



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

## **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

**Oggetto:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta. CIG 822822848C. Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l' assetto organizzativo della CRC RAS;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 41181/104 del 5 dicembre 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio lavori all'ing. Sandra Tobia;
- DATO ATTO** che il direttore di servizio Sabra Tobia non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano dell'A.R. E.A. del 5 dicembre 2019, n. 4205, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta, CIG 822822848C;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara e che a tale richiesta è stato dato riscontro con note prot. n. 243 del 13 gennaio 2020, prot. n. 719 del 28 gennaio 2020 e prot n.1658 del 24 febbraio 2020;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, 11 giugno 2019, n. 2081, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza  
00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'ing Valeria Sechi, direttore del Servizio Tecnico gestione Immobili Oristano dell'AREA;

**VISTA** la propria determinazione 27 febbraio 2020, n. 36, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing Romina Marvaldi;

**DATO ATTO** che in data 4 giugno 2020 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, informatizzata, finalizzata all'affidamento degli "interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta", secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), 36 comma 2 lettera c-bis) e comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. c-bis) del d.lgs 50/2016, il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 20 operatori economici mediante estrazione automatica dagli operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT, per la categoria e classifica richiesta nel bando, e di seguito riportati:

1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2. ALMA C.I.S.
3. AVIEL S.R.L.
4. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
5. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
6. DB COSTRUZIONI SRL
7. DERVIT
8. DITTA ATZENI ANTONELLO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza  
00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

9. EDIL FEMA SRL
10. FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
11. GANOSIS CONSORZIO STABILE
12. GIADA COSTRUZIONI SRL
13. GIFRA APPALTI S.R.L.
14. IMPRES DIGITALE SOC. COOP.
15. ING.RC.APPALTI S.R.L.
16. Ingegnere Libero Professionista
17. KAREL TECNOLOGIE S.R.L.
18. PALUMBO COSTRUZIONI SRL
19. SITAI S.r.l.
20. SPROVIERI SRL

**PRESO ATTO** che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 24 giugno 2020, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT e che tra gli stessi non è stato estratto l'Operatore uscente, comunicato da AREA con nota 15 maggio 2020, prot. N.4111;

**VISTA** la determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Lavori della CRC 25 giugno 2020, n. 226 con la quale, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato costituito il seggio di gara monocratico per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ed economica presentata;

**PRESO ATTO** che entro il termine sopraindicato sono pervenute 8 risposte degli operatori, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza  
00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

**PRESO ATTO** altresì che il seggio di gara si è regolarmente insediato, come comunicato agli operatori economici mediante messaggistica di sistema e riportato nel verbale n.1, il giorno 26 giugno 2020;

**PRESO ATTO** che, come si evince dai su richiamati verbali, si è proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;

**ACCERTATO** che, a seguito della successiva istruttoria sulla documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per gli operatori economici di seguito indicati:

DERVIT

GIFRA APPALTI SRL

PALUMBO COSTRUZIONI SRL

SITAI SRL

SPROVIERI SRL

**VISTE** le note con le quali il Servizio Lavori ha chiesto ai sopracitati Operatori economici, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, le integrazioni necessarie per sanare le carenze documentali emerse nel corso dell'istruttoria successiva, entro il termine perentorio del 10.07.2020;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica n.2 del 10 luglio 2020, nel quale si è preso atto delle note PEC di riscontro, e si è verificata la regolarità della documentazione amministrativa acquisita



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza  
00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

agli atti con la quale gli operatori economici hanno inviato le integrazioni richieste;

**DATO ATTO** che a seguito dell'espletamento della procedura, come da verbali, è risultato che tutti gli operatori economici hanno integrato le richieste di Soccorsi istruttori nei termini previsti e in modo esaustivo, e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara che si è svolta nel medesimo giorno, come riportato nel Verbale n. 2 del 10 luglio 2020;

**VISTI** i verbali della procedura di affidamento in oggetto n. 1 del 26 giugno 2020 e n. 2 del 10 luglio 2020 integrati con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dai quali si evince la seguente graduatoria finale:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
SPROVIERI SRL	27,86
FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,833
SITAI SRL	27,449
GIFRA APPALTI SRL	26,9876
GIADA COSTRUZIONI SRL	26,33
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	18,417
DERVIT	17,58
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COP	4

**PRESO ATTO** che nessun Operatore economico è risultato anomalo in base al calcolo della soglia di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza  
00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

anomalia effettuata dal sistema e verificata dal seggio pari a 28,91932%, e che il Seggio di gara ha verificato e ritenuto congruo il costo della manodopera del primo classificato in graduatoria, come disposto dall'art. 95 comma 10 del Codice e riportato nel verbale n. 2;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento degli "interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta", all'impresa SPROVIERI S.r.l., P.I.00172800781, avendo offerto un ribasso di 27,86% sull'importo a base di gara pari a € 760.638,50, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 24.000,00 e dell' I.V.A.

**ACQUISITA** la dichiarazione del Segretario verbalizzante in relazione all'apposizione della firma digitale;

#### DETERMINA

**ART.1** di approvare i verbali di gara richiamati in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto;

**ART.2** di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
SPROVIERI SRL	27,86
FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,833
SITAI SRL	27,449





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020

GIFRA APPALTI SRL	26,9876
GIADA COSTRUZIONI SRL	26,33
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	18,417
DERVIT	17,58
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COP	4

- ART.3** di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per la procedura in oggetto all'impresa SPROVIERI S.r.l., P.I.00172800781, avendo offerto un ribasso di 27,86% sull'importo a base di gara pari a € 760.638,50, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 24.000,00 e dell' I.V. A.;
- ART.4** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ART.5** di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m. i.;
- ART.6** ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente;
- ART.7** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt.29



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.262 protocollo n. 5878 del 23/07/2020**

e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

**ART.8** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Firmato digitalmente da**

*SANDRA*

*TOBIA*

**23/07/2020 17:17**