

## DETERMINAZIONE N°937 DEL 10/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA CARLO ALBERTO 3, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8203296602

RdO rfi\_3023\_1 approvazione verbale e aggiudicazione.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ( ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

## DETERMINAZIONE N° 937 DEL 10/03/2020

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO l’accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell’A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell’AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell’opera pari a € 213.500,00
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 470 del 14/02/2020 con cui è stato determinato, tra l’altro:
- o di indire, per l’affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati mediante sorteggio dall’elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
  - o che il contratto verrà stipulato interamente “a misura”, secondo quanto stabilito dall’articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
  - o che il criterio utilizzato per l’affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;

## DETERMINAZIONE N° 937 DEL 10/03/2020

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 15 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1207 del 14/02/2020) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- ZEDDA GIOVANNI
- TILOCCA S.R.L.
- OPERA S.R.L.
- S.N.A.D. SISTEMI SRL
- ORRU FRANCO
- C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU
- SOLINAS EMANUELE
- GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO
- BUCCELLATO SPA
- G.R.S. COSTRUZIONI SRL
- PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
- IGNAZIO MEDDA SRL
- SPORT IMPIANTI SERVICE SAS
- MANSERVIGI COSTRUZIONI S.RL.
- DETTORI AGNESE

VISTO il verbale (RfqReport.rfi\_3023) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU
- PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
  
- IGNAZIO MEDDA SRL
  
- DETTORI AGNESE

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 718 del 27/02/2020 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi\_3023) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la Rdl rfi\_3023 nella RdO rfi\_3023\_1 con invito dell'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL;

VISTI gli esiti della RdO rfi\_3023\_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 09/03/2020, ore 13:00;
  
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 17,616% sull'importo a base di gara di € 140.544,02 oltre ad € 9.405,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

## DETERMINAZIONE N° 937 DEL 10/03/2020

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi\_3023\_1 ed il relativo verbale del 10/03/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale - Del. G.R. n. 55/7 del 16.12.2009 - CUP: J22E15000000007 CIG: 8203296602 - all'operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL - P. IVA 03234350928, Via E. d'Arborea 14, 09125 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,616% sull'importo a base di gara di € 140.544,02, pari ad un importo netto di € 115.785,79 oltre ad € 9.405,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 125.191,77 di cui € 115.785,79 per lavori ed € 9.405,98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 10/03/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.