



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Via Cesare Battisti, n. 6 – 09123 – Cagliari
Email: centrale.committenza@area.sardegna.it
pec: area@pec.area.sardegna.it
tel.: 070.20071
fax: 070.271066
www.area.sardegna.it

BANDO DI GARA

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

Procedura aperta
ex art. 60 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DI E.R.P. E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI OSINI (OG)- CUP J57E02000040002 – CIG: 7206481041.

STAZIONE APPALTANTE.

AREA – AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA – VIA CESARE BATTISTI, 6 – 09123 – CAGLIARI – TELEFONO 070-271066 – EMAIL. CENTRALE.COMMITTENZA@AREA.SARDEGNA.IT - AREA@PEC.AREA.SARDEGNA.IT, SITO: www.area.sardegna.it – CODICE NUTS:ITG27

PROCEDURA DI GARA

L'AFFIDAMENTO IN OGGETTO È STATO DISPOSTO CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO, N. 3254 DEL 18/09/2017, E AVVERRÀ CON PROCEDURA APERTA SECONDO QUANTO DISPOSTO AGLI ART. 60, CODICE.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE È QUELLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, CODICE.

CODICE CPV

CPV 45210000-2

TIPOLOGIA DI LAVORI.

L'INTERVENTO CONSISTE NELL'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 7 ALLOGGI DI E.R.P. IN ZONA B2 SULLA CIRCONVALLAZIONE SUD OVEST DELL'ABITATO DEL COMUNE DI OSINI (OG)", MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DURANTE IL CICLO DI VITA DELL'OPERA; SECONDO LE INDICAZIONI PRESCRITTE DAL DECRETO DEL MINISTRO DELL'AMBIENTE DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DEL 11/01/2017, PUBBLICATO NELLA G.U. N. 23 DEL 28.01.2017.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN LOCALITÀ CIRCONVALLAZIONE SUD OVEST NELL'ABITATO DEL COMUNE DI OSINI (OG) – NUTS. ITG22

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA.

L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO COMPRESO GLI ONERI DELLA SICUREZZA, IVA ESCLUSA, AMMONTA A € **775.821,02 (EURO SETTECENTOSETTANTACINQUEMILAOTTOCENTOVENTUNO/02)**

L'IMPORTO A BASE DI GARA, SOGGETTO A RIBASSO (IVA E ONERI DELLA SICUREZZA ESCLUSI) AMMONTA A € **756.734,42 (EURO SETTECENTOCINQUANTASEMILASETTECENTOTRENTAQUATTRO/42)**, MENTRE GLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO AMMONTANO A € **19.086,60. (EURO DICIANOVEMILAZEROTTANTASEI/60)**.

A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 756.734,42
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 19.086,60
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€ 775.821,02

AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 16, CODICE, NEL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA SONO STATI INDIVIDUATI I COSTI DELLA MANODOPERA PARI A **€ 203.737,77**.

GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO INDICARE ESPRESSAMENTE NELL' OFFERTA ECONOMICA I **PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA** E GLI **ONERI AZIENDALI** CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO, COME DISPOSTO DELL'ART. 95, COMMA 10, DEL CODICE.

L'OFFERTA VINCOLA IL CONCORRENTE PER **180 GIORNI** DALLA SCADENZA DEL TERMINE INDICATO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, SALVO PROROGHE RICHIESTE DALLA STAZIONE APPALTANTE

LAVORAZIONI CHE COMPONGONO L'INTERVENTO:

DESCRIZIONE	CATEG.	CLASSE	IMPORTO	%	PARTE DI OPERA	SUBAPPALTABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III	€ 775.821,02	100%	PREVALENTE	30%

DURATA DEI LAVORI.

I LAVORI AVRANNO DURATA **455** GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI, DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI.

GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA.

L'OFFERTA DEVE ESSERE CORREDATA DA UNA GARANZIA PROVVISORIA PARI AL **2%** (DUE PER CENTO) DEL PREZZO BASE INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO, SOTTO FORMA DI CAUZIONE O DI FIDEIUSSIONE A SCELTA DELL'OFFERENTE.

FINANZIAMENTO.

