



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Tecnico  
Oristano

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO**  
**CUP: J97E08000000007 CIG: 9801043C89**

**1) Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it.

**2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico.

**3) CPV:**

CPV 45211300-2 - Lavori di costruzione di case.

**4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG2G;

**5) Descrizione dell'appalto:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ollastra, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 29/01/2019" – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio  
valore dell'appalto € 142.446,94

**6) Tipo di procedura:**

Procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021).

**7) Criterio di aggiudicazione:**

Art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara).

**8) Durata contrattuale:**

270 (giorni)

**9) Numero operatori economici consultati:**

n. 20

**10) Numero operatori che hanno manifestato interesse all'affidamento:**

NA

**11) Numero operatori economici invitati ad offrire:**

n. 20

Denominazione	Indirizzo
---------------	-----------

ABAS COSTRUZIONI SRL	via Umberto I n. 2, 09091 Ales
AGUS GIUSEPPE	via ALGHERO n. 6, 09074 GHILARZA
DITTA DEMELAS MARIO (Ditta individuale)	Via Grazia Deledda n. 48, 09086 Samugheo
E.CO.PRO S.R.L.	via Dettori n. 15, 09076 Sedilo
EDIL SARDA DI PORCEDDU BENIAMINO (ditta individuale)	Vico Renzo Laconi n. 8, 09055 Gergei
ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	Via Cagliari n. 78, 09090 Albagiara
I.M.E.T. DI ATZENI DANILO	Via Dionigi Scano n. 6, 09090 Morgongiori
IK COSTRUZIONI SRL	Loc. Sa Mitza SP12 km 3,150 , 09070 Baratili San Pietro
IMPRESA MURGIA ALFONSO	vico IV Ospitone n. 17, 08030 Seulo
IP IMPRESA SERVIZI SRL,	S.S. 131 Km 99,300 snc - Loc. Serra Nuxedda, 09070 Siamaggiore
M.F.A. COSTRUZIONI E RESTAURO	Via G.Matteotti n. 3, 08020 Tiana
MELONI SRL	Corso Umberto n. 3, 09074 Ghilarza
MP COSTRUZIONI SRL	Via Antonio Maxia n. 66, 08031 Aritzo
MURGIA ANTONIO	Via S. Satta n. 7, 08030 Seulo
N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L.	Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza
NOLI FRANCESCO	Via Roma n. 55/A, 08020 Tiana
PILU MARIO IMPRESA INDIVIDUALE	Piazza Sardegna n. 6, 08016 Borore
PIRAS GIANFRANCO	Via Fontana n. 15, 08010 Suni
S.I.CAL. S.R.L.S. UNIPERSONALE	via Dei Caseifici n.2, 09075 Santu Lussurgiu

12) **Numero offerte ricevute:**  
n. 3

N.	Denominazione	Indirizzo
1	DITTA DEMELAS MARIO (Ditta individuale)	Via Grazia Deledda n. 48, 09086 Samugheo
2	N.C.E. COSTRUZIONI	Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074

	S.R.L.	Ghilarza
3	R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI	Via Cagliari n. 78, 09090 Albagiara

13) **Soggetto aggiudicatario:**

N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza

14) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso -7.695%

15) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 0,1%

16) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott.ssa Flavia Adelia Murru