

## DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI “COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI OLLASTRA, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 E DELIBERA G.R. N. 5/17 DEL 29/01/2019” – 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO

CUP: J97E08000000007 - CIG: 9801043C89

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1, COMMA 2, LETT. B) L. 120/2020

Rdo rfq\_412473 - approvazione verbale, esclusioni, aggiudicazione

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025”;
- VISTA la nota prot. 0017152 del 02/05/2023 con la quale si comunica che, a termini dell’articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” risulta approvato;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

## **DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023**

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/2022;
- VISTA la propria determinazione n. 3874 del 12/12/2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “Costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ollastra, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 e Delibera G.R. n. 5/17 del 29/01/2019” – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio”
- DATO ATTO che, con stessa determinazione n. 3874 del 12/12/2022 si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito a venti operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) e operatività nella provincia di Oristano;
- VISTO il verbale (RfqReport.rfq\_404182) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha presentato offerta;
- VISTA la propria determinazione n. 4235 del 28/12/2022 con la quale si prendeva atto che la procedura di affidamento si era conclusa senza presentazione di offerte;

## DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023

VISTA la propria determinazione n. 1475 del 03/05/2023 con la quale si ri-avviava la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito a venti operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) e operatività nella provincia di Oristano;

DATO ATTO che sono estratti per la negoziazione rfq\_412473 i seguenti operatori economici:

- ABAS COSTRUZIONI SRL, via Umberto I n. 2, 09091 Ales
- AGUS GIUSEPPE, via ALGHERO n. 6, 09074 GHILARZA
- DITTA DEMELAS MARIO (Ditta individuale), Via Grazia Deledda n. 48, 09086 Samugheo
- E.CO.PRO S.R.L., via Dettori n. 15, 09076 Sedilo
- EDIL SARDA DI PORCEDDU BENIAMINO (ditta individuale), Vico Renzo Laconi n. 8, 09055 Gersei
- ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C, Via Cagliari n. 78, 09090 Albagiara
- I.M.E.T. DI ATZENI DANILLO, Via Dionigi Scano n. 6, 09090 Morgongiori
- IK COSTRUZIONI SRL, Loc. Sa Mitza SP12 km 3,150 , 09070 Baratili San Pietro
- IMPRESA MURGIA ALFONSO, vico IV Ospitone n. 17, 08030 Seulo
- IP IMPRESA SERVIZI SRL, S.S. 131 Km 99,300 snc - Loc. Serra Nuxedda, 09070 Siamaggiore
- M.F.A. COSTRUZIONI E RESTAURO, Via G.Matteotti n. 3, 08020 Tiana
- MELONI SRL, Corso Umberto n. 3, 09074 Ghilarza
- MP COSTRUZIONI SRL, Via Antonio Maxia n. 66, 08031 Aritzo
- MURGIA ANTONIO, Via S. Satta n. 7, 08030 Seulo
- N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza
- NOLI FRANCESCO, Via Roma n. 55/A, 08020 Tiana
- PILU MARIO IMPRESA INDIVIDUALE, Piazza Sardegna n. 6, 08016 Borore
- PIRAS GIANFRANCO, Via Fontana n. 15, 08010 Suni
- S.I.CAL. S.R.L.S. UNIPERSONALE, via Dei Caseifici n.2, 09075 Santu Lussurgiu
- SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C., via Santa Maria n. 47, 09036 Guspini

## DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023

DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 19/05/2023 alle ore 13:00, risultano pervenute l'offerta le seguenti offerte:

- DITTA DEMELAS MARIO (Ditta individuale), Via Grazia Deledda n. 48, 09086 Samugheo;
- N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza;
- R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI, Via Cagliari n. 78, 09090 Albagiara;

CONSIDERATO che l'operatore economico R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI benchè formalmente non invitato alla procedura risulta composto da soggetto invitato in qualità di mandatario e di altro operatore economico in qualità di mandante e pertanto è stato ammesso alla procedura;

DATO ATTO che per gli operatori economici N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L. e R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI si è reso necessario acquisire integrazioni documentali e/o chiarimenti mediante soccorso istruttorio art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, gli operatori economici di cui sopra hanno caricato sulla piattaforma SardegnaCAT, nella sezione messaggistica ed entro il termine assegnato, la documentazione richiesta;

RITENUTO sulla base dell'attuale ordinamento giurisprudenziale, che l'operatore economico R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI pur non in possesso dell'attestazione SOA cat. OG1, class. I potesse partecipare alla procedura in ragione dell'importo dei lavori effettivamente da affidare e pertanto veniva ammesso alla fase di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che l'offerta dell'operatore economico R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI risulta sottoscritta digitalmente dal solo rappresentante legale dell'impresa mandataria e manca la sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa mandante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara e dell'art. 48, comma 8 del codice l'offerta, in caso di R.T.I. non ancora costituito, doveva essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che avrebbero costituito il raggruppamento temporaneo e che la mancata sottoscrizione dell'offerta non è sanabile mediante soccorso istruttorio;

RITENUTO di dover approvare l'esclusione dell'offerta dell'operatore economico R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI operata sulla piattaforma SardegnaCAT dal punto istruttore;

VISTO il verbale della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che la migliore offerta ammessa risulta essere quella formulata dall'operatore economico N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L. secondo la seguente classifica:

## **DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023**

1. N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza – ribasso offerto -7,695%;
2. DITTA DEMELAS MARIO (Ditta individuale), Via Grazia Deledda n. 48, 09086 Samugheo – ribasso offerto -0,1%;
3. R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI, Via Cagliari n. 78, 09090 Albagiara – non ammessa;

**VISTI** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5; l'art. 33, comma 1; l'art. 29 comma 1; l'art. 76, comma 5 e l'art. 32, comma 9;

**RITENUTA** congrua e conveniente l'offerta presentata e pertanto di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di gara relativa appalto di cui all'oggetto all'operatore economico N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza, C.F. e P.IVA 01184690954;

**DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme disponibili sull'art. 08022.02.2101880004 "OLLASTRA 4 ALLOGGI" del bilancio 2023-2025;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq\_412473ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'esclusione dell'operatore economico R.T.I. ELLE.CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C. – CAULI CARLO EREDI DI PIERFRANCESCO CAULI operata sulla piattaforma SardegnaCAT dal punto istruttore;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 i lavori di "COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI OLLASTRA, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 E DELIBERA G.R. N. 5/17 DEL 29/01/2019 – 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO" - CUP: J97E08000000007 - CIG: 9801043C89 - all'operatore economico N.C.E. COSTRUZIONI S.R.L., Via E. Fermi Zona Art.le P.I.P. snc, 09074 Ghilarza, C.F. e P.IVA 01184690954, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,695% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

## **DETERMINAZIONE N° 1924 DEL 06/06/2023**

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
7. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme disponibili sull'art. 08022.02.2101880004 "OLLA STRA 4 ALLOGGI" del bilancio 2023-2025;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 06/06/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.