

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI “COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI OLLASTRA, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 E DELIBERA G.R. N. 5/17 DEL 29/01/2019” – 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO

CUP: J97E08000000007 - CIG: 9801043C89

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1, COMMA 2, LETT. B) L. 120/2020

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE, ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3874 del 12/12/2022 si approvava il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “Costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ollastra, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 29/01/2019” – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio”, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il relativo Quadro Tecnico Economico, così articolato:

- Lavori a base d'asta	€ 137.269,62
- Oneri per la sicurezza	€ 5.177,32
<u>Totale C.B.A.</u>	€. 142.446,94
- Lavori già eseguiti	€ 2.762,49
- Oneri per la sicurezza lavori già eseguiti	€ 100,00
Totale lavori e OO.SS.	€ 145.309,43
- Spese tecniche e generali	€ 12.729,84
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.848,94
- Spese tecniche e generali lavori già eseguiti	€ 458,00
- Somme già riconosciute al CSE	€ 2.156,05

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

- Somme da riconoscere al CSE	€	4.581,58
- Contributo ANAC	€	475,00
- Prospezioni geognostiche	€.	0,00
- Acquisizione area e urbanizzazioni	€.	1.300,00
- Imprevisti	€.	4.239,40
- Economie lavori già eseguiti	€	113,49
Totale C.T.N.	€.	174.211,83
- I.V.A.	€.	14.244,69
- I.V.A. lavori già eseguiti	€.	286,25
COSTO TOTALE INTERVENTO	€.	188.742,77

- con stessa determinazione n. 3874 del 12/12/2022 si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito a venti operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) e operatività nella provincia di Oristano
- con propria determinazione n. 4235 del 28/12/2022 si prendeva atto che la procedura di affidamento si era conclusa senza presentazione di offerte;
- con propria determinazione n. 1475 del 03/05/2023 si ri-avviava la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito a venti operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) e operatività nella provincia di Oristano;
- Con propria determinazione n. 1924 del 06/06/2023 si approvavano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_412473 ed il relativo verbale e si agnogiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di "COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI OLLASTRA, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 E DELIBERA G.R. N. 5/17 DEL 29/01/2019 – 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO" - CUP: J97E08000000007 - CIG: 9801043C89 - all'operatore economico N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza, C.F. e

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

P.IVA 01184690954, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,695% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- Con convenzione stipulata in data 23/07/2019, registrata al prot. 0025151 del 26/07/2019 si affidava l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di Esecuzione al Geom. Luca Urrai, per l'importo di € 6.737,33 IVA e C.N. compresi;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 3701029/2023/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 4150452/2023/R
4. visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. esito di verifica della regolarità fiscale n. 9332229;
6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 3700834/2023/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INAIL_38671344 del 19/05/2023, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 59503/3/00 valida sino al 15/01/2028, rilasciata da SOA Mediterranea spa;

ACQUISITA tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia la liberatoria provvisoria prot. n. PR_ORUTG_Ingresso_0022380_20230606;

ACQUISITA dall'ASPAL la verifica di ottemperanza Legge 12 marzo 1999 n. 68 art. 17, come da nota acquisita al prot. 0023040/2023 del 13/06/2023

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 1924 del 06/06/2023;

VISTO il quadro economico di aggiudicazione, così articolato:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 126.706,72
- Oneri per la sicurezza	€ 5.177,32
<u>Totale C.B.A.</u>	€ 131.884,04
- Lavori già eseguiti	€ 2.762,49

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

- Oneri per la sicurezza lavori già eseguiti	€	100,00
Totale lavori e OO.SS.	€	134.746,53
- Spese tecniche e generali	€	11.007,62
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2.906,19
- Spese tecniche e generali lavori già eseguiti	€	458,00
- Somme già riconosciute al CSE	€	2.156,05
- Somme da riconoscere al CSE	€	4.581,58
- Contributo ANAC	€	475,00
- Prospezioni geognostiche	€.	0,00
- Acquisizione area e urbanizzazioni	€.	1.300,00
- Imprevisti	€.	17.523,66
- Economie lavori già eseguiti	€	113,49
Totale C.T.N.	€.	175.268,12
- I.V.A.	€.	13.188,40
- I.V.A. lavori già eseguiti	€.	286,25
COSTO TOTALE INTERVENTO	€.	188.742,77

