

DETERMINAZIONE N° 948 DEL 09/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38

AVVIO NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016 MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT

CUP: J64C15000410005 CIG: 8701859935

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all'art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;

DETERMINAZIONE N° 948 DEL 09/04/2021

- DATO ATTO** che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 100.000,00;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3364 del 27/11/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- VISTO** il verbale della procedura di indagine esplorativa del mercato di cui trattasi, svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3513 del 04/12/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro, di convertire la RdI rfi_4192 nella RdO rfi_4192_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" con invito dell'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3619 del 11/12/2020 con la quale si è proceduto all'annullamento, per esigenze di bilancio, della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT, RdO rfi_4192_1;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 930 del 08/04/2021 con la quale si trasferisce la responsabilità del procedimento dell'intervento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA** la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- DATO ATTO** che, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023, sono state eliminate le cause ostative all'appalto dei lavori di cui trattasi;
- RITENUTO** poter riprendere la negoziazione con l'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA individuato con RdI rfi_4192;

DETERMINAZIONE N° 948 DEL 09/04/2021

ACQUISITO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG):
8701859935;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, predisposti da personale del Servizio Tecnico di Oristano, costituita da:

- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della documentazione di cui sopra;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori sul cap. 08022.02.2100480028 denominato "SEDILO/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014", bilancio 2021-2023, per la somma complessiva di € 100.000,00 di cui € 95.000,00 in competenza 2021 ed € 5.000,00 in competenza anno 2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che si intendono integralmente richiamate quale integrante del presente provvedimento;

1. di riavviare la procedura per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
2. di riprendere la negoziazione con l'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA, individuato con la richiesta di informazioni (RdI) rfi_4192, operata sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante trasmissione di nuova richiesta di offerta (RdO) da effettuarsi sulla medesima piattaforma;
3. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 948 DEL 09/04/2021

- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

4. di stabilire che:

- a. il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- b. il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- c. ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;

5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 09/04/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.