a quanto richiesto dalla stazione appaltante;

RILEVATO che:

- ai fini del citato affidamento, è necessario provvedere con tempestività all'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di garantire la regolare fruibilità degli edifici in gestione al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, e pertanto si ritiene di effettuare richiesta di offerta ad un unico operatore economico, così da ottemperare al principio del risultato stabilito dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- a tal fine, si è individuata la ditta PIATTAFORMA AEREA SD di SIMONE DAGA codice fiscale DGASMN80R22G113H, Partita IVA 01238080954, con sede in via Tevere n°37 (09072) CABRAS (OR), la quale possiede esperienze pregresse in ambito di contratti

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

pubblici idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, nonché di capacità tecniche e organizzative che consentono una pronta realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 che, nelle more dell'efficacia della specifica normativa del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, di cui all' art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recante "Disposizioni transitorie e di coordinamento", risulta applicabile alla data del presente provvedimento e dispone l'utilizzo di "procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

CONSIDERATO quindi che:

- la presente procedura di affidamento verrà svolta in modalità telematica, utilizzando la piattaforma "SARDEGNA CAT", nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 il quale sancisce che "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- fra gli strumenti messi a disposizione da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, vi è la richiesta di offerta (RdO), rivolta a operatori economici regolarmente iscritti presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1);

DATO ATTO che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla Deliberazione ANAC n. 441 del 28 settembre 2022, A.R.E.A. è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all'importo di 1.000.000 di Euro (per lavori) in quanto:

- presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze;
- utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT";
- sussistano le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita internamente all'A.R.E.A.;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è iscritto al mercato elettronico Sardegna Cat per la Cat. OG1 e che, in tale sede, ha dichiarato il possesso dei requisiti tecnici e normativi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

PRECISATO che:

- l'impresa, ai fini della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (cauzione definitiva) nella misura del 5% dell'importo contrattuale,
 - la richiesta di offerta verrà formulata all'operatore economico PIATTAFORMA AEREA SD di SIMONE DAGA codice fiscale DGASMN80R22G113H, Partita IVA 01238080954;
 - nella citata richiesta di offerta verrà indicato, tra l'altro, che:
1. l'offerta dovrà essere formulata con un unico ribasso e il valore offerto sarà utilizzato per la contabilizzazione delle opere che verranno eseguite, escludendo dall'applicazione del ribasso d'asta il costo della mano d'opera (pagata secondo le voci del prezzario RAS 2023) e dei relativi oneri per la sicurezza pagati in percentuale sui lavori svolti;
 2. ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato I.7. art. 3 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in merito alla tipologia del contratto da individuare, si precisa che il progetto esecutivo è redatto a misura;
 3. quale metodo di aggiudicazione verrà adottato quello del minor prezzo;
 4. la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro 7 giorni dalla relativa richiesta, al fine di procedere celermente alla realizzazione degli interventi;
 5. la ditta dovrà inviare tramite il portale Sardegna Cat, unitamente all'offerta economica, i seguenti documenti sottoscritti con firma digitale:
- Richiesta di offerta (a dimostrazione dell'accettazione delle condizioni ivi indicate);

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

- DGUE;
 - Patto d'integrità;
 - Documenti costituenti il progetto esecutivo (a dimostrazione dell'accettazione dei medesimi);
 - PassOE;
 - Eventuali attestazioni ISO (funzionali a ridurre l'importo della cauzione definitiva)
 - Allegato 1_Istanza
 - Allegato 2_Dichiarazioni possesso requisiti
 - Allegato 3_Dichiarazione cessazione cariche
 - Allegato 4_Offerta economica
 - Allegato 5_Per eventuale consorziata
 - Allegato 6_Per eventuale partecipazione in ATI
 - Allegato 7_Dichiarazioni Pantouflage
 - Disciplinare della procedura
6. ad avvenuta acquisizione dell'offerta, il Responsabile Unico del Progetto procederà al suo esame e valutazione riservandosi di sottoporla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, qualora ritenuto necessario;
7. l'affidamento dell'appalto dei lavori in argomento avverrà previo esame, con esito positivo, della documentazione comprovante i requisiti dell'Operatore Economico, tramite adozione di apposito Provvedimento;

