

DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 19/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38

CUP: J64C15000410005 CIG: 8701859935

Rdo rfq_370814 - approvazione verbale, aggiudicazione, prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 19/04/2021

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all'art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;
- DATO ATTO che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 100.000,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3364 del 27/11/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- VISTO il verbale della procedura di indagine esplorativa del mercato di cui trattasi, svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3513 del 04/12/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro, di convertire la RdI rfi_4192 nella RdO rfi_4192_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" con invito dell'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3619 del 11/12/2020 con la quale si è proceduto all'annullamento, per esigenze di bilancio, della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192_1;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 930 del 08/04/2021 con la quale si trasferisce la responsabilità del procedimento dell'intervento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 948 del 09/04/2021 con la quale si riavvia la procedura per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e si riprende la negoziazione con l'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA, individuato con la richiesta di informazioni (RdI) rfi_4192, operata sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante trasmissione di nuova richiesta di offerta (RdO) da effettuarsi sulla medesima piattaforma;

DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 19/04/2021

- VISTI gli esiti della rfq_ 370814 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 03/04/2021, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
 - che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 21,0% sull'importo a base di gara di € 75.000,00 , pari ad un importo netto di € 59.250,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € 100.000,00:
- | | |
|---|---------------------|
| - Lavori soggetti a ribasso | € |
| 59.250,00 | |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.500,00 |
| - Somma | € 61.750,00 |
| - Spese tecniche e generali | € 11.732,50 |
| - Imprevisti | € 20.342,50 |
| - IVA (10%) | € 6.175,00 |
| TOTALE | € 100.000,00 |
- RITENUTO di dover procedere alla prenotazione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi di cui all'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
- DATO ATTO che, con provvedimento successivo, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_ 370814 ed il relativo verbale del 19/04/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 19/04/2021

3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38 - CUP: J64C15000410005 CIG: 8701859935 - all'operatore economico Impresa COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA, Via Pessina 58, Quartu Sant'Elena, C.F. SLIDRA55P26H1180, p. IVA 002069470926, il quale ha offerto il ribasso del 21,0% sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 59.250,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 61.750,00 oltre all'iva di legge;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € 100.000,00
- | | |
|---|---------------------|
| - Lavori soggetti a ribasso | € 59.250,00 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.500,00 |
| - Sommano | € 61.750,00 |
| - Spese tecniche e generali | € 11.732,50 |
| - Imprevisti | € 20.342,50 |
| - IVA (10%) | € 6.175,00 |
| TOTALE | € 100.000,00 |
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di prenotare l'impegno della somma di € 67.925,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di prenotare l'impegno della somma di € 11.732,50, a favore A.R.E.A, sull'art. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare atto che, con provvedimento successivo, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 19/04/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	805	2021	08022.02.2100480 028	8701859935	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	67.925,00
U	806	2021	08022.02.2100480 028	8701859935	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	11.732,50

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 19/04/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.