

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE – LEGGE N. 457/78, BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89 - 1° E 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA DE SA BOVEDA E VIA ANGIOY. INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J32E05000060001 CIG: 8321298856

Esito Rdl rfi_3371 ed approvazione, conversione in RdO.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05.03.2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14.04.2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell’art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08.04.2020, l’Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell’Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione” divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell’articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020

- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo” e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020”;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile” e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- Vista la nota prot. n. 11980 del 28.04.2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l’ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all’Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449 del 13.02.2020 con la quale si conferiscono all’Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell’Azienda, le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- PREMESSO che è necessario procedere al conferimento dell’incarico di coordinatore della sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale – 1° stralcio funzionale via De sa Boveda e 2° stralcio funzionale via Angioy;
- DATO ATTO che, con nota prot. 12731 in data 08.05.2020, è stata avviata la procedura per l’acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020

dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. N. 12731, stabilita alla data del 15.05.2020, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1672 del 29.05.2020 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

- di avviare la procedura relativa per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE), selezionati tramite sorteggio;

DATO ATTO che, con stessa determinazione n. 1672 del 29.05.2020; è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei servizi di cui trattasi Ing. Andrea Brigas, dipendente di AREA-Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

ACCLARATO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati sorteggiati, come da verbale allegato, i seguenti operatori economici:

Nominativo	Indirizzo	CAP	Città	Codice fiscale	Partita IVA
Arch. Maria Grazia Serra	Via P. Umberto, 7	09170	Oristano	SRRMGR70P48G113I	01004520951
Cassitta Lab Società Di Ingegneria SRL	Via Carlo Alberto, 23	07023	Calangianus	02700320902	02700320902
Consylio	Via Luigi Pellizzo 14	35128	Padova	04072200407	04072200407
Dott. Ing. Carlo Di Marco	Via Orientale Sarda 203	08040	Baunei	DMRCRL71P29A930N	01472870912
Durante Ing Michele	Corso Galliano 2a	73048	Nardo'	DRNMHL75P12F842S	03856240753
Europroject	Via Favonio 12	09126	Cagliari	02721570923	02721570923
Gavino Donara	Via Sanna	07033	Osilo	DNRGVN76E12I452S	02339310902

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020

	Tolu 55				
Geometra Lai Giacomo	Via Speranza, 6	08043	Escalaplano	LAIGCM70T27D430I	00932460918
Manca Ing. Raimondo	Via Cagliari, 56	09170	Oristano	MNCRND67B09H756H	00690290952
Ing. Salis Rossano	Via Falzarego 24	09123	Cagliari	SLSRSN82D24A359T	03371860929
Ing. Albai Andrea - Ditta Individuale	Vico San Nicolò 6	09070	San Vero Milis	LBANDR76A26B745P	03284990920
Ing. Alberto Ganau	Via G. Perantoni Satta 25	07100	Sassari	GNALRT66T31I452C	01714020904
Ing. Depau Antonio Mariano	Via Don Manca, 24	08047	Tertenia	DPENNM63E15L140D	00967500919
Ing. Vincenzo Pinna	Via Francesco Cillocco, 73	09134	Cagliari	PNNVCN71A24B354X	02854560932
P.I. Noli Agostino	Via Roma N° 40	08020	Tiana	NLOGTN73A01I851Y	01087120919

CONSIDERATO che l'Ing. Manca Raimondo è affidatario di altro incarico relativo a servizi di ingegneria e architettura per conto del Servizio territoriale Gestione Immobili di Oristano e pertanto, in applicazione del criterio di rotazione negli inviti e negli affidamenti, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico dai soggetti invitati;

DATO ATTO che, a seguito di ulteriore sorteggio, è stato invitato a manifestare interesse alla procedura di affidamento, in luogo dell'Ing. Manca, l'operatore economico :

ICHNELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA a.r.l.	Via Enrico Caruso, 34	07100	SASSARI	02482570906	02482570906
--------------------------------------	-----------------------	-------	---------	-------------	-------------

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 08.06.2020 alle ore 13:00;

RILEVATO che, come risulta dal verbale (RfqReport.rfi_3371) della procedura operata su SardegnaCAT, hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- Arch. Maria Grazia Serra;

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020

- Europroject;
- Ing. Salis Rossano;

- CONSIDERATO** che, con nota prot. 1559 del 08.06.2020, la Dirigente del Servizio Ing. Valeria Sechi, comunica di doversi astenere dallo svolgimento del procedimento di affidamento dell'incarico di cui trattasi per potenziale conflitto di interessi con uno dei soggetti di cui sopra;
- VISTA** la nota prot. 15591 del 08.06.2020 con la quale il Direttore Generale, sentita nel merito la RPCT, comunica che nulla osta all'intervento del Sostituto del Direttore del Servizio, Ing. Andrea Brigas, per la prosecuzione ed il completamento della procedura di affidamento di cui trattasi e per l'assunzione dei relativi provvedimenti amministrativi;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020-2022;
- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_3371) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che il miglior preventivo è stato formulato dalla Società di Ingegneria Europroject, via Favonio n° 12, 09126 Cagliari che, pertanto, verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;
- RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8321298856;
- VISTI** il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1672 del 29.05.2020;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_3371) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la RdI rfi_3371 nella RdO rfi_3371_1 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU" con invito dell'operatore economico Europroject, via Favonio n° 12, 09126 Cagliari;
4. di stabilire che:
 - a. il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - b. il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma

DETERMINAZIONE N° 1714 DEL 09/06/2020

9, del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

- c. ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;

5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Oristano, 09/06/2020

Il Sostituto del Direttore del Servizio
Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.