

DETERMINAZIONE N°2174 DEL 27/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia.

CUP J67C18001350006 - CIG 8374411E90

Rettifica parziale della determinazione n.2114 del 22/07/2020

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 17/07/2020, con il quale, per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020 a far data dal 1° luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, è prorogato il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), ed è disposta la nomina ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 il dott. Roberto Neroni, commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

DETERMINAZIONE N° 2174 DEL 27/07/2020

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 6 luglio 2020, con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art.30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, fino alla nomina formale del nuovo Direttore Generale di AREA e comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n.2 del 09/01/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n.14/1995, artt. 3 e 4.";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020";
- la nota prot. n.11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2114 del 22/07/2020, "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1.

"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia. Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008. CUP J67C18001350006 - CIG 8374411E90" ed i relativi documenti allegati, nello specifico "Rdl CAT_Nuoro";

CONSIDERATO che occorre provvedere alla necessaria parziale rettifica, relativamente ai paragrafi della "Rdl CAT_Nuoro" allegata:

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione, al penultimo capoverso, che viene sostituito con: "In particolare le prestazioni svolte devono essere

DETERMINAZIONE N° 2174 DEL 27/07/2020

riconducibili alla categoria delle opere EDILIZIA (E06), prestazioni QbIII.07, Qcl.12 ed alla categoria delle opere IMPIANTI destinazioni funzionali IA.02 e IA.03, prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, di cui al D.M. 17/06/2016.”

10. Avvalimento, al secondo e ultimo capoverso, che viene sostituito con: Ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che le prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, dovranno essere svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici da un partecipante al raggruppamento, e non mediante avvalimento.”

RICHIAMATA la “Rdl CAT_Nuoro” rettificata protocollo n.21129/2020;

D E T E R M I N A

DI RETTIFICARE parzialmente la determinazione n. 2114 del 22/07/2020 esclusivamente per ciò che riguarda i paragrafi:

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione, al penultimo capoverso, che viene sostituito con: “In particolare le prestazioni svolte devono essere riconducibili alla categoria delle opere EDILIZIA (E06), prestazioni QbIII.07, Qcl.12 ed alla categoria delle opere IMPIANTI destinazioni funzionali IA.02 e IA.03, prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, di cui al D.M. 17/06/2016.”

10. Avvalimento, al secondo e ultimo capoverso, che viene sostituito con: Ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che le prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, dovranno essere svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici da un partecipante al raggruppamento, e non mediante avvalimento.”;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 27/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.