

DETERMINAZIONE N°3513 DEL 04/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI SEDILO VIA TURRITANA NN. 36 E 38

CUP: J64C15000410005 CIG: 85359622AE

Esito RdI rfi_4192 ed approvazione, conversione in RdO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020 n. 52/36, con cui si nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31.12.2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 04/12/2020

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 06/02/2015 con la quale si approva il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014 di cui all'art.1, comma 14, della legge 24 Dicembre 1993 n° 560;
- DATO ATTO che, con la deliberazione sopra richiamata, veniva stanziata la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in comune di Sedilo;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3357 del 27/11/2020 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 77.250,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 100.000,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3364 del 27/11/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 04/12/2020

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, risultano estratti i seguenti operatori economici:

- BRATZU GIUSEPPE
- Cristian Manca
- DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi
- ENGIE SERVIZI SPA
- FADDA CLAUDIO E PADERI SANDRO S.N.C.
- GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL
- GP S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE
- IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA
- IMPRESA DUEA S.R.L.
- MARARS GIAN PIETRO
- MGM COSTRUZIONI
- PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC
- PUGGIONI GIANLUCA
- Seu impiantistica srl
- TECNOCLIMA SERVICES S.A.S. DI OLMETTO FRANCESCO & C

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 04/12/2020 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_4192) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA;

RITENUTO di dover procedere ad invitare alla successiva RdO l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA con riserva di valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in fase di RdI e da confermarsi nella RdO come previsto dal disciplinare d'affidamento;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG):
85359622AE;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3364 del 27/11/2020;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_4192) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la RdI rfi_4192 nella RdO rfi_4192_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 16 alloggi siti nel comune di Sedilo via Turritana nn. 36 e 38" con invito dell'operatore economico COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA
4. di stabilire che:

DETERMINAZIONE N° 3513 DEL 04/12/2020

- il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;

5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 04/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.