

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 37 DEL 18/12/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027.

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145 del 29.11.2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20.11.2024 “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9”, il Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTO la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024, recante “Individuazione del Direttore Generale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 31/98” che dispone di “individuare quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica”;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 37 DEL 18/12/2024**

2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTO il Bilancio di previsione 2025-2027 composto dai seguenti allegati:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato presunto di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Prospetto delle spese obbligatorie
- Prospetto dimostrativo di cui all'articolo 1, comma 6 della LR n. 7/2000;
- Nota integrativa
- Relazione dell'Amministratore Unico
- Parere del Collegio sindacale

VISTA la Relazione al Bilancio di previsione 2025-2027 redatta dal Collegio dei sindaci (Verbale n. 145 del 16.12.2024) pervenuta in data 17.12.2024, prot. n. 52168, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

### **DELIBERA**

1. di approvare il Bilancio di previsione 2025-2027 adottato secondo gli schemi di bilancio previsti dal D.Lgs. 118/2011 allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:
  - Bilancio analitico
  - Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
  - Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

## **DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 37 DEL 18/12/2024**

- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
  - Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
  - Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
  - Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
  - Allegato d) Limiti all'indebitamento
  - Prospetto delle spese obbligatorie
  - Prospetto dimostrativo di cui all'articolo 1, comma 6 della LR n. 7/2000;
  - Nota integrativa
  - Relazione dell'Amministratore Unico
  - Parere del Collegio sindacale
2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati ed alla relazione del Collegio dei sindaci, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:
- All'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
  - All'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
  - All'Assessorato regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
  - Per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Flavia Adelia Murru

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)