

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale".

Fabbricati siti nel Comune di Oristano, 40 alloggi in via Sarrabus e via Trexenta.

CUP J17C18000740002

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 46/7 del 10/08/2016 con la quale si destina lo stanziamento di euro 11.606.150, a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, al programma "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 27/2 del 06/06/2017 con la quale si approva, tra l'altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA";
- VISTO l'Accordo sottoscritto in data 4 agosto 2017 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici, l'Assessorato dell'Industria, AREA e Sardegna Ricerche per l'attuazione degli interventi previsti nel citato Programma Preliminare, e la successiva revisione dello stesso Accordo, sottoscritto in data 22 dicembre 2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 42/2 del 9.8.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000, di cui, come disposto dal succitato Accordo, euro 111.385,45 destinati all'attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell'AREA;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta" dell'importo di € 930.284,00;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si disponeva di mantenere in capo allo stesso Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano il ruolo di responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi in oggetto
- L'incarico della progettazione è stato conferito per le vie brevi, al Geom. Salvatore Irde e all'Ing. Andrea Brigas, dipendenti dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione, per l'espletamento dei compiti inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si confermava l'incarico attribuito per le vie brevi e si dava atto che per l'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

energetici e per gli incarichi di CSP e CSE di cui al D.Lgs. 81/2008 ci si sarebbe avvalsi di personale esterno all'azienda;

- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019 si disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8" all'operatore economico ing. Luca Soru, nato a Terralba (OR) il 03.10.1974, codice fiscale SROLCU74R03L122A, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 414;;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2081 del 11/06/2019 si attribuiva il ruolo di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas e il ruolo di Direttore Operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4047 del 26/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € € 930.284,00, come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori a base d'asta _____	€ 760.638,50
- Oneri per la sicurezza _____	€ 24.000,00
- Totale C.B.A. _____	€ 784.638,50
- Servizi di ingegneria _____	€ 32.844,43
- Contributo funzionamento CRC _____	€ 3.923,19
- Contributo ANAC _____	€ 375,00
- Imprevisti _____	€ 22.813,26
- IVA su lavori ed oneri sicurezza (10%) _____	€ 78.463,85
- IVA su servizi di ingegneria _____	€ 7.225,77
Sommano _____	€ 930.284,00

e costituito dai seguenti elaborati:

NOME FILE	MD5 hash
- RQE – Relazione illustrativa generale e quadro economico.p7m	4874cbf1ebaf9a51e3d538c06ed7315eb44327352bff3de420589fb59a54f77c
- RI – Relazione illustrativa e Sintesi delle Diagnosi.p7m	13b613b91d2ab167c199296c886385c22365c1ec4a8ef94c7646e6d5172939a7
- DE.1 – Diagnosi energetiche Via Sarrabus (civici	ef053065c82d4c3835b5becba98e03db9765653c033c6241a3d924f9fd43b26b

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

dispari).p7m	
- DE.2 – Diagnosi energetiche Via Sarrabus (civici pari).p7m	eea72545a1e4b94b609810601a2ae05388d93b9aaf28d91a6a8da43b9e54275d
- DE.3 – Diagnosi energetiche Via Trexenta (civici dispari).p7m	a97d261167f204eeac51bda7473e3d59c8a5af78f5ee6525e145166dab80285f
- DE.4 – Diagnosi energetiche Via Trexenta (civici pari).p7m	7a8f5f7204ffb2829c01e1a9c6eb9835c0eb31ff437eecfebde7208d39dbf3cf
- RT.1 – Relazione Termica (ex L.10) Via Sarrabus (civici dispari).p7m	4d38b166f4e31e774d877ddc4636a8b0152d799b05bd25abb52ba0450eb2f775
- RT.2 – Relazione Termica (ex L.10) Via Sarrabus (civici pari).p7m	840afe9a05d15688b2d9da8c1043553b047754661f3465a57932924b5e98c8ac
- RT.3 – Relazione Termica (ex L.10) Via Trexenta (civici dispari).p7m	18e4c52b0775ac1c625e75c54cd85867203d7349a68824a475dab7c2dca5a743
- RT.4 – Relazione Termica (ex L.10) Via Trexenta (civici pari).p7m	558ececa075f7cf0205201a1742ddfd47be82594ba4757518aa3e4df69f8aed7
- RIT – Relazione Specialistica Impianti Termici.p7m	6ba6c506ff7aa5192b4053bf39127f6786a8a38e5d028cf8b99f87d429745bfb
- RFV – Relazione Specialistica Impianti Fotovoltaici.p7m	cadea57087679db4451518644bab57e65621b681d0f68a579f543f9774872527
- Tav. a0 – Planimetrie di inquadramento.p7m	a4d875494ff2549ad1bac0f862265c1293b126c43613eb5660af960180564027
- Tav. a1 – Elaborati Grafici Impianti Fotovoltaici (civici pari).p7m	86546e15871da43b604c81f91af677fbc0ce7a323732a4a21f95b3872c523fc4
- Tav. a2 – Elaborati Grafici Impianti Fotovoltaici (civici dispari).p7m	a8b1d1249efae9159132d75a197d87a78eb1a698008ea9a71c46bb3731dbee4c
- Tav. a3 – Schema unifilare Impianti Fotovoltaici:	1b663b7ed23a010322d1e1dad0d7e64de3bcf8fdd330e485d5aa8c33a47247d1
- Tav. a4 – Elaborati Grafici Particolari Costruttivi.p7m	a1bb2488cde477e472e35fe202e3badba292a7a7634889d881dc41e293b25f9b
- Tav. a5 – Elaborati Grafici	e1285ebe1ee00a1985758f7b86dc0bb0deed2764d96b450d5457b0aea1166404

