

DETERMINAZIONE N°3638 DEL 11/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA CARLO ALBERTO 3, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE, ATTO DI SOTTOMISSIONE, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, Q.T.E 3.1

CUP: J22E15000000007 CIG: 8203296602

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 18 del 27/07/2020 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2020/2022";
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;

DETERMINAZIONE N° 3638 DEL 11/12/2020

- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 213.500,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 470 del 14/02/2020 con la quale si stabilisce di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT;
- VISTE le risultanze della RdO rfi_3023_1 tenutasi sulla piattaforma telematica Sardegna CAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), ha offerto un ribasso percentuale del 17,616% sull'importo a base di gara di € 140.544,02, pari ad un importo netto di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 1038 del 24/03/2020 dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n.

DETERMINAZIONE N° 3638 DEL 11/12/2020

55/7 del 16.12.2009 - all'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

- VISTO il contratto d'Appalto stipulato in data 21.04.2020, stipulato con l'Impresa "PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA) per i lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009, per l'importo netto dei lavori di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per o.s.;
- RAVVISATA la necessità, in fase esecutiva, di dover provvedere al miglioramento di alcuni lavori previsti nel progetto principale e di altri non previsti, dettagliatamente illustrati nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori e allegata alla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b. del D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, comportante un aumento di spesa di un importo totale netto di €. 17.127,57, pari al 13,68 % dell'importo di contratto, come si evince dal quadro comparativo allegato;
- DATO ATTO che il maggior importo verrà finanziato con le somme a disposizione per imprevisti previste nel QTE n. 2 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1032 del 24.03.2020, pari a €. 38.824,53;
- RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati in bilancio sul cap. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE" del bilancio di previsione 2020-2022, in conto rr.pp. 2014, imp. 2767/2014 che presenta la necessaria disponibilità.
- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi debitamente firmato per accettazione dall'impresa;
- VISTO il QTE 3.1 allegato alla perizia, che espone un importo complessivo di €. **213.500,00** così ripartito:
- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - Lavori al netto del ribasso d'asta | € 132.913,35 |
| - Oneri per la sicurezza | € 9.405,98 |
| Costo C.R.P. + C.R.S. | € 142.319,33 |
| - Spese tecniche e generali | € 25.617,48 |
| - Acquisizione immobili | € 14.430,00 |
| - Imprevisti | € 16.901,26 |
| Costo Totale C.T.R. | € 199.268,07 |
| - I.V.A. | € 14.231,93 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | € 213.500,00 |

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3638 DEL 11/12/2020

- 2) di approvare la perizia suppletiva e di variante e il QTE n. 3.1 predisposti dal Direttore dei Lavori e gli annessi atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmati per accettazione dall'Impresa "PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), per un importo netto di 17.127,57+ IVA in più oltre l'importo di contratto;
- 3) di dare atto che, l'esecuzione dei nuovi lavori, comporterà un aumento di spesa di un importo totale netto di €. 17.127,57 pari al 13,68 % dell'importo contrattuale e lo stesso verrà finanziato con le somme a disposizione per imprevisti previste nel QTE n. 2 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1032 del 24.03.2020;
- 4) di dare atto che la somma di € 6.081,96 per spese tecniche e generali a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, trova copertura sui fondi disponibili sul cap. 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE" del bilancio di previsione 2020-2022, in conto rr.pp. 2014, imp. 2767/2014;
- 5) di dare atto che la somma complessiva di € 18.840,32 a favore dell'operatore economico trova copertura sui fondi disponibili sul 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE" del bilancio di previsione 2020-2022, in conto rr.pp. 2014, imp. 2767/2014;
- 6) Di dare atto che la presente perizia comporta una proroga dei termini contrattuali di n. 60 (sessanta) giorni;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Li, 11/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.