

DETERMINAZIONE N°1585 DEL 14/05/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 7 alloggi in via Versilia.

CUP J17C18000720002 CIG 8169474F33

RdO rfi_3096_1 approvazione verbale e aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di

DETERMINAZIONE N° 1585 DEL 14/05/2020

efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”;

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA”;
- VISTO l'Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, l'Assessorato dell'Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l'attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritta in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia” dell'importo di € 140.090,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 140.090,00 con un importo dei lavori di € 104.583,60 soggetti a ribasso ed € 5.190,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 894 del 09/03/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra quelli regolarmente iscritti nella piattaforma per le categorie merceologiche AQ23BM22 e AQ23BP22;

DETERMINAZIONE N° 1585 DEL 14/05/2020

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti risultano estratti i seguenti operatori economici:

- AGI COSTRUZIONI SRL
- ANCOMAR SARDA DI ANTONIO FARIGU
- EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC
- EDIMP S.R.L.
- EL.TE.ID. DI MAMELI GOFFREDO, MASSIMO E MARINA S.N.C.
- ELETTRO MECCANICA INDUSTRIALE
- ELETTROMEKANO
- GEOMETRA AGOSTINO CORVETTO
- INGEGNERE DEIDDA ANTONIO
- MANCA FRANCO
- PORCU ELIO IMPIANTI SRL
- SET SRLS
- SOLARSI SRL
- SOLEILA IMPIANTI S.R.L.
- TECNO SYSTEM DI CONTU E DOA

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 1335 del 14/04/2020 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_3096) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la Rdl rfi_3096 nella RdO rfi_3096_1 con invito dell'operatore economico EDIMP SRL;

VISTA la nota prot. 13030 del 12/05/2020 con la quale si richiedono all'operatore integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

VISTA la nota di chiarimento trasmessa con nota prot. 13107 del 12/05/2020;

VISTI gli esiti della RdO rfi_3096_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 30/04/2020, ore 13:00:

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico EDIMP SRL è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 30,018% sull'importo a base di gara di € 104.583,60 oltre ad € 5.190,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_3096_1 ed il relativo verbale del 14/05/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori lavori di

DETERMINAZIONE N° 1585 DEL 14/05/2020

efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 - CUP: J17C18000720002 CIG: 8169474F33 - all'operatore economico EDIMP SRL – P. IVA 02339030906, via Don Casella snc, 07016 Pattada (SS), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 30,018% sull'importo a base di gara di € 104.583,60, pari ad un importo netto di € 73.189,69 oltre ad € 5.190,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 78.379,69 di cui € 73.189,69 per lavori ed € 5.190,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 14/05/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.