

DETERMINAZIONE N°204 DEL 29/01/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”.

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta.

CUP J17C18000740002

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SOSTITUTIVO

INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo”;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA";
- VISTO l'Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, l'Assessorato dell'Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l'attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritta in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta" dell'importo di € 930.284,00;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n.

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

2081 del 11/06/2019 si disponeva di mantenere in capo allo stesso Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano il ruolo di responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi in oggetto

- L'incarico della progettazione è stato conferito per le vie brevi, al Geom. Salvatore Irde e all'Ing. Andrea Brigas, dipendenti dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione, per l'espletamento dei compiti inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si confermava l'incarico attribuito per le vie brevi e si dava atto che per l'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e per gli incarichi di CSP e CSE di cui al D.Lgs. 81/2008 ci si sarebbe avvalsi di personale esterno all'azienda;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019 si disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta - 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8" all'operatore economico ing. Luca Soru, nato a Terralba (OR) il 03.10.1974, codice fiscale SROLCU74R03L122A, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 414;;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si attribuiva il ruolo di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas e il ruolo di Direttore Operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4047 del 26/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 - linea 2, del POR FESR 2014/2020, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € € 930.284,00, come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori a base d'asta	€ 760.638,50
- Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
- Totale C.B.A.	€ 784.638,50
- Servizi di ingegneria	€ 32.844,43
- Contributo funzionamento CRC	€ 3.923,19
- Contributo ANAC	€ 375,00
- Imprevisti	€ 22.813,26
- IVA su lavori ed oneri sicurezza (10%)	€ 78.463,85
- IVA su servizi di ingegneria	€ 7.225,77
Sommano	€ 930.284,00

e costituito dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

NOME FILE	MD5 hash
- RQE – Relazione illustrativa generale e quadro economico.p7m	4874cbf1ebaf9a51e3d538c06ed7315eb44327352bff3de420589fb59a54f77c
- RI – Relazione illustrativa e Sintesi delle Diagnosi.p7m	13b613b91d2ab167c199296c886385c22365c1ec4a8ef94c7646e6d5172939a7
- DE.1 – Diagnosi energetiche Via Sarrabus (civici dispari).p7m	ef053065c82d4c3835b5becba98e03db9765653c033c6241a3d924f9fd43b26b
- DE.2 – Diagnosi energetiche Via Sarrabus (civici pari).p7m	eea72545a1e4b94b609810601a2ae05388d93b9aaf28d91a6a8da43b9e54275d
- DE.3 – Diagnosi energetiche Via Trexenta (civici dispari).p7m	a97d261167f204eeac51bda7473e3d59c8a5af78f5ee6525e145166dab80285f
- DE.4 – Diagnosi energetiche Via Trexenta (civici pari).p7m	7a8f5f7204ffb2829c01e1a9c6eb9835c0eb31ff437eecfebde7208d39dbf3cf
- RT.1 – Relazione Termica (ex L.10) Via Sarrabus (civici dispari).p7m	4d38b166f4e31e774d877ddc4636a8b0152d799b05bd25abb52ba0450eb2f775
- RT.2 – Relazione Termica (ex L.10) Via Sarrabus (civici pari).p7m	840afe9a05d15688b2d9da8c1043553b047754661f3465a57932924b5e98c8ac
- RT.3 – Relazione Termica (ex L.10) Via Trexenta (civici dispari).p7m	18e4c52b0775ac1c625e75c54cd85867203d7349a68824a475dab7c2dca5a743
- RT.4 – Relazione Termica (ex L.10) Via Trexenta (civici pari).p7m	558eacea075f7cf0205201a1742ddf47be82594ba4757518aa3e4df69f8aed7
- RIT – Relazione Specialistica Impianti Termici.p7m	6ba6c506ff7aa5192b4053bf39127f6786a8a38e5d028cf8b99f87d429745bfb
- RFV – Relazione Specialistica Impianti Fotovoltaici.p7m	cadea57087679db4451518644bab57e65621b681d0f68a579f543f9774872527
- Tav. a0 – Planimetrie di inquadramento.p7m	a4d875494ff2549ad1bac0f862265c1293b126c43613eb5660af960180564027
- Tav. a1 – Elaborati Grafici Impianti Fotovoltaici (civici pari).p7m	86546e15871da43b604c81f91af677fbc0ce7a323732a4a21f95b3872c523fc4

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

- Tav. a2 – Elaborati Grafici Impianti Fotovoltaici (civici dispari).p7m	a8b1d1249efae9159132d75a197d87a78eb1a698008ea9a71c46bb3731dbee4c
- Tav. a3 – Schema unifilare Impianti Fotovoltaici:	1b663b7ed23a010322d1e1dad0d7e64de3bcf8fdd330e485d5aa8c33a47247d1
- Tav. a4 – Elaborati Grafici Particolari Costruttivi.p7m	a1bb2488cde477e472e35fe202e3badba292a7a7634889d881dc41e293b25f9b
- Tav. a5 – Elaborati Grafici Adeguamento Elettrico.p7m	e1285ebe1ee00a1985758f7b86dc0bb0deed2764d96b450d5457b0aea1166404
- Tav. a6 – Elaborati Grafici Dettagli Impianto Clima.p7m	305daff48df53d5492866df33c0fc564eb06ed08bc9b449b5d3737b8d4da980e
- Tav. a7 – Elaborati Grafici Dettagli Impianto Clima.p7m	87c6c4c91fbaa569ea635e06b8d566d50cfa85201d1803958891295ab7755be3
- Tav. a8 – Elaborati Grafici Impianto Solare Termico.p7m	9d86a8fa5f787a2c13a6705bc8826919ea2cf423d7b85fb4a5395bf9080e515b
- Tav. a9 – Particolari coibentazione Sistema a cappotto.p7m	b13698814de13abfe07456d99c5eb8455758aa84d745481f41e8d0388199924c
- Targa permanente orizzontale.p7m	5e1c0784ffaac17c289cf22b3259935e177bc9f12e67ec8308e3d63526795be3
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento.p7m	8dd1f75c8837b193418e6dd344a46448f6ad2ef787171b245b7957cd4698268d
- FF - Fascicolo del fabbricato e piano di manutenzione.p7m	bfa5c4d09b37099c81e3f0e6a339717586244b9e052442e635529c0d42f7add2
- Schema di contratto.p7m	1981669368c5b71f8ad9324cbf0274de036d36915bd41094ec06b4064e879c00
- Capitolato speciale d'appalto	58f143ea56a246f6b7eea6819bc5574fc03c84551efe737aef7604742959229e
- Elenco dei prezzi unitari.p7m	c315c115fd0aa2e9e361815a9aba335c5dc8efa08256181bf9e88d7b258fb401
- Analisi dei prezzi.p7m	cb41acca870646bce23a57cacb36b15a2e792198f3c0953a9ce3bd1114eeaf71
- Computo metrico estimativo.p7m	a76cda62a34a1e7aac37b2bf2a4b704bbd0eba92f58b08faaae02de6452996ab
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.p7m	2110ed265aa9b6660eff85a6541a41bf25b5e532071990e180838cda64b97c4f

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

- Cronoprogramma – Diagramma di Gantt.p7m	04e6dbb6ff7e3d1fff7f11b518e4560bb69131011dd99588b0960c5bf417339d
--	--

- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4205 del 05/12/2019 si indiceva una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTA la nota prot. 42063 del 11/12/2019 con la quale si richiede alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento delle procedure di appalto dei lavori di cui trattasi;

VISTA la nota della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza prot. 719 del 28/01/2020, acquisita al protocollo di A.R.E.A. al n. 2822 del 29/01/2020, con la quale si comunicano le risultanze dell'istruttoria in merito alla richiesta di cui sopra;

DATO ATTO che, per mero errore materiale, nel capitolato Speciale d'Appalto, approvato con determinazione n. 4047 del 26/11/2019, è stata indicata quale scorporabile la categoria OS7 le cui lavorazioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del D.Lgs 50/2016, dovevano essere ricomprese all'interno della categoria prevalente.

CONSIDERATO che la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, nella propria nota prot. 719 del 28/01/2020 richiede di valutare la possibilità di affidare l'appalto con un'unica categoria OG11;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, sostitutivo di quello approvato con determinazione n. 4047 del 26/11/2019, che corregge gli errori riscontrati e recepisce le richieste della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione di tale elaborato;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare l'art. 6.3 circa l'obbligo di motivazione del mancato ricorso a procedure ordinarie per appalti di importo superiore ad € 500.000;

DATO ATTO che nella determinazione a contrarre n. 4205 del 05/12/2019 non erano riportate le motivazioni del ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del Codice;

CONSIDERATO che ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del Codice consente di accelerare le procedure di aggiudicazione, senza necessità di pubblicazione di bando, con conseguente riduzione dei tempi per la ricezione delle offerte e semplificazione della fase di verifica della documentazione di gara e delle offerte rispetto alle procedure ordinarie.

DETERMINAZIONE N° 204 DEL 29/01/2020

- RITENUTO in relazione ai tempi imposti per l'attuazione del programma POR con cui le opere sono finanziate, di dover confermare il ricorso a procedure di aggiudicazione più snelle rispetto alle procedure ordinarie;
- RITENUTO di dover procedere all'integrazione della propria determinazione a contrarre n. 4205 del 05/12/2019 con le motivazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, a sostituzione dell'elaborato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4047 del 26/11/2019, il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di integrare la propria determinazione a contrarre n. 4205 del 05/12/2019 introducendo nella narrativa della determinazione, tra i dati richiesti dalla normativa, il seguente punto:

“• Motivazione del mancato ricorso a procedure ordinarie: Il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del Codice consente di accelerare le procedure di aggiudicazione, senza necessità di pubblicazione di bando, con conseguente riduzione dei tempi per la ricezione delle offerte e semplificazione della fase di verifica della documentazione di gara e delle offerte rispetto alle procedure ordinarie. Pertanto, in relazione ai tempi imposti per l'attuazione del programma POR con cui le opere sono finanziate, si preferisce il ricorso a procedure di aggiudicazione più snelle rispetto alle procedure ordinarie”;
4. di confermare quant'altro stabilito con proprie determinazioni n. 4047 del 26/11/2019 e n. 4205 del 05/12/2019;
5. di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 29/01/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.