

DETERMINAZIONE N° 1349 DEL 12/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38

CUP: J64C15000410005 CIG: 8701859935

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016 MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINAZIONE N° 1349 DEL 12/05/2021

- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all’art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;
- DATO ATTO che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l’esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell’opera pari a € 100.000,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3364 del 27/11/2020 con cui è stato determinato, tra l’altro di indire, per l’affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dall’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- VISTO il verbale della procedura di indagine esplorativa del mercato di cui trattasi, svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3513 del 04/12/2020 con cui è stato determinato, tra l’altro, di convertire la RdI rfi_4192 nella RdO rfi_4192_1 avente per oggetto “Affidamento dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38” con invito dell’operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3619 del 11/12/2020 con la quale si è proceduto all’annullamento, per esigenze di bilancio, della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192_1;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 930 del 08/04/2021 con la quale si trasferisce la responsabilità del procedimento dell’intervento di cui trattasi all’Ing. Andrea Brigas;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 948 del 09/04/2021 con la quale si riavvia la procedura per l’affidamento diretto dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e si riprende la negoziazione con l’operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA, individuato con la richiesta di informazioni (RdI) rfi_4192,

DETERMINAZIONE N° 1349 DEL 12/05/2021

operata sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante trasmissione di nuova richiesta di offerta (RdO) da effettuarsi sulla medesima piattaforma;

- VISTI gli esiti della rfq_ 370814 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 03/04/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 21,0% sull'importo a base di gara di € 75.000,00 , pari ad un importo netto di € 59.250,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

DATO ATTO che in data 19/04/2021, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1053 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

- ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 2200622/2021/R;
 3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
 4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 5927598;
 5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 2200746/2021/R;
- e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica III-bis, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_25428998 del 18/03/2021, con esito regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINAZIONE N° 1349 DEL 12/05/2021

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 1053 del 19/04/2021;

VISTO il Quadro tecnico Economico di aggiudicazione approvato con la stessa determinazione n. 1053 del 19/04/2021;

RITENUTO di dover procedere all'impegno della somma di € 67.925,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità

DATO ATTO che, per lo svolgimento della procedura di appalto è previsto il pagamento di un contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'importo di € 30,00, che trovano copertura all'interno delle somme stanziare nel QTE citato, alla voce "spese tecniche e generali", e per il quale si rende necessario procedere all'impegno di spesa;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure di affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per il pagamento delle quali si attingerà ugualmente alle somme stanziare nel QTE citato, alla voce "spese tecniche e generali", e che pertanto non è possibile al momento determinare con esattezza le somme residue impegnabili a favore dell'Ente per competenze tecniche;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn 36 E 38 - CUP: J64C15000410005 CIG: 8701859935 - all'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA, Via Pessina 58, Quartu Sant'Elena, C.F. SLIDRA55P26H1180, p. IVA 002069470926, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di impegnare la somma di € 67.925,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare la somma di € 30,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di rinviare a successivo atto l'impegno delle somme a favore dell'ente per compensi tecnici;

DETERMINAZIONE N° 1349 DEL 12/05/2021

7. di inviare la presente determinazione al servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	959	2021	08022.02.2100480 028	8701859935	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	67.925,00
U	960	2021	08022.02.2100480 028	8701859935	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 12/05/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.