

## DETERMINAZIONE N°1335 DEL 14/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”.

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 7 alloggi in via Versilia.

CUP J17C18000720002 CIG 8169474F33

Esito Rdl rfi\_3096 ed approvazione, conversione in RdO.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n. 17/29 del 01/04/2020, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell’art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l’Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell’Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all’Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di

## DETERMINAZIONE N° 1335 DEL 14/04/2020

Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA";
- VISTO l'Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, l'Assessorato dell'Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l'attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritto in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia" dell'importo di € 140.090,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 140.090,00 con un importo dei lavori di € 104.583,60 soggetti a ribasso ed € 5.190,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 894 del 09/03/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione

## DETERMINAZIONE N° 1335 DEL 14/04/2020

del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la Rdl sarà rivolta a n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra quelli regolarmente iscritti nella piattaforma per le categorie merceologiche AQ23BM22 e AQ23BP22;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti risultano estratti i seguenti operatori economici:

- AGI COSTRUZIONI SRL
- ANCOMAR SARDA DI ANTONIO FARIGU
- EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC
- EDIMP S.R.L.
- EL.TE.ID. DI MAMELI GOFFREDO, MASSIMO E MARINA S.N.C.
- ELETTRICO MECCANICA INDUSTRIALE
- ELETTROMEKANO
- GEOMETRA AGOSTINO CORVETTO
- INGEGNERE DEIDDA ANTONIO
- MANCA FRANCO
- PORCU ELIO IMPIANTI SRL
- SET SRLS
- SOLARSI SRL
- SOLEILA IMPIANTI S.R.L.
- TECNO SYSTEM DI CONTU E DOA

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 20/03/2020 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi\_3096 della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- EDIMP S.R.L.
- MANCA FRANCO

CONSIDERATO che il miglior preventivo risulta formulato dalla ditta EDIMP S.R.L.;

DATO ATTO della notevole differenza di prezzo tra i preventivi pervenuti;

VISTA la nota prot. 9309 del 24/03/2020 con la quale il RUP comunica all'operatore economico EDIMP S.R.L. di dover procedere alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta in maniera analitica, richiedendo indicazioni relative all'organizzazione dei lavori, alle soluzioni tecniche adottate, alle eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'impresa, l'eventuale beneficio di aiuti statali, sul CCN applicato e riporta le principali componenti di cui si compone l'offerta, nonché richiedendo l'analisi delle voci di prezzo più significative;

VISTE le giustificazioni e le integrazioni presentate dall'operatore economico con nota prot. 9990 del 31/03/2020;

RITENUTO di dover procedere ad invitare alla successiva RdO l'operatore economico EDIMP S.R.L. con riserva di valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in fase di Rdl e da confermarsi nella RdO come previsto dal disciplinare d'affidamento;

## DETERMINAZIONE N° 1335 DEL 14/04/2020

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG):  
8169474F33;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del  
Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 894 del 09/03/2020;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi\_3096) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi\_3096 nella RdO rfi\_3096\_1 avente per oggetto "Affidamento degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020 – Oristano, via Versilia – 7 alloggi - con invito dell'operatore economico EDIMP S.R.L.;
4. di stabilire che:
  - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
  - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 14/04/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.