

DETERMINAZIONE N° 2631 DEL 26/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA PER SOSTITUZIONE NUOVO INVERTER NEGLI IMMOBILI DI VIA INDIPENDENZA IN ORISTANO

CIG: ZB93C0519D;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016_AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO_“GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE”, CON SEDE LEGALE A SAN GAVINO MONREALE, IN VIA MATTEOTTI N. 73, P.I. 03016380929

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 2631 DEL 26/07/2023

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione “PTPCT 2023-2025” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;

VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;

VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del 22.05.2012, di autorizzazione all’appalto relativo ai n° 22+20 alloggi di E.R.P. di cui all’oggetto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all’appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza;

RILEVATA la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (Impianto fotovoltaico) su tali immobili, negli alloggi consegnati agli inquilini assegnatari;

CONSIDERATO CHE:

- alcuni assegnatari hanno lamentato, mediante note acclarate al protocollo, che l’Inverter installato a corredo dell’impianto fotovoltaico non è più idoneo per il collegamento dell’impianto alla rete elettrica nazionale in quanto necessita di aggiornamento del firmware;
- dalle indagini svolte non si è in grado di reperire nel territorio sardo ditta autorizzata all’installazione del firmware aggiornato, né la casa produttrice dell’apparecchio, contattata via mail ha fornito indicazioni al riguardo;
- si ritiene urgente procedere alla sostituzione dell’inverter con altro già aggiornato alle attuali norme di settore;

DETERMINAZIONE N° 2631 DEL 26/07/2023

- risultano necessarie ulteriori opere accessorie, quali piccole lavorazioni negli stessi immobili per favorire e semplificare l'accesso degli utenti;

VISTA l'urgenza di dover sostituire senza indugio e prima possibile l'inverter di che trattasi presente nel complesso di immobili della Via Indipendenza, il tutto per consentire alle persone presenti di avere la possibilità di ridurre i costi necessari per l'uso di energia elettrica;

RAVVISATA quindi la necessità di effettuare le forniture suddette

RICHIAMATA la determinazione n.899 del 16.03.2023 con la quale si è disposto:

- Di procedere agli interventi mediante acquisto e installazione di impianti a pompa di calore multisplit negli alloggi della Via Indipendenza in Oristano;
- Di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito rivolto ad operatore economico, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 – Impianti di riscaldamento e climatizzazione - presenti nella piattaforma SardegnaCAT (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT;
- Di incaricare per lo svolgimento della procedura l'Arch.Paolo Piras, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, avente specifiche competenze in materia di appalti sotto-soglia;
- Di approvare la modulistica di gara, costituita da:

- 1) Lettera di invito;
- 2) Disciplinare della procedura di gara;
- 3) Modulistica e DGUE
- 4) Informativa sulla privacy
- 5) Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
- 6) Patto di integrità di A.R.E.A.
- 7) Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte.

- Di dare atto che le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi sono allocate al capitolo Cap. denominato "08022.02.2100380007 - INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio 2022-2024, in conto residui 2012 impegno 1564/2012;

DATO ATTO che tramite scambio di posta elettronica, è stata formulata proposta all'operatore economico GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_ di modifica del contratto in essere per l'esecuzione delle nuove lavorazioni e e forniture non originariamente previste e che si rendono urgenti;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta, come meglio riassunto nel protocollo n° 049.2023, reso in data 17/07/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con un costo complessivo pari a €. 3.500,00 + iva;

DATO ATTO che il prezzo proposto risulta in linea con le medie di mercato e che la sostituzione dell'operatore economico comporta allungamento dei termini di iter e aumento dei costi dovuti a nuovo accantieramento e nuova ricognizione delle situazioni di pericolo, analisi, valutazione dei rischi e redazione di nuovo POS;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante e ritenuto necessario prevedere alcune somme in economia per piccole lavorazioni negli stessi immobili per favorire e

DETERMINAZIONE N° 2631 DEL 26/07/2023

semplificare l'accesso degli utenti e, in particolare, delle persone con disabilità, con una somma stimata pari a €. 750,00 oltre iva di legge;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016, all'operatore GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le risorse finanziarie destinate all'attuazione degli interventi allocate al capitolo Cap. denominato "08022.02.2100380007 - INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio 2023-2025, in conto residui 2012 impegno 1564/2012;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto, su proposta del Responsabile del Procedimento, ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.06 del 31.03.2023;

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016, in favore dell'operatore economico GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_, che ha presentato l'offerta di €. 3.500,00 esclusa IVA oltre ad € 750,00 iva esclusa per lavori in economia;
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - oggetto dell'affidamento consiste nella sostituzione dell'inverter con altro già aggiornato alle attuali norme di settore ed esecuzione di piccole lavorazioni negli stessi immobili per favorire e semplificare l'accesso degli utenti;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 4.250,00;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
5. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di stabilire che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le risorse finanziarie destinate all'attuazione degli interventi allocate al capitolo Cap. denominato "08022.02.2100380007 - INTERVENTI COSTRUTTIVI

DETERMINAZIONE N° 2631 DEL 26/07/2023

G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” del bilancio 2022-2024, in conto residui 2012 impegno 1564/2012;

8. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 26/07/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.