PRECISATO, inoltre, che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la procedura in esame verrà svolta celermente e conclusa con la massima tempestività nel rispetto del principio del risultato;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 176.327,05, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è disponibile in FONDI DI BILANCIO 2023-2025:

- CAP.ART. 08021.03.1050280001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO
- CAP.ART. 08021.03.1050280002 - APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO
- CAP.ART. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO

PRECISANDO che l'impegno verrà perfezionato al momento dell'aggiudicazione;

VISTI:

il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente)

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.Lgs. 56/2017;

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

il D.L. 32/2019;

il D.Lgs. n. 36/2023;

lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

DETERMINA

per quanto indicato in premessa

DI APPROVARE

- a) il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 1_ORISTANO CITTA' E SEDE"_(CUI_L03077790925202300026) concludente nell'importo complessivo di euro 176.327,05, articolato nel seguente quadro economico:

CIG:A019A4517F_IMPORTO COMPLESSIVO €. 149.865,00_Codice Unico Intervento L03077790925202300026_ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 1_ORISTANO CITTA' E SEDE	
QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 149.865,00
A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 145.500,00
A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.365,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 26.462,05

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

ONERI COMPLEMENTARI	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.279,75
	B3) Accantonamento incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023– 2,00% su "A".	€ 2.997,30
	B4) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€. 35,00
	B5) Imprevisti e arrotondamenti	€.1.500,00
	B4) IVA su A1) e A2)	€ 16.650,00
	TOTALE A+B	€.176.327,05

b) gli elaborati costituenti il progetto, elencati in premessa e costituiti da:
 ELABORATO 1_ RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

ELABORATO 2_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELABORATO 2A ALLEGATI AL CAPITOLATO (ORDINI DI LAVORO)

ELABORATO 3_ SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO4_ RELAZIONE CONCERNENTE LA SICUREZZA

c) di approvare , contestualmente, gli atti inerenti la procedura , elencati in premessa e costituiti da:

- Richiesta di offerta;
- DGUE;
- Modello Allegato 1_Istanza
- Modello Allegato 2_Dichiarazioni possesso requisiti
- Modello Allegato 3_Dichiarazione cessazione cariche
- Modello Allegato 4_Offerta economica

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

- Modello Allegato 5_Per eventuale consorziata
- Modello Allegato 6_Per eventuale partecipazione in ATI
- Modello Allegato 7_Dichiarazioni Pantouflage
- Disciplinare della procedura

DI PROCEDERE , per le motivazioni indicate in premessa, da intendersi qui integralmente riportate, all'affidamento diretto dei lavori previsti nel suddetto progetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante Richiesta di Offerta, tramite il portale SARDEGNA CAT per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1), alla Ditta PIATTAFORMA AEREA SD di SIMONE DAGA codice fiscale DGASMN80R22G113H, Partita IVA 01238080954, con sede in via Tevere n°37 (09072) CABRAS (OR), la quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, nonché di capacità di pronta realizzazione dell'intervento;

DI DARE ATTO che:

- alla procedura di affidamento del servizio in argomento è stato attribuito il Codice identificativo gara – CIG: **A019A4517F** richiesto ai sensi della vigente normativa di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i.);
- la procedura di affidamento diretto ad un unico operatore, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si svolgerà secondo i criteri già indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati;
- la citata richiesta di offerta verrà formulata secondo quanto indicato in premessa;
- l'impresa, ai fini della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (cauzione definitiva) nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- si vigilerà sul rispetto delle norme sull'imposta di bollo da parte del soggetto affidatario, qualora dovuto;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e gli elenco prezzi, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto il quale sarà firmato digitalmente dal Dirigente, previa acquisizione di:
 - a) polizza assicurativa secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto - parte amministrativa;
 - b) della dichiarazione ex D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, qualora ne ricorrano le condizioni;
- inoltre, che la spesa complessiva di € 176.327,05, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è disponibile in FONDI DI BILANCIO 2023-2025:

_CAP.ART. 08021.03.1050280001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA
SEDE ORISTANO

_CAP.ART. 08021.03.1050280002 - APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO

_CAP.ART. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT.
ORISTANO

DI PROVVEDERE , ai sensi degli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Testo Unico della Trasparenza), alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente atto, sul sito

DETERMINAZIONE N° 3634 DEL 18/10/2023

internet istituzionale di questa Amministrazione all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 18/10/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.