



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Oggetto: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta. CUP J17C18000740002. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di nomina del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e nomina ufficio di supporto.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE le linee guida dell’ANAC n. 3, “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- VISTO l’art.113, comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede, per le Centrali committenza, che possa essere riconosciuta una quota parte sull’incentivo previsto al comma 2 dell’art. 113 dello stesso decreto;
- VISTO l’art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell’ambito del territorio regionale”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017, secondo cui per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell’importo dei lavori a base d’asta sino all’importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce “somme a disposizione”, da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51 “Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33”;
- VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

- riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 41181/104 del 5 dicembre 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio lavori all'ing. Sandra Tobia;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Oristano dell'A.R.E.A. del 5 dicembre 2019, n. 4205, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Oristano dell'A.R.E.A. del 29 gennaio 2020, n. 204 di integrazione alla determinazione a contrarre sopra citata;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- PRESO ATTO** della necessità di avviare la procedura di gara in oggetto per non perdere il finanziamento sui fondi POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1, nelle more di deliberazione del Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2020;
- PRESO ATTO** che, la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante Bilancio di previsione 2019 -2021 sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 linea 2 Oristano via Sarrabus-via Trexenta";
- PRESO ATTO** che l'AREA ha provveduto ad inserire nelle voci del QTE dell'intervento la somma di € 3.923,19 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto in oggetto, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51;

RITENUTO pertanto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando informatizzata, per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta, secondo quanto richiesto dal RUP;

CONSIDERATO che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RITENUTO necessario nominare un responsabile del procedimento per la fase di affidamento e un ufficio di supporto, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 34 della Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, con il compito di elaborare la documentazione di gara e la relativa modulistica; di sottoporle ad approvazione; di formulare, alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, la richiesta di nomina del seggio; di richiedere eventuale documentazione ad integrazione e/o chiarimenti sulla base dell'esito dei lavori della commissione; di fare le comunicazioni prescritte sino all'aggiudicazione;

ACCERTATA l'adeguata professionalità dell'ing. Romina Marvaldi, funzionario tecnico assegnato al Servizio lavori, a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento per la fase di affidamento della procedura in oggetto;

PREMESSO che al fine di individuare la struttura tecnico amministrativa di supporto riferita allo specifico intervento, si è avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto: della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale; della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali; della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi.

ACCERTATA la disponibilità e l'adeguata professionalità come componenti dell'ufficio di supporto dell'istruttore amministrativo Teresa Deroma, assegnato al Servizio Lavori e dell'istruttore amministrativo Roberto Belfiori, assegnato al Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

ICT;

AQUISITE le dichiarazioni del Responsabile di procedimento della fase di affidamento e dei componenti dell'ufficio di supporto sull'assenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente con particolare riferimento all'art. 42 del dlgs 50/2016, alle Linee guida n. 15 dell'ANAC e al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti, per l'appalto in oggetto, disponibili presso la Struttura;

PRESO ATTO dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente del Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento e dei Componenti dell'ufficio di supporto;

DETERMINA

- ART. 1** di nominare responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per la fase dell'affidamento, sino all'aggiudicazione definitiva, l'Ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato al Servizio e in possesso di adeguata professionalità;
- ART. 2** di nominare per l'ufficio di supporto l'istruttore amministrativo Teresa Deroma, assegnato al Servizio Lavori e l'istruttore amministrativo Roberto Belfiori, assegnato al Servizio ICT, in possesso di adeguata professionalità;
- ART. 3** che con un ulteriore provvedimento si accerterà l'entrata della somma di € 3.923,19 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza stanziato dall' A.R.E.A. per l'espletamento della procedura di appalto in oggetto;
- ART. 4** di trasmettere la presente determinazione al Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai Componenti dell'ufficio di supporto, alla Direzione generale della CRC, all'A.R.E.A., alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Sandra Tobia

Firmato digitalmente da

**SANDRA
TOBIA**