

## DETERMINAZIONE N° 1389 DEL 14/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

ZONA 2 – COMUNI DELLA PROVINCIA, NORD

ANNI 2021 2° sem. – 2022 – 2023 1° sem.

RETTIFICA RIPARTIZIONE IMPORTI

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’A.R.E.A.

## DETERMINAZIONE N° 1389 DEL 14/05/2021

VISTA la propria determinazione n. 1207 del 29/04/2021 con la quale viene approvato il programma finanziario per ciascuna delle 3 zone di intervento in cui è stato suddiviso il patrimonio gestito dal servizio territoriale Tecnico di Oristano, il quale prevede per la Zona Territoriale n. 2 denominata "Comuni della provincia, Nord" la seguente ripartizione:

	<b>2° semestre 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>1° semestre 2023</b>	<b>Totale</b>
Per lavori a base d'asta	€ 78.662,60	€ 103.566,65	€ 61.353,78	€ 243.583,03
Oneri per la sicurezza	€ 2.359,88	€ 3.107,00	€ 1.840,61	€ 7.307,49
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 83.043,48</b>	<b>€ 108.695,65</b>	<b>€ 65.217,39</b>	<b>€ 256.956,52</b>
Imprevisti	€ 2.867,39	€ 5.434,78	€ 3.260,87	€ 11.563,04
Accantonamento Contributo CRC	€ 1.284,78	-	-	€ 1.284,78
I.v.a. al 10%	€ 8.304,35	€ 10.869,57	€ 6.521,74	€ 25.695,66
<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 12.456,52</b>	<b>€ 16.304,35</b>	<b>€ 9.782,61</b>	<b>€ 38.543,38</b>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 95.500,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 295.500,00</b>

VISTA la propria determinazione n. 1215 del 29/04/2021 con la quale viene approvato il progetto esecutivo, il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) predisposti nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 1306 del 07/05/2021 con la quale vengono ri-approvati il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo schema di contratto (Allegato E) in accoglimento delle risultanze istruttorie della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la propria determinazione n. 1384 del 14/05/2021 con la quale si aderisce, per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - LOTTO 5 - CIG 7638719654 - N. GARA 7208812;

RILEVATO che, in tutti gli atti esiste un refuso nella tabella di ripartizione degli importi a base di gara, il cui totale non coincide con la somma delle componenti "lavori" e "oneri per la sicurezza".

DATO ATTO che lo stesso errore si manifesta anche nei seguenti documenti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione concernente la sicurezza;
- Stima oneri per la sicurezza;

## DETERMINAZIONE N° 1389 DEL 14/05/2021

- Modello di rinegoziazione;

- Schema di contratto;

i quali vengono riapprovati corretti col presente atto;

DATO ATTO che gli importi corretti sono i seguenti

	<b>2° semestre 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>1° semestre 2023</b>	<b>Totale</b>
Per lavori a base d'asta	€ 80.624,74	€ 105.529,76	€ 63.317,85	€ 249.472,35
Oneri per la sicurezza	€ 2.418,74	€ 3.165,89	€ 1.899,54	€ 7.484,17
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 83.043,48</b>	<b>€ 108.695,65</b>	<b>€ 65.217,39</b>	<b>€ 256.956,52</b>
Imprevisti	€ 2.867,39	€ 5.434,78	€ 3.260,87	€ 11.563,04
Accantonamento Contributo CRC	€ 1.284,78	-	-	€ 1.284,78
I.v.a. al 10%	€ 8.304,35	€ 10.869,57	€ 6.521,74	€ 25.695,66
<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 12.456,52</b>	<b>€ 16.304,35</b>	<b>€ 9.782,61</b>	<b>€ 38.543,38</b>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 95.500,00</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 295.500,00</b>

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di approvare i seguenti documenti costituenti il progetto del servizio, modificati in correzione all'errore rilevato:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Relazione concernente la sicurezza;
  - Stima oneri per la sicurezza;
  - Modello di rinegoziazione;
  - Schema di contratto;
- 2) Di dare atto che la ripartizione degli importi di cui alle determinazioni citate in narrativa è sostituita dalla seguente:

	<b>2° semestre 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>1° semestre 2023</b>	<b>Totale</b>
Per lavori a base d'asta	€ 80.624,74	€ 105.529,76	€ 63.317,85	€ 249.472,35
Oneri per la sicurezza	€ 2.418,74	€ 3.165,89	€ 1.899,54	€ 7.484,17
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 83.043,48</b>	<b>€ 108.695,65</b>	<b>€ 65.217,39</b>	<b>€ 256.956,52</b>

**DETERMINAZIONE N° 1389 DEL 14/05/2021**

Imprevisti	€ 2.867,39	€ 5.434,78	€ 3.260,87	€ 11.563,04
Accantonamento Contributo CRC	€ 1.284,78	-	-	€ 1.284,78
I.v.a. al 10%	€ 8.304,35	€ 10.869,57	€ 6.521,74	€ 25.695,66
<b>Importo somme a disposizione</b>	€ 12.456,52	€ 16.304,35	€ 9.782,61	€ 38.543,38
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€ 95.500,00	€ 125.000,00	€ 75.000,00	€ 295.500,00

3) di trasmettere la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 14/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.