

DETERMINAZIONE N°3686 DEL 07/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 2 IMMOBILI.
APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di AREA.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3502 del 15 ottobre 2019 con la quale la sottoscritta Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano;

CONSIDERATO che risultano sfitti n. 2 locali siti in Oristano, ad uso diverso da abitazione, da assegnare in locazione, identificati come segue:

Lotto	Indirizzo	Mq.	Canone Magazzino (€/mese)	Canone Magazzino (€/annuo)
1	Via S. Quasimodo n. 7, Oristano	83,00	149,40	1.792,80
2	Via Nuoro n. 17, Oristano	49,00	88,20	1.058,40

il cui valore locativo è stato calcolato sulla base dei parametri individuati nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Oristano, 2° semestre 2023, in specie, per i locali ad uso "Magazzino e depositi";

DETERMINAZIONE N° 3686 DEL 07/10/2024

RITENUTO, con il presente atto determinativo, procedere all'indizione di asta pubblica per la locazione di n. 2 locali, ad uso diverso da abitazione, come sopra elencati;

VISTA la documentazione di gara, così costituita:

1. Avviso di asta pubblica;
2. Allegato A (domanda di partecipazione);
3. Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva);
4. Allegato B (Offerta economica)

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla RAS con la Del. N. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente si richiamano:

1. di approvare l'indizione dell'asta pubblica per la locazione di n. 2 locali, ad uso diverso da abitazione, la cui aggiudicazione avverrà con il metodo di cui agli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. 827/1924 e s.m.i. a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base d'asta indicata nell'allegato bando;
2. di approvare i documenti sottoelencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 1. Avviso di asta pubblica;
 2. Allegato A (domanda di partecipazione);
 3. Allegato A1 (dichiarazione sostitutiva);
 4. Allegato B (Offerta economica)
3. Di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
4. Di stabilire che :

DETERMINAZIONE N° 3686 DEL 07/10/2024

- Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni immobile corrisponde ad un lotto;
 - L'aggiudicazione avrà luogo con l'osservanza delle disposizioni stabilite dal regolamento di Contabilità generale dello stato di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
 - Il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
5. Di dare atto che il presente avviso sarà pubblicato sul sito aziendale dell'ente nella sezione Bandi e gare e che sarà data informazione al Comune interessato;
 6. Di inviare la presente Determinazione al Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
 7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Zucca

Lì, 07/10/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.