

DETERMINAZIONE N°1672 DEL 29/05/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE – LEGGE N. 457/78, BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89 - 1° E 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA DE SA BOVEDA E VIA ANGIOY. INCARICO DI C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J32E05000060001 CIG: 8321298856

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell’art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l’Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell’Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione” divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell’articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo” e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020”;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile” e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- Vista la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l’ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all’Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

PREMESSO

- che si è proceduto all’affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale – 1° stralcio funzionale via De sa Boveda – e si sta per procedere all’affidamento del 2° stralcio funzionale via Angioy;

- che nell’ambito del progetto iniziale dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu, con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. OR/280 del 08/09/2014 veniva affidato l’incarico di aggiornamento del PSC e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in Via Angioy e Via de Sa Boveda del Comune di Santu Lussurgiu all’Ing. Fiorelli Antonio Giovanni, Via Ogliastro n. 10 – Bosa.

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

- che l'ing. Antonio Giovanni Fiorelli, ha comunicato con nota prot. 12527 del 05/05/2020 di non poter più svolgere attività di libera professione e che pertanto rinunciava all'incarico;

- che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale – 1° stralcio funzionale via De sa Boveda e 2° stralcio funzionale via Angioy;

- DATO ATTO che con nota prot. N. 12731 in data 08/05/2020 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. N. 12731, stabilita alla data del 15 maggio 2020, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di "procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica";
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'"Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro progressiva capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE), selezionati tramite sorteggio;
- INDIVIDUATO quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei servizi di cui trattasi Ing. Andrea Brigas, dipendente di AREA-Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: "Affidamento mediante RdO sul CAT Sardegna, a seguito di RdI, di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu - Completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale – Legge n. 457/78, biennio aggiuntivo 1988/89 - 1° e 2°

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

stralcio funzionale via De sa Boveda e via Angioy - Icarico di C.S.E. ai sensi del D.lgs. 81/2008”, costituito dai seguenti elaborati:

1. Lettera di invito Rdl;
2. Rdl - Allegato A1;
3. Disciplinare di affidamento della RdO;
4. Schema di disciplinare d’incarico;
5. Scheda caratteristiche del servizio;
6. Schema di parcella;
- A. Istanza di ammissione alla RdO;
- B. DGUE;
- C. Modello di dichiarazione integrativa;
- D. Modello di dichiarazione complementare;
- E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
- F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
- G. Codice di comportamento RAS.
- H. Patto d’integrità;
- I. Informativa privacy;
- J. Modello offerta economica.

RILEVATO che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dal D.Lgs. 81/2008 e relative agli adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) nell’ambito dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via De sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu;

RITENUTO di procedere all’approvazione degli elaborati progettuali;

DATO ATTO che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 14.340,19 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 18.194,84;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del redigendo Bilancio 2020-2022 in conto residui anno 2001;
- ATTESO** che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8321298856;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE), selezionati tramite sorteggio;
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 1. Lettera di invito RdI;
 2. RdI - Allegato A1;
 3. Disciplinare di affidamento della RdO;
 4. Schema di disciplinare d'incarico;
 5. Scheda caratteristiche del servizio;
 6. Schema di parcella;
 - A. Istanza di ammissione alla RdO;
 - B. DGUE;
 - C. Modello di dichiarazione integrativa;
 - D. Modello di dichiarazione complementare;

DETERMINAZIONE N° 1672 DEL 29/05/2020

- E. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - F. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - G. Codice di comportamento RAS.
 - H. Patto d'integrità;
 - I. Informativa privacy;
 - J. Modello offerta economica
3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
 4. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
 5. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 18.194,84, trova copertura all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del redigendo Bilancio 2020-2022 in conto residui anno 2001;
 6. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 29/05/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.