

DETERMINAZIONE N°894 DEL 09/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 7 alloggi in via Versilia.

CUP J17C18000720002 CIG 8169474F33

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SOSTITUTIVO

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA";
- VISTO l'Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, l'Assessorato dell'Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l'attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritta in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia" dell'importo di € 140.090,00;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n.

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

2081 del 11/06/2019 si disponeva di mantenere in capo allo stesso Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano il ruolo di responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto

- L'incarico della progettazione è stato conferito per le vie brevi, al Geom. Salvatore Irde e all'Ing. Andrea Brigas, dipendenti dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione, per l'espletamento dei compiti inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si confermava l'incarico attribuito per le vie brevi e si dava atto che per l'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e per gli incarichi di CSP e CSE di cui al D.Lgs. 81/2008 ci si sarebbe avvalsi di personale esterno all'azienda;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2491 del 12/07/2019 con la quale si disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Versilia – 7 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000720002 CIG: 7895086F0F" all'operatore economico TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. – P. IVA 01173430958, Via Gialetto 99, 09170 Oristano (OR);
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si attribuiva il ruolo di Direttore dei Lavori al Geom. Salvatore Irde e il ruolo di Direttore Operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere all'Ing. Andrea Brigas del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 140.090,00, come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori a base d'asta	€ 104.583,60
- Oneri per la sicurezza	€ 5.190,00
- Totale C.B.A.	€ 109.773,60
- Servizi di ingegneria	€ 7.547,29
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Altre spese tecniche e generali	€ 4.612,63
- Imprevisti	€ 5.488,68
- IVA su lavori ed oneri sicurezza (10%)	€ 10.977,36
- IVA su servizi di ingegneria	€ 1.660,40
Sommano	€ 140.090,00

e costituito dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

NOME FILE	MD5 hash
- 01EL.Doc.01 - Elenco elaborati.p7m	82092e3d090f492a45ed5f281396733fc6ddd3f862dd4b0742c5778da1c22cd3
- 02EG.Doc.01 - Relazione illustrativa generale e Quadro Economico.p7m	370255d75b191aca6311387adb819d5901a951148cd9539c41f263d741e5e4a3
- 02EG.Doc.02 - Piano di manutenzione.p7m	7a9150c6a96686844f65f7d9a03844448ce9438239f6fb1a46a83f325fa7031e
- 02EG.Doc.03 - Targa permanente orizzontale.p7m	5f57772570eea447039dc1ec208260ee7e7823ab351ea08590dd5ce59dd58731
- 03ETE.Doc.01 - Computo metrico estimativo.p7m	26c7ab3d7dcc5acb26ceee1b2402a683d741570ecd697f7ec387c40e899c4d7a
- 03ETE.Doc.02 - Analisi dei prezzi.p7m	2b2aa4b07b81fd81c92dc29b85a311621906311b6bd8ca9dfa4858cab696b1e
- 03ETE.Doc.03 - Elenco prezzi unitari.p7m	88aeea83179347c2560db276c5ae0f35a42ca0fdf23682cf0f5961b6d8a78edf
- 03ETE.Doc.04 - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.p7m	c56a333212407e5b3cce82e84ae622fed8dac4268cfa2ced3b93478c017fd861
- 03ETE.Doc.05 - Cronoprogramma - Diagramma di Gantt.p7m	1e5351b91ae739c9c916f712ace648a3fb2282755f0439eb502361a24de0326a
- 03ETE.Doc.06 – Capitolato speciale d'appalto.p7m	89f2dbad6749c2bef180c0bb420734dc3a87c604d47fe59d009cc084dbc10b9b
- 03ETE.Doc.07 – Schema di contratto.p7m	13d167233bcdb8f05a80307babc0397a61693d9c18558bef5093f41923bd6b89
- 04SIC.Doc.01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento.p7m	abe5764a2db5e4c2c5346d17aafae8d3181e8aebec1fd85f9a365d51186ad773
- 04SIC.Doc.02 - Stima dei costi della sicurezza.p7m	e6604f921b3448509eace98ac852dd203d6ec6396d7022c9d718124509ad427a
- 04SIC.Doc.03 - Fascicolo dell'opera.p7m	94fc8d35b5a444e5a92855f45f2dd431b53de1842ca3d9bfa74af92cf3e90043
- 04SIC.Doc.04 - Documento Unico Valutazione dei Rischi	d22aa245fe79173b8e64e1aaf02b5e7e82d0019468d3e77668f89c0640ed9147

