

DETERMINAZIONE N° 1577 DEL 01/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N° 26 ALLOGGI DI E.R.P. SITI NEL COMUNE DI CABRAS – 1° STRALCIO FUNZIONALE DI N. 18 ALLOGGI DI PIAZZA RAVENNA NN° 9-10-11 E 2° STRALCIO FUNZIONALE DI N. 8 ALLOGGI DI VIA BOLOGNA

INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

RdO rfi_4979_1 approvazione verbale e aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 1577 DEL 01/06/2021

- CONSIDERATO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori cui all'oggetto;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1429 del 14/05/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Geom. Marco Deriu, Via G. Leopardi n. 23, Zerfaliu;
 - Ing. Alessandro Corrias, Via Aristana n. 37, Oristano;
 - Ing. Giorgio Murranca, Via Regina Elena n. 42, Pompu;
 - Ing. Palmerio Ruocco, Via Lombardia n. 28, Cabras;
 - Ing. Andrea Incani, Via Pietro Nenni n. 30, Simaxis;
 - Geom. Marco Piras, Via Roma n. 1/b, Baratili San Pietro;
 - Ing. Simone Cuccu, Via Alfieri n. 21, Oristano;
 - Ing. Antonello Marongiu, Vico Il P. Martini n. 4, Busachi;
 - Ing. Antonio Renato Zanella, Via Masones n. 32, Oristano;
 - Ing. Riccardo Meli, Via Via Giuseppe Cao n. 13A, Oristano
- VISTA la propria determinazione n. 1522 del 26/05/2021 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (Rfi_4979) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la RdI rfi_4885 nella RdO rfi_4979_1 con invito dell'operatore economico Ing. Palmerio Ruocco;
- VISTI gli esiti della RdO rfi_4979_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 31/05/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Ing. Palmerio Ruocco è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 26,00% sull'importo a base di gara di 9.938,89 oltre ad cassa previdenziale e IVA di legge;
- CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 7.354,78 oltre ad € 294,11 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.682,76 per IVA (22%), per complessivi € 9.331,65;
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto;
- RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINAZIONE N° 1577 DEL 01/06/2021

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_4979_1 ed il relativo verbale del 01.06.2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo, via Turritana nn. 36 e 38 - CUP: J64C15000410005 CIG: Z86318563C - all'operatore economico - Ing. Palmerio Ruocco, Via Lombardia n. 28, Cabras, C.F. RCCPMR77R17G113Z, P.IVA 01158960953, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 26,00% sull'importo a base di gara di 9.938,89, pari ad un importo netto di € 7.354,78 oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge;
4. 7.354,78 oltre ad € 294,11 per contributo Inarcassa (4%) ed € 1.682,76 per IVA (22%), per complessivi € 9.331,65;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 01/06/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.