IL PRESENTE APPALTO È FINANZIATO CON PROGRAMMA STRAORDINARIO RAS - DECRETO ASS. LL. PP. N. 55 DEL 19/12/2002, PER UN IMPORTO DI € 662.200,00, CON DGR 39/97 E SUCCESSIVA DELIBERAZIONE RAS N. 42/23 DEL 20/10/2011, CON LA QUALE SI OTTENEVA L' AGGIORNAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO E L'INTEGRAZIONE DEL FINANZIAMENTO PER € 302.800,00, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PARI A € 965.000,00.

L'IMPORTO TROVA CAPIENZA NEL CAPITOLO 21003 – ARTICOLI: 73411, 73166 E 73412 DEL BILANCIO IN CORSO.

OPERATORI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 45 D .LGS N. 50/2016 E S.M.I.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'OPERATORE ECONOMICO NON DEVE TROVARSI NELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 D LGS N.50/2016.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA, PER LE ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO.

L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ESSERE IN POSSESSO DELLA ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, IN CORSO DI VALIDITÀ RILASCIATA DA UNA SOA REGOLARMENTE AUTORIZZATA, ADEGUATA ALLE CATEGORIE E CLASSIFICHE MINIME RICHIESTE PER I LAVORI DA REALIZZARE OVVERO PER LA CATEGORIA OG1 – CLASSIFICA III.

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E OPERAZIONI DI GARA.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 GENNAIO 2018,

ESCLUSIVAMENTE AL SEGUENTE INDIRIZZO:

AREA – AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA – DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA, VIA CESARE BATTISTI 6 – 09123 CAGLIARI.

L'APERTURA DEI PLICHI REGOLARMENTE PERVENUTI, CONFORMI A QUANTO RICHIESTO, L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE, L'AMMISSIONE ALLA GARA, LA CONSEGUENTE APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AVRÀ LUOGO IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 05/02/2018, ALLE ORE 9.00, PRESSO LA SEDE DELL'AZIENDA A.R.E.A., IN VIA CESARE

BATTISTI, N. 6, CAGLIARI - UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA - 4° PIANO. VI POTRANNO PARTECIPARE I LEGALI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI AD OFFRIRE OPPURE PERSONE MUNITE DI SPECIFICA DELEGA CONFERITA DAI LEGALI RAPPRESENTANTI.

PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO.

L'AZIENDA AREA HA RECEPITO CON DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO AREA, N. 600 DEL 21/06/2016 IL PATTO DI INTEGRITÀ APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA REGIONE AUTONOMA SARDEGNA, N. 30/16 DEL 16/06/2015. IL PATTO DI INTEGRITÀ COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DEL SUCCESSIVO CONTRATTO, DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE SOTTOSCRITTO E PRESENTATO DA CIASCUN CONCORRENTE.

L'OPERATORE ECONOMICO ASSUME ALTRESÌ L'OBBLIGO, NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI RISPETTARE E DI FAR RISPETTARE DAI PROPRI DIPENDENTI O COLLABORATORI IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, DEGLI ENTI, DELLE AGENZIE E DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA N. 3/7 DEL 31/01/2014.

DOCUMENTI DI GARA

IL BANDO DI GARA – IL DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI GARA CON GLI ALLEGATI E TUTTI GLI ELABORATI PROGETTUALI SONO CONSULTABILI E SCARICABILI NEL SITO ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA AREA WWW.AREA.SARDEGNA.IT – SEZIONE BANDI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL CODICE, È L'ARCH. **GIOVANNI LAROCCA**, DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO, DELL'AZIENDA AREA, VIA PIEMONTE, N. 2 – 08100 - NUORO - E-MAIL: GIOVANNI.LAROCCA@AREA.SARDEGNA.IT – TEL. 0784/242213 – FAX 0784/32280.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 5/2007 E DELLA LEGGE 241/90 E SS.MM.II, È LA **DOTT.SSA ANNA PAOLA ESU**, FUNZIONARIO ASSEGNATO AL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'AZIENDA AREA, VIA CESARE BATTISTI, N. 6 – 09123 – CAGLIARI- E-MAIL: ANNA PAOLA.ESU@AREA.SARDEGNA.IT – 070/2007237.

LINGUA UTILIZZABILE: NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E NELLA OFFERTA, LA LINGUA DA UTILIZZARE È L'ITALIANO

PROCEDURA DI RICORSO: TAR SARDEGNA - PIAZZA DEL CARMINE CAGLIARI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
(ING. SEBASTIANO MARCO BITTI)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL CAD DI CUI AL D. LGS 82/2005 E S.M.I.