



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

Oggetto: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta. CUP J17C18000740002. Procedura delegata dall'Azienda Regionale Edilizia Abitativa- Efficacia aggiudicazione

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 41181/104 del 5 dicembre 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio lavori all'ing. Sandra Tobia;
- DATO ATTO** che il direttore di servizio Sabra Tobia non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestone Immobili di Oristano dell'A.R. E.A. del 5 dicembre 2019, n. 4205, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta, CIG 822822848C;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** altresì che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara e che a tale richiesta è stato dato riscontro con note prot. n. 243 del 13 gennaio 2020, prot. n. 719 del 28 gennaio 2020 e prot n.1658 del 24 febbraio 2020;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, 11 giugno 2019, n. 2081, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'ing Valeria Sechi, direttore del Servizio Tecnico gestione Immobili Oristano dell'AREA;

RICHIAMATA la propria determinazione 27 febbraio 2020, n. 36, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing Romina Marvaldi;

DATO ATTO che in data 4 giugno 2020 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, informatizzata, finalizzata all'affidamento degli "interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta", secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), 36 comma 2 lettera c-bis) e comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 23 luglio 2020, n.262 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa Sprovieri S.r.l., Partita Iva 00172800781, avendo offerto un ribasso pari al 27,86% sull'importo a base di gara pari a € 760.638,50 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 24.000,00 e dell' I.V.A.;

ACCERTATO l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, conclusosi in data 4 agosto 2020, come da documentazione in atti;

RITENUTO pertanto di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

RILEVATO che l'importo contrattuale è pari a € 572.724,61, di cui € 24.000,00 per gli oneri di sicurezza, esclusa l'IVA prevista nei limiti di legge;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

DETERMINA

- ART.1** di attestare, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 23 luglio 2020, n. 262, in favore dell'impresa Sprovieri S.r.l., Partita Iva 00172800781;
- ART.2** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma di scrittura privata semplice in modalità elettronica, nel quale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Oristano dell'AREA, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9;
- ART.3** che l'importo contrattuale è pari a € 572.724,61, di cui € 24.000,00 per gli oneri di sicurezza, oltre l'IVA prevista nei limiti di legge
- ART.4** di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- ART.5** di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'AREA, per gli adempimenti di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione N.281 protocollo n. 6153 del 05/08/2020

competenza, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell' articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Firmato digitalmente da

SANDRA

TOBIA

05/08/2020 07:53