

## DETERMINAZIONE N° 2362 DEL 23/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE – LEGGE N. 457/78, BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89 - 1° E 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA DE SA BOVEDA E VIA ANGIOY. INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J32E05000060001 CIG: 8321298856

MODIFICA CONTRATTUALE PER ESTENSIONE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

## DETERMINAZIONE N° 2362 DEL 23/08/2021

- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTE le determinazioni del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1819 del 16/06/2020 e n. 1876 del 24/06/2020 con le quali si affidava alla società di Ingegneria Europroject srl, via Favonio n° 12, 09126 Cagliari, P.IVA 02721570923, l’incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – di cui alla procedura contraddistinta dal CUP J32E05000060001 e dal CIG 8321298856;
- VISTA la convenzione di incarico stipulata in data 30/06/2020 e registrata al prot. 18405 del 01/07/2020 nella quale si stabiliva un compenso lordo di € 3.924,02 per i servizi relativi al 1° stralcio funzionale via De Sa Boveda e di € 7.495,24 per il 2° stralcio funzionale via Angioy
- VISTO in particolare l’art. 7 della convenzione nel quale il professionista accetta che, in caso di estensione dell’incarico, l’onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, se applicabili), applicando all’importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- VISTO lo schema di parcella approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1672 del 29/05/2020;
- VISTO il progetto esecutivo dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda – 2° Stralcio funzionale 4 fabbricati via Angioy, approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2322 del 10/08/2021;
- DATO ATTO che il progetto esecutivo approvato, in virtù dell’integrazione di finanziamento approvata con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 38/28 del 26/09/2019 e stanziata nel bilancio di previsione 2021-2023; prevede un importo dei lavori maggiore di quello ipotizzato al momento dell’incarico.
- VISTO il calcolo dell’onorario determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016 per la prestazione del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente di cui trattasi, da cui si evince un maggior importo, al netto del ribasso d’asta del 37,239%, di € 2.684,27, oneri previdenziali ed IVA esclusa per un totale complessivo di € 3.405,80;
- DATO ATTO che a norma dell’art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale;

## DETERMINAZIONE N° 2362 DEL 23/08/2021

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

DATO ATTO che nei casi di cui al comma 1, lettera b), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 29,8%;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che le maggiori somme necessarie trovano copertura all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del bilancio di previsione 2021-2023, residui passivi 2001, impegno 80371/2001 e ulteriori somme disponibili allo stesso articolo, stanziati in competenza anno 2021;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per le stesse;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di approvare la modifica alla convenzione di incarico stipulata in data in data 30/06/2020 e registrata al prot. 18405 del 01/07/2020, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla società Europroject srl l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 – 1° e 2° stralcio funzionale via De Sa Boveda e Angioy – l'incarico di C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008 - comportante una spesa suppletiva di € 3.405,80 (euro tremilaquattrocentocinque/80) di cui € 2.684,27 per onorari e rimborso spese, € 107,37 per oneri previdenziali ed € 614,16 per l'IVA di legge.
- 2) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo, come da schema allegato alla presente;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

## DETERMINAZIONE N° 2362 DEL 23/08/2021

- 4) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) Di impegnare la somma di € 3.405,80 a favore del professionista, sull'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del bilancio di previsione 2021-2023, in competenza anno 2021;
- 6) Di inviare la presente Determinazione al servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1304	2021	08022.02.2100480 009	8321298856	EUROPROJECT S.R.L.	3.405,80

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 23/08/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.