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

da Interferenza (DUVRI)	
- A05RS.Doc.01 - Diagnosi energetica.p7m	f5c19ea552819a4b1f9db0033df9289599b0a7ef299cb54b0f999fdc19f618d4
- A05RS.Doc.02 - Relazione tecnica specialistica impianti a pompa di calore.p7m	bb1be1fe407a29d06d0becf5def4421086c7ba9c4648b2fcb2cb0c09bdfe9ca4
- A05RS.Doc.03 - Relazione energetica e di dimensionamento impianto fotovoltaico.p7m	bf7fbae9d2c82e0de0ccb1b0f4b99ef49835de6f6b03df1de41b5ec0ad308a2a
- A06SF.00.01 - Planimetrie di inquadramento.p7m	4ef5ed3069d2d9426a3a0a4b7edd18de20cd6e2aebf8a081941a3e263a1b54c0
- A06SF.01.01 - Tavola stato di fatto.p7m	37cd27b0c6104f501c49808661360088d5e9a3260a931f8e98b26806d3f2ef41
- A07SDP.01.01 - Planimetria generale, particolari costruttivi e inserimento impianti di climatizzazione e Acs.p7m	a6167200626c5db1d8b3a708f52ad27ed4b904e602127e7c70236a96bad98523
- A07SDP.02.01 - Piante e prospetti imp. FV - schema unifilare.p7m	bdc5956e079619d50ca1ae1721752d659eef6fad66157ac7fd8cddb822a5688
- A07SDP.02.02 - Particolari costruttivi elettrici e di montaggio - impianto fotovoltaico.p7m	cec3b6a4763f1dc1c5bd843d29909364ea8e3d0f8cb661c9f107039cc20929d6

DATO ATTO che, per mero errore materiale, nel capitolato Speciale d'Appalto, approvato con determinazione n. 4048 del 26/11/2019, è stata indicata quale scorporabile la categoria OS7 le cui lavorazioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D.Lgs 50/2016, dovevano essere ricomprese all'interno della categoria prevalente.

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, sostitutivo di quello approvato con determinazione n. 4048 del 26/11/2019, che corregge gli errori riscontrati;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di tale elaborato;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto la Stazione appaltante, nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 - AZIONE 4.1.1. - LINEA 2 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale", ha già a monte valutato le proprie esigenze per distinti ambiti territoriali di competenza che hanno dato origine a singoli appalti i cui importi consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Lo specifico appalto non è ulteriormente suddiviso in lotti in quanto le aree di intervento non consentono l'installazione contemporanea di più cantieri nè le tempestiche di finanziamento consentono l'esecuzione di lotti funzionali spaziali temporalmente tra loro.

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia"
- Fine da perseguire: Efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto e del capitolato d'onere e negli elaborati progettuali che si approvano con il presente provvedimento.

RITENUTO nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, di dover motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è superiore all'importo di € 40.000,00 ed inferiore all'importo di € 150.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 8169474F33;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad almeno 3 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra quelli regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per le categorie merceologiche AQ23BM22 e AQ23BP22;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Richiesta RdI Sardegna CAT;
- Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse RdI;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT;
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'intervento trova copertura finanziaria sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500014 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO V. VERSILIA", del bilancio di previsione 2019-2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare, a sostituzione dell'elaborato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019, il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

2. di confermare quant'altro stabilito con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4048 del 26/11/2019
3. di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra quelli regolarmente iscritti nella piattaforma per le categorie merceologiche AQ23BM22 e AQ23BP22;
4. di dare atto che, conformemente a quanto previsto negli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in argomento:
 - a) L'oggetto del contratto consiste nella realizzazione dei seguenti lavori: "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia;
5. di stabilire che:
 - a) il contratto verrà stipulato interamente "a corpo", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
 - b) il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
6. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Richiesta RdI Sardegna CAT;
 - Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse RdI;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità.
7. di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trova copertura finanziaria sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500014 denominato "POR FESR 2014-2020 ORISTANO V.VERSILIA", del bilancio di previsione 2019-2021;
8. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 09/03/2020

Andrea Brigas

Lì, 09/03/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.