

DETERMINAZIONE N°1870 DEL 23/06/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 7 alloggi in via Versilia.

CUP J17C18000720002 CIG 8169474F33

ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE - APPROVAZIONE Q.T.E. N° 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo" e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020";

DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 23/06/2020

- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile” e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- RILEVATO che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;
- VISTA la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l’ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all’Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell’azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma “Interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l’altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA”;
- VISTO l’Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l’Assessorato dei Lavori Pubblici, l’Assessorato dell’Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l’attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritta in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all’attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell’AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall’AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA, finanziati nell’ambito dell’azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all’interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l’intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di

DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 23/06/2020

proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia” dell’importo di € 140.090,00;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell’ambito dell’azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell’importo di € 140.090,00 con un importo dei lavori di € 104.583,60 soggetti a ribasso ed € 5.190,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 894 del 09/03/2020 con cui è stato determinato, tra l’altro di indire, per l’affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra quelli regolarmente iscritti nella piattaforma per le categorie merceologiche AQ23BM22 e AQ23BP22;

VISTE le risultanze della RdO rfi_3096_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l’operatore economico individuato EDIMP SRL – P. IVA 02339030906, via Don Casella snc, 07016 Pattada (SS), ha offerto un ribasso percentuale del 30,018% sull’importo a base di gara di € 104.583,60, pari ad un importo netto di € 73.189,69 oltre ad € 5.190,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all’IVA di legge;

DATO ATTO che in data 14/05/2020, con propria determinazione n. 1585 si è proceduto all’aggiudicazione dell’affidamento in oggetto all’operatore economico EDIMP SRL, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

VISTO il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell’importo di € 149.090,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d’asta	€ 73.189,69
- Oneri per la sicurezza	€ 5.190,00
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 78.379,69
- Servizi di ingegneria	€ 7.547,29
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Altre spese tecniche e generali	€ 4.612,63
- Imprevisti	€ 40.522,02
- I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 7.837,97

DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 23/06/2020

- I.V.A. su servizi di ingegneria (22%) € 1.660,40

COSTO TOTALE INTERVENTO € 140.090,00

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 1833482/2020/R
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 1833494/2020/R
4. visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4768831;
6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 1833333/2020/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG11, classifica I, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_19781868 del 17/03/2020, con esito regolare;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha dichiarato in fase di partecipazione alla rdO di non essere assoggettato agli obblighi di cui all'Art. 17 della L. 68/1999;

VISTA la richiesta inoltrata all' Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro in data 18/05/2020, prot. 13569 di verifica della dichiarazione di cui sopra;

DATO ATTO che alla data odierna non risulta pervenuto riscontro alla richiesta di cui sopra;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 - all'operatore economico EDIMP SRL – P. IVA 02339030906, via Don Casella snc, 07016 Pattada (SS) a

DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 23/06/2020

seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 140.090,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 73.189,69
- Oneri per la sicurezza	€ 5.190,00
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 78.379,69
- Servizi di ingegneria	€ 7.547,29
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Altre spese tecniche e generali	€ 4.612,63
- Imprevisti	€ 40.522,02
- I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 7.837,97
- I.V.A. su servizi di ingegneria (22%)	€ 1.660,40
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 140.090,00

3. di dare atto che la somma complessiva di € 140.090,00 ricadrà sull'articolo 08022.05.3170500014 denominato "POR FERS 2014-2020 ORISTANO V.VERSILIA", del redigendo bilancio di previsione 2020-2022;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 23/06/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.