

## DETERMINAZIONE N°718 DEL 27/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA CARLO ALBERTO 3, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8203296602

Esito Rdl rfi\_3023 ed approvazione, conversione in RdO.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale veniva disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS a far data dal

## DETERMINAZIONE N° 718 DEL 27/02/2020

01/03/2019;

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO l’Accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell’A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell’AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 4667 del 31/12/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i “Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 149.950,00, ed un costo complessivo dell’opera pari a € 213.500,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 470 del 14/02/2020 con cui è stato determinato, tra l’altro:
- o di indire, per l’affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (Rdl) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT; la Rdl sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati mediante sorteggio dall’elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
  - o che il contratto verrà stipulato interamente “a misura”, secondo quanto stabilito dall’articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
  - o che il criterio utilizzato per l’affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;

## **DETERMINAZIONE N° 718 DEL 27/02/2020**

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 15 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1207 del 14/02/2020) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- ZEDDA GIOVANNI
- TILOCCA S.R.L.
- OPERA S.R.L.
- S.N.A.D. SISTEMI SRL
- ORRU FRANCO
- C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU
- SOLINAS EMANUELE
- GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO
- BUCCELLATO SPA
- G.R.S. COSTRUZIONI SRL
- PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
- IGNAZIO MEDDA SRL
- SPORT IMPIANTI SERVICE SAS
- MANSERVIGI COSTRUZIONI S.RL.
- DETTORI AGNESE

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 25/02/2019 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi\_3023) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU
- PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
  
- IGNAZIO MEDDA SRL
  
- DETTORI AGNESE

CONSIDERATO che il miglior preventivo risulta formulato dalla ditta PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL che, pertanto, verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8203296602;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 470 del 14/02/2020;

### **DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi\_3023) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi\_3023 nella RdO rfi\_3023\_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in comune di Baressa, via Carlo Alberto 3, nell'ambito del

## DETERMINAZIONE N° 718 DEL 27/02/2020

programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale - Del. G.R. n. 55/7 del 16.12.2009” con invito dell’operatore economico PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL;

4. di stabilire che:

- o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell’art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d’uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell’art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall’origine;
- o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell’articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall’articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b);
- o ai sensi dell’art. 8.2 del disciplinare della RdO, l’operatore economico invitato dovrà confermare l’offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l’esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;

5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 27/02/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.