

DETERMINAZIONE N° 518 DEL 14/02/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO FONDO SOCIALE ANNUALITA' 2023. ART. 5, L.R. 7/2000 MODIFICATA DALL'ART. 2 COMMA 18, L.R. 18/2024. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 12 del 08 agosto 2006 istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con la Delibera n. 1/3 del 09.01.2025;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stata individuata la Dott.ssa Flavia Adelia Murru come Direttore Generale AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.eii., nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1234 del 07/04/2023 con la quale sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 7/2000 che istituisce "con fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di

DETERMINAZIONE N° 518 DEL 14/02/2025

quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali" e che lo stesso è costituito da contributi regionali determinati annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale delle entrate dei canoni di locazione di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTA la Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 dell'8.11.2016 avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo di Sassari n. 4571 del 12/12/2023 è stato costituito il Fondo Sociale annualità 2023, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2000, per l'importo di € € 168.319,70 di cui € 137.634,50 a titolo di quota annuale erogata dalla R.A.S., e € 30.685,20 relativi allo 0,5% delle entrate derivanti dai canoni di locazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del Servizio Territoriale scrivente, al quale si aggiungono le somme residue pari a € 87.124,64 del Fondo Sociale 2022 per un totale complessivo di € 255.444,34 da destinare al Fondo Sociale annualità 2023;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 2290 del 18/06/2024 del Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari relativa alla approvazione e pubblicazione del Bando del Fondo Sociale annualità 2023 per l'erogazione di contributi a favore degli assegnatari degli alloggi E.R.P.;
- n. 2559 del 08/07/2024 recante "Integrazione e rettifica bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 –Residui 2022. L.R. n. 7 /2000.";
- n. 2806 del 29/07/2024 recante "Proroga termine di scadenza del Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 – Residui 2022. L.R. n. 7 /2000.";
- n. 3571 del 30/09/2024 recante "Seconda proroga termine di scadenza del Bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da AREA. Fondo Sociale annualità 2023 – Residui 2022. L.R. n. 7/2000.";
- n. 4065 DEL 29/10/2024 recante "Terza proroga termine di scadenza del bando per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da area. fondo sociale annualità 2023 – residui 2022. L.R. n. 7 /2000.";

PRESO ATTO che l'art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000 con il quale si stabiliva che "La gestione del fondo è affidata agli enti gestori dell'edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è, in ogni caso, subordinata all'accertamento, da parte dei competenti servizi comunali, delle condizioni di effettivo disagio" è stato sostituito dall'art. 2, comma 18, della L.R. n. 18 del 21.11.2024 stabilendo che "La gestione del fondo è affidata all'ente gestore dell'edilizia residenziale pubblica. La concessione dei benefici del fondo è subordinata all'accertamento, da parte dello stesso ente, delle condizioni di effettivo disagio";

DETERMINAZIONE N° 518 DEL 14/02/2025

CONSIDERATO che la modifica dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000, ad opera dell'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024, ha comportato che l'accertamento delle condizioni di effettivo disagio non sia più effettuato da parte dei Servizi Sociali del Comune di riferimento, ma dall'Ente Gestore;

PRESO ATTO che entro la scadenza per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 178 domande di partecipazione, di cui n. 169 hanno richiesto il contributo per il canone di locazione e n. 9 hanno chiesto sia il contributo per canone di locazione che per oneri condominiali;

VERIFICATO che gli ammessi al contributo del Fondo Sociale annualità 2023 si trovano in uno stato di effettivo disagio socio-economico;

CONSIDERATO che le risorse a disposizione per la concessione del contributo relativo al Fondo Sociale annualità 2023, è pari a € 255.444,34 e che in base al punteggio ottenuto dai beneficiari ammessi al contributo, la somma degli importi da erogare è pari a € 297.941,39, risultando superiore all'importo disponibile;

PRESO ATTO che l'art. 3, punto 1 del Bando dispone che "Qualora il fondo non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno ripartiti tra tutti gli aventi diritto sulla base del punteggio riportato nella graduatoria, nei limiti della dotazione annua del fondo ed in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante";

DATO ATTO che si è provveduto a ripartire il contributo in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante;

VISTA la graduatoria provvisoria - Fondo Sociale annualità 2023, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale risultano n. 169 utenti beneficiari del contributo per il canone di locazione di cui n. 6 beneficiari del contributo per oneri condominiali (Tabella 1), mentre risultano esclusi per mancanza di requisiti n. 12 utenti di cui n. 7 che hanno chiesto solo il contributo per il canone di locazione e n. 2 che hanno richiesto solo il contributo per gli oneri condominiali, con la precisazione che n. 3 utenti, risultanti beneficiari del contributo per il canone di locazione sono esclusi solo dal contributo per oneri condominiali (Tabella 2);

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della succitata graduatoria provvisoria degli aventi titolo al contributo economico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000, relativa all'annualità 2023;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria – Fondo Sociale relative alle annualità 2023, allegata a al presente atto, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA al fine di permettere la presentazione di eventuali reclami entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;

DATO ATTO che con il presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e alla Normativa Anticorruzione di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027, elaborato in applicazione della L. n. 190 del 6/11/2012, e approvato con DAU n. 2 del 31/01/2025;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, previa istruttoria del funzionario Dott.ssa Domenica Canu;

DETERMINAZIONE N° 518 DEL 14/02/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria provvisoria – Fondo Sociale annualità 2023, allegata la presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, così come modificata dall'art. 2 comma 18 L.R. 18/2024, formulate secondo i criteri definiti dalla Direttiva allegata alla Deliberazione della G.R. n. 36/20 del 05/09/2000 e dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 648/2016;
3. di dare atto che la graduatoria provvisoria – Fondo Sociale annualità 2023, sarà pubblicata sul sito istituzionale di AREA al fine di permettere la presentazione di eventuali reclami entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
4. di trasmettere la graduatoria provvisoria – Fondo Sociale annualità 2023, a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Flussi Informativi e contrattualistica, ai fini della pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 33/2013;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Amalia Cherchi

Lì, 14/02/2025

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.