



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

# **ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA ANNI 2017-2018**

(Legge n. 80/2014 - linea b) - D.L. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016)

CUP J24B16000150001

### **ZONA DI INTERVENTO "E"**

## **ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Progettista**

Ing. Giulio Barca

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## Mod-M 1 (RdS)

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_  
Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_  
Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE GUASTO

### Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## Mod-M 2 (OdL)

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Tipo manutenzione ipotizzata \_\_\_\_\_ Sopralluogo previsto il \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_

Tipologia manutenzione: \_\_\_\_\_  
Inizio lavori entro il \_\_\_\_\_ Fine lavori entro il \_\_\_\_\_

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_  
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 2° (ES)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

**Elenco sopralluoghi**

Data \_\_\_\_\_

N. mod-m 2a/0000

Tecnico AREA di riferimento: \_\_\_\_\_

n. RdS n. OdL	n. sopr.	codice unità immobiliare	comune	indirizzo	richiedente o assegnatario	telefono	tipo manut.	Note

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 3 (EdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_  
Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_  
Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_  
Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 3/R (EdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 4**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

**Brogliaccio**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI





azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. _____	data _____
Numero chiamata: _____	del _____ tecnico AREA _____
Impresa: _____	
Appalto: _____	

Comune di: _____	Località: _____
Indirizzo: _____	
Codice Unità Immobiliare: _____	
Assegnatario: _____	Tel: _____
Richiedente: _____	Tel: _____

LAVORI A MISURA			
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
Sommano (C)		€.	0.000,00
Oneri per la sicurezza		€.	00,00
Totale lavori		€.	0.000,00

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 €.00.000,00

Ribasso d'asta €.00.000,00

Oneri della sicurezza €.00.000,00

Sommano €.00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO