

DETERMINAZIONE N°3254 DEL 18/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002 – Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (OG). Progr. Straord. D.G.R. n. 39/2002 – D. A. LL. PP. n. 55 del 19/12/2002 e successiva deliberazione n. 42/23 del 20/10/2011, importo complessivo di € 965.000,00 – Approvazione del progetto esecutivo aggiornato e autorizzazione a contrarre

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Larocca Conte Giovanni, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, Codice dei contratti pubblici, coordinato con il decreto correttivo 56/2017 ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 3254 DEL 18/09/2017

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici;

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto, localizzato nel comune di Osini (OG) nella zona B2 sulla circonvallazione a sud-ovest dell'abitato, è compreso nel programma straordinario RAS Decreto Ass. LL. PP. n. 55 del 19/12/2002 per un importo di € 662.200,00, e che con DGR 39/97 e successiva deliberazione RAS n. 42/23 del 20/10/2011 si otteneva il relativo aggiornamento dei massimali di costo con l'integrazione del finanziamento per € 302.800,00, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 965.000,00;
- l'intervento ha ottenuto le autorizzazioni dal Comune di Osini in data 12.02.2015 ed è stato approvato lo studio di compatibilità geologica e geotecnica con determinazione n. 278 del 01.07.2014 dal Segretario dell'Autorità di Bacino della RAS, ed inoltre autorizzato con determinazione n. 43030/2284 del 05.12.2014 dal Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro;
- a seguito dell'esito positivo della procedura di verifica del progetto esecutivo effettuata in contraddittorio dai progettisti e dal RUP, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 5/2007 e dell'art. 112 del D. Lgs 163/2006, giusto verbale in data 19.03.2015, il RUP, con verbale di validazione del 20.03.2015, lo ha valutato idoneo per essere posto a base di gara per la realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione del Direttore del Distretto di Nuoro n. NU/111 del 24/03/2015 veniva dunque approvato il progetto Esecutivo, che presenta il Q.T.E. n. 1 così ripartito:

- Importo per i lavori (soggetto a ribasso)	€ 756 734,42
- Importo dei costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 19 086,60
- Importo complessivo dell'appalto	€ 775 821,02

(Incidenza della mano d'opera € 203 737,77)

- Spese tecniche generali	€ 95 000,00
- Indagini geognostiche	€ 11 275,05
- Imprevisti e allacci	€ 5 321,83
- IVA al 10% sui lavori	€ 77 582,10
- Costo totale dell'intervento	€ 965 000,00

CONSIDERATO che il parere favorevole da parte del Comune di Osini prot. 424 del 12.05.2015, mantiene la sua validità sinché non viene revocato mediante apposito atto Sindacale di decadenza dello stesso e che non sono intervenute dalla data di rilascio ad oggi variazioni dello strumento urbanistico;

VISTO l'aggiornamento dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo, resosi necessario in seguito alle sopraggiunte disposizioni di legge, redatto dall'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico presso il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;

VISTO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto esecutivo aggiornato, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo verbale in data 14.09.2017, a seguito del quale il RUP, con verbale di validazione reso in data 14.09.2017 che riporta gli esiti di tale verifica, lo ha valutato idoneo per essere posto a base di gara per la realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che l'intervento è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, nuova costruzione, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato

DETERMINAZIONE N° 3254 DEL 18/09/2017

dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;

ACCERTATO che l'importo necessario alla realizzazione delle opere trova capienza sul Capitolo 21003 Articoli 73411, 73166 e 73412 del Bilancio in corso;

RITENUTO che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con selezione dell'offerta migliore col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATO il CUP J57E02000040002 e il CIG 7206481041 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC, di cui all'Allegato B alla presente determinazione;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto esecutivo e dell'intero procedimento;

DETERMINA

- Di approvare il Progetto Esecutivo aggiornato dei Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (OG), costituito dagli elaborati di cui all'Allegato A alla presente determinazione, che presenta il seguente Q.T.E. n. 1:

- Importo per i lavori (soggetto a ribasso)	€	756 734,42
- Importo dei costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	<u>19 086,60</u>
- Importo complessivo dell'appalto	€	775 821,02

(Incidenza della mano d'opera € 203 737,77)

- Spese tecniche generali	€	95 000,00
- Indagini geognostiche	€	11 275,05
- Imprevisti e allacci	€	5 321,83
- IVA al 10% sui lavori	€	<u>77 582,10</u>
- Costo totale dell'intervento	€	965 000,00
- Di approvare l'Allegato C al presente provvedimento, Scheda con le caratteristiche dell'Appalto.
- Di autorizzare l'esperienza di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con selezione dell'offerta migliore col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere trova capienza sul Capitolo 21003 Articoli 73411, 73166 e 73412 del Bilancio in corso;
- Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori e stipula del contratto;
- Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Gestione Immobili di Nuoro e il Servizio Centrale di Committenza, ciascuno per la parte di propria competenza;
- Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Centrale di Committenza.

DETERMINAZIONE N° 3254 DEL 18/09/2017

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 18/09/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.