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

Adeguamento Elettrico.p7m	
- Tav. a6 – Elaborati Grafici Dettagli Impianto Clima.p7m	305daff48df53d5492866df33c0fc564eb06ed08bc9b449b5d3737b8d4da980e
- Tav. a7 – Elaborati Grafici Dettagli Impianto Clima.p7m	87c6c4c91fbaa569ea635e06b8d566d50cfa85201d1803958891295ab7755be3
- Tav. a8 – Elaborati Grafici Impianto Solare Termico.p7m	9d86a8fa5f787a2c13a6705bc8826919ea2cf423d7b85fb4a5395bf9080e515b
- Tav. a9 – Particolari coibentazione Sistema a cappotto.p7m	b13698814de13abfe07456d99c5eb8455758aa84d745481f41e8d0388199924c
- Targa permanente orizzontale.p7m	5e1c0784ffaac17c289cf22b3259935e177bc9f12e67ec8308e3d63526795be3
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento.p7m	8dd1f75c8837b193418e6dd344a46448f6ad2ef787171b245b7957cd4698268d
- FF - Fascicolo del fabbricato e piano di manutenzione.p7m	bfa5c4d09b37099c81e3f0e6a339717586244b9e052442e635529c0d42f7add2
- Schema di contratto.p7m	1981669368c5b71f8ad9324cbf0274de036d36915bd41094ec06b4064e879c00
- Capitolato speciale d'appalto	58f143ea56a246f6b7eea6819bc5574fc03c84551efe737aef7604742959229e
- Elenco dei prezzi unitari.p7m	c315c115fd0aa2e9e361815a9aba335c5dc8efa08256181bf9e88d7b258fb401
- Analisi dei prezzi.p7m	cb41acca870646bce23a57cacb36b15a2e792198f3c0953a9ce3bd1114eeaf71
- Computo metrico estimativo.p7m	a76cda62a34a1e7aac37b2bf2a4b704bbd0eba92f58b08faaae02de6452996ab
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.p7m	2110ed265aa9b6660eff85a6541a41bf25b5e532071990e180838cda64b97c4f
- Cronoprogramma – Diagramma di Gantt.p7m	04e6dbb6ff7e3d1fff7f11b518e4560bb69131011dd99588b0960c5bf417339d

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo reso in data 25/11/2019 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e via Trexenta"
- Fine da perseguire: Efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica.
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto e del capitolato d'oneri e negli elaborati progettuali che si approvano con il presente provvedimento.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 36 comma 9-bis del DLgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.10 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, è necessario prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza pari ad € 3.923,19, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;

DATO ATTO che è necessario altresì prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 375,00;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13.07.2016 recante "Tempistiche di acquisizione del CIG" il quale prevede che " Per le gare che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'intervento trova copertura finanziaria sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA;", del bilancio di previsione 2019-2021;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

2. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
4. di dare atto che, i sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n.50/2016 ci si avvarrà dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
5. di dare atto che l'appalto non riveste carattere transfrontaliero;
6. di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio";
7. di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trova copertura finanziaria sull'articolo di bilancio 08022.05.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA", del bilancio di previsione 2019-2021;
8. di assumere sull'art. 08022.05.3170500007 ""POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza 2019, l'impegno di € 3.923,19 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
9. di assumere sull'art. 08022.05.3170500007 ""POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza 2019, l'impegno di € 3.75,00 quale contributo al funzionamento della Autorità Nazionale Anticorruzione per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
10. di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4205 DEL 05/12/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1206	2019	08022.05.3170500 007		R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	3.923,19
U	1207	2019	08022.05.3170500 007		R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	375,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 05/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.