

DETERMINAZIONE N° 2043 DEL 30/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”.

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e Via Trexenta.

CUP J17C18000740002 CIG 822822848C

Compensazione prezzi ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito in Legge n. 106/2021 - Impegno di spesa e aggiornamento quadro tecnico economico

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”; VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 2043 DEL 30/06/2022

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta" dell'importo di € 930.284,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4047 del 26/11/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 930.284,000 con un importo dei lavori di € 760.638,50 soggetti a ribasso ed € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4205 del 05/12/2019 con la quale, tra l'altro, si delegava per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Servizio Lavori della Direzione Generale della C.R.C. n. 262, protocollo n. 5878 del 23/07/2020, con la quale si aggiudica la procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per la procedura in oggetto all'impresa SPROVIERI S.r.l., P.I.00172800781, avendo offerto un ribasso di 27,86% sull'importo a base di gara pari a € 760.638,50, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 24.000,00 e dell' I.V.A.;
- VISTA la determinazione del Servizio Lavori della Direzione Generale della C.R.C. n. 281, protocollo n. 6153 del 05/08/2020, con la quale si attesta, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 23 luglio 2020, n. 262;
- VISTO il contratto sottoscritto in data 27/11/2020 in forma di scrittura privata, con l'impresa appaltatrice SPROVIERI S.r.l, e registrato al prot. 34698 del 30/11/2020 dell'importo di € 572.724,61 di cui € 548.724,61 per lavori veri e propri ed € 24.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- VISTA l'istanza di compensazione da aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell'art. 1-septies D.L. 73/2021, convertito in L. 106/2021, trasmessa a mezzo PEC dalla ditta SPROVIERI S.r.l in data 27/05/2022 e registrata al prot. 19709 del 09/12/2021;
- VISTO il Decreto Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile del 04/04/2022 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da

DETERMINAZIONE N° 2043 DEL 30/06/2022

costruzione più significativi” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale S.G n. 110 del 12/05/2022;

- VISTO l'allegato 1 al Decreto MIMS 04/04/2022, relativo alle variazioni intercorse dal momento di presentazione dell'offerta (anno 2020);
- VISTA la visualizzare la circolare sulle modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi pubblicata all'indirizzo internet:
https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/notizia/2021-11/CIRCOLARE_compensazione_prezzi.pdf;
- VISTO il prospetto delle risorse elementari contabilizzate ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'appalto in oggetto, relative al periodo 01/07/2021 – 31/12/2021;
- DATO ATTO nel prospetto di cui sopra il direttore dei Lavori ha provveduto alla quantificazione dell'importo oggetto di compensazione, secondo quanto previsto dell'art. 1-septies, comma 1, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e che l'importo della quantificazione ammonta ad € 17.011,88, oltre a IVA di legge pari al 10% di € 1.701,19 e quindi per complessivi € 18.713,07;
- DATO ATTO che l'art. 1-septies sopra richiamato stabilisce al comma 6 che ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente.
- VISTO il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 930.284,00 così ripartito:
- | | |
|--|---------------------|
| - Lavori al netto del ribasso d'asta | € 548.724,61 |
| - Oneri per la sicurezza | € 24.000,00 |
| Costo C.R.P. + C.R.S. | € 572.724,61 |
| - Servizi di ingegneria | € 32.844,03 |
| - Contributo funzionamento CRC | € 3.923,19 |
| - Contributo ANAC | € 375,00 |
| - Imprevisti | € 255.918,94 |
| - I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%) | € 57.272,46 |
| - I.V.A. su servizi di ingegneria (22%) | € 7.225,77 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | € 930.284,00 |
- RILEVATO che l'importo complessivo della quantificazione relativa al secondo semestre dell'anno 2021 è ricompreso nel 50% delle somme disponibili per imprevisti e che pertanto non è stato necessario fare ricorso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali da costruzione di cui all'articolo 1 – septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021 n 73, convertito con modificazione della legge 23 luglio 2021 n. 106;

DETERMINAZIONE N° 2043 DEL 30/06/2022

VISTO il quadro tecnico economico n. 3.1 dell'importo di € 930.284,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 548.724,61
- Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
- Compensazione prezzi D.L. 73/2021	€ 17.011,88
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 589.736,49
- Servizi di ingegneria	€ 32.844,03
- Contributo funzionamento CRC	€ 3.923,19
- Contributo ANAC	€ 375,00
- Imprevisti	€ 237.205,87
- I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 57.272,46
- I.V.A. compensazione prezzi D.L. 73/2021 (10%)	€ 1.701,19
- I.V.A. su servizi di ingegneria (22%)	€ 7.225,77
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 930.284,00

RITENUTO di dover procedere all'assunzione di impegno di spesa a favore dell'Impresa SPROVIERI Srl, P.IVA 00172800781, S.S. 106 Bis Zona Industriale Sett.3, 87064 Corigliano-Rossano (CS), per un importo complessivo di € 17.011,88, oltre a IVA di legge pari al 10% di € 1.701,19 e quindi per complessivi € 18.713,07, quale compensazione per la maggiorazione dei costi dei materiali relativa al secondo semestre 2021;

DATO ATTO che le somme necessarie risultano stanziare all'art. 08022.05.3170500007 – "POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO, VIA SARRABUS-TREXENTE" del bilancio di previsione 2022-2024, in competenza 2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di approvare la quantificazione della compensazione dei prezzi pari all'importo di € 17.011,88, oltre a IVA di legge pari al 10% di € 1.701,19 e quindi per complessivi € 18.713,072 per il II semestre 2021, secondo quanto previsto dall'art. 1-septies, comma 1, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni della legge 23 luglio 2021, n. 106 e ss.mm.ii;
- 2) di approvare il quadro tecnico economico n. 3.1 dell'importo di € 930.284,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 548.724,61
- Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
- Compensazione prezzi D.L. 73/2021	€ 17.011,88
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 589.736,49
- Servizi di ingegneria	€ 32.844,03

DETERMINAZIONE N° 2043 DEL 30/06/2022

- Contributo funzionamento CRC	€ 3.923,19
- Contributo ANAC	€ 375,00
- Imprevisti	€ 237.205,87
- I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 57.272,46
- I.V.A. compensazione prezzi D.L. 73/2021 (10%)	€ 1.701,19
- I.V.A. su servizi di ingegneria (22%)	€ 7.225,77
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 930.284,00

- 3) di impegnare a favore della ditta SPROVIERI Srl, P.IVA 00172800781, S.S. 106 Bis Zona Industriale Sett.3, 87064 Corigliano-Rossano (CS), l'importo di € 18.713,07 iva compresa sui fondi stanziati, all'art. 08022.05.3170500007 – "POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO, VIA SARRABUS-TREXENTE" del bilancio di previsione 2022-2022, in competenza 2022;
- 4) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3237	2022	08022.05.3170500 007	822822848C	SPROVIERI SRL	18.713,07

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 30/06/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.