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi accertamenti di entrata sull'art. 50400.06.0000280016 "DGR 5/17 del 29/01/2019 - OLLASTRA ECONOM. 513/77 UT.ECON" del Bilancio di previsione 2023-2025 con eccezione delle somme relative all'incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e delle somme non legate a impegni giuridicamente rilevanti;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa sull'art. 08022.02.2101880004 "OLLASTRA 4 ALLOGGI" del Bilancio di previsione 2023-2025 con eccezione delle somme relative all'incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e delle somme non legate a impegni giuridicamente rilevanti;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1924 del 06/06/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di approvare il quadro economico di aggiudicazione, così articolato:

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 126.706,72
- Oneri per la sicurezza	€ 5.177,32
Totale C.B.A.	€. 131.884,04
- Lavori già eseguiti	€ 2.762,49
- Oneri per la sicurezza lavori già eseguiti	€ 100,00
Totale lavori e OO.SS.	€ 134.746,53
- Spese tecniche e generali	€ 11.007,62
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.906,19
- Spese tecniche e generali lavori già eseguiti	€ 458,00
- Somme già riconosciute al CSE	€ 2.156,05
- Somme da riconoscere al CSE	€ 4.581,58
- Contributo ANAC	€ 475,00
- Prospezioni geognostiche	€ 0,00
- Acquisizione area e urbanizzazioni	€ 1.300,00
- Imprevisti	€ 17.523,66
- Economie lavori già eseguiti	€ 113,49
Totale C.T.N.	€. 175.268,12
- I.V.A.	€ 13.188,40
- I.V.A. lavori già eseguiti	€ 286,25
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 188.742,77

- di accertare la somma di € 145.072,44 sull'art. 50400.06.0000280016 e di impegnare a favore dell'operatore economico N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L. la medesima somma sull'art. 08022.02.2101880004 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di accertare la somma di € 11.007,62 sull'art. 50400.06.0000280016 e di impegnare per spese tecniche e generali a favore dell'A.R.E.A la medesima somma sull'art. 08022.02.2101880004 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di accertare la somma di € 475,00 sull'art. 50400.06.0000280016 e di impegnare a favore dell'ANAC la medesima somma sull'art. 08022.02.2101880004 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di accertare la somma di € 4581,58 sull'art. 50400.06.0000280016 e di impegnare a favore del C.S.E., Geom. Luca Urrai, la medesima somma sull'art. 08022.02.2101880004 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di demandare a successivo atto l'accertamento e l'impegno delle somme necessarie alla corresponsione dell'incentivo di cui art. 113 D.Lgs 50/2016;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2474 DEL 10/07/2023

9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
10. di inviare la presente determinazione al servizio contabilità Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	455	2023	50400.06.0000280 016	9801043C89	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	145.072,44
E	456	2023	50400.06.0000280 016	9801043C89	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	11.007,62
E	458	2023	50400.06.0000280 016	9538401981	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	225,00
E	458	2023	50400.06.0000280 016	9801043C89	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	250,00
E	459	2023	50400.06.0000280 016	7858966FE4	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	4.581,58
U	1177	2023	08022.02.2101880 004	9801043C89	N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L.	145.072,44
U	1178	2023	08022.02.2101880 004	9801043C89	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	11.007,62
U	1179	2023	08022.02.2101880 004	9538401981	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00
U	1179	2023	08022.02.2101880 004	9801043C89	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	250,00
U	1180	2023	08022.02.2101880 004	7858966FE4	URRAI GEOM. LUCA	4.581,58

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 10/07/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.