

## DETERMINAZIONE N°1038 DEL 24/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA CARLO ALBERTO 3, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8203296602

ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE - APPROVAZIONE Q.T.E. N° 2

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ( ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

## DETERMINAZIONE N° 1038 DEL 24/03/2020

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO l'accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell'AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 213.500,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 470 del 14/02/2020 con la quale si stabilisce di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT;
- VISTE le risultanze della RdO rfi\_3023\_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), ha offerto un ribasso percentuale del 17,616%

## DETERMINAZIONE N° 1038 DEL 24/03/2020

sull'importo a base di gara di € 140.544,02, pari ad un importo netto di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

DATO ATTO che in data 10/03/2020, con propria determinazione n. 937 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL (in forma abbreviata P.S. COSTRUZIONI srl), il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

VISTO il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 213.500,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 115.785,79
- Oneri per la sicurezza	€ 9.405,98
<b>Costo C.R.P. + C.R.S.</b>	<b>€ 125.191,77</b>
- Spese tecniche e generali	€ 19.535,52
- Accantonamento incentivi art. 113	€ 2.999,00
- Acquisizione immobili	€ 14.430,00
- Imprevisti	€ 38.824,53
<b>Costo Totale C.T.R.</b>	<b>€ 200.980,82</b>
- I.V.A.	€ 12.519,18
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 213.500,00</b>

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 1239042/2020/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 1239043/2020/R;
4. visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4624050;
6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 1238860/2020/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

## DETERMINAZIONE N° 1038 DEL 24/03/2020

- APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica II, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;
- ACQUISITO il DURC, prot. INAIL\_20655932 del 03/03/2020, con esito regolare;
- ACQUISITA al prot. 9387 del 24/03/2020 la verifica di ottemperanza agli obblighi di cui all'Art. 17 della L. 68/1999 con esito regolare;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009 - all'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL – P.IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA) a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 213.500,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 115.785,79
- Oneri per la sicurezza	€ 9.405,98
<b>Costo C.R.P. + C.R.S.</b>	<b>€ 125.191,77</b>
- Spese tecniche e generali	€ 19.535,52
- Accantonamento incentivi art. 113	€ 2.999,00
- Acquisizione immobili	€ 14.430,00
- Imprevisti	€ 38.824,53
<b>Costo Totale C.T.R.</b>	<b>€ 200.980,82</b>
- I.V.A.	€ 12.519,18
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 213.500,00</b>

3. di dare atto che la somma complessiva di € 213.500,00 ricadrà sull'articolo

## **DETERMINAZIONE N° 1038 DEL 24/03/2020**

08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE", del redigendo bilancio di previsione 2020-2022, in conto rr.pp. 2014, imp. 2767/2014;

4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 24/03/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.