

## DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: PUBBLICO AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA COPERTURA DI N. 5 POSIZIONI DIRIGENZIALI DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, RISERVATO AL PERSONALE DIRIGENTE DEL SISTEMA REGIONE - CONFERIMENTO INCARICHI E ACQUISIZIONE DI N. 1 UNITÀ FIGURA DIRIGENZIALI IN ASSEGNAZIONE TEMPORANEA EX ART. 39, COMMA 3, L.R. N. 31/1998

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizioni di attuazione statutaria;

**VISTA** la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

**VISTA** la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 (Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);

**VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione 01/02/2023, n. 9, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 27/01/2023, n. 3/54 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area). Proroga del regime commissariale e del Commissario straordinario.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il regime commissariale di AREA e confermato il dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma contemplata nel medesimo provvedimento ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione 16/12/2021, n. 89, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 25/11/2021, n. 46/80 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), è stato nominato “[...] ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31”, il sottoscritto, Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) , “[...] con decorrenza dal presente decreto di nomina e per la durata dell'attuale legislatura regionale.”;

## **DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024**

**VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta regionale 15/02/2024, n. 4/163 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.);

**VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998. N. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e in particolare, l'art. 28, commi 4, 6, 7 e 8 che concernono, rispettivamente, il procedimento di attribuzione delle funzioni di direzione di servizio, i criteri di valutazione dei dirigenti nominandi, la durata temporale dei suddetti incarichi, nonché l'ipotesi di revoca dei medesimi; a mente del quale "Le amministrazioni del sistema Regione possono richiedere il comando di personale, anche di qualifica dirigenziale, in servizio presso altre pubbliche amministrazioni nei limiti delle risorse stanziare in bilancio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 29/12/2023, n. 47/21 (Atto d'indirizzo procedure conferimento funzioni dirigenziali e di coordinamento di Unità di progetto nel sistema Regione. Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31), i cui contenuti sono vincolanti per gli enti del sistema Regione,

### **RICHIAMATE:**

- la delibera dell'Amministratore unico 18/12/2018, n. 108 (Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n.22 del 2016 di Riforma e della Delibera Dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017) e riassunte nell'allegato n. 1, che ha istituito n. 14 strutture dirigenziali, di cui 10 di livello territoriale e n. 4 di livello centrale
- la deliberazione del Commissario straordinario n. 11 del 2023, di adozione del PTFP 2022-2024, nel quale è previsto, con riguardo al piano di reclutamento temporaneo di personale dirigente, l'acquisizione di personale dirigente in mobilità temporanea (assegnazione temporanea o comando);

### **RICHIAMATE, altresì:**

- la determinazione della Direttrice generale n. 662 del 21/02/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Paola Ninniri, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di direzione del Servizio Affari legali con decorrenza 01/03/2019;

## **DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024**

- la determinazione della Direttrice generale n. 679 del 21/02/2019 con la quale sono state conferite all'Ing. Stefania Pusceddu, le funzioni di direzione del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari, con decorrenza 01/03/2019;
- la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 4163 del 27/12/2022 con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Paola Ninniri le funzioni ad interim di direzione del Servizio Tecnico territoriale di Sassari;
- la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale, tra l'altro, sono state conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di direzione del Servizio Tecnico territoriale di Carbonia;
- la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 1269 del 29/04/2022, con la quale sono state conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di direzione del Servizio Per l'edilizia abitativa, flussi informativi e contrattualistica;

### **CONSIDERATO CHE**

- gli incarichi suddetti conferiti in via ordinaria scadono in data 29/02/2024;
- tale scadenza si estende, conseguentemente, agli anche agli altri richiamati incarichi retti ad interim

**VISTA** la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 489 del 12/02/2024, di adozione dell'Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse riservato ai dirigenti di ruolo del sistema Regione per la copertura delle seguenti posizioni dirigenziali:

- Servizio Affari generali;
- Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica;
- Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;
- Servizio Tecnico territoriale di Carbonia;
- Servizio Tecnico territoriale di Sassari;

**DATO ATTO CHE** gli atti connessi alla suddetta procedura sono stati pubblicati nell'apposita sezione dedicata al sistema Regione e nel sito web aziendale (<https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&id=108825&va=&tb=13175>);

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** risultano pervenute complessivamente n. 5 manifestazioni d'interesse, delle quali n. 2 inammissibili per mancanza dei requisiti di cui all'art. 3, comma 1, dell'Avviso;

**CONSIDERATO CHE** il sottoscritto ha effettuato le valutazioni di competenza, ai sensi dell'art. 28, comma 6, L.R. n. 31/1998, sulle seguenti manifestazioni d'interessi:

- Dott.ssa Paola Ninniri, dirigente di ruolo dell'Azienda, per il Servizio Affari generali;
- Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, per il Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

## **DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024**

- Ing. Antonella Viridis, dirigente di ruolo dell'Agenzia Argea, per il Servizio Tecnico territoriale di Sassari:

**VISTO** il C.C.R.L. dei dirigenti dell'Amministrazione, Enti, Istituti, Aziende e Agenzie regionali - Triennio 2016-2018, sottoscritto il 12 giugno 2018 e il successivo sottoscritto in data 12 dicembre 2018;

**VISTO** il CV dei suddetti dirigenti;

**RITENUTO pertanto**, in esito alla suddetta attività di valutazione;

- di dover pertanto attribuire le funzioni di Direttrice del Servizio Affari generali alla Dott.ssa Paola Ninniri, dirigente di ruolo dell'Azienda, previa acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità in relazione al suddetto incarico, in quanto in conformità a quanto previsto dall'art. 28, comma 6, della L.R. n. 31/1998, le attitudini e la capacità professionale in possesso dalla medesima dirigente, in relazione alla natura e alle caratteristiche dell'incarico e dei programmi da realizzare, nonché ai risultati conseguiti nelle precedenti esperienze, risultano adeguate alla natura delle funzioni da conferire;
- di dover pertanto attribuire le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, previa acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità in relazione al suddetto incarico, in quanto in conformità a quanto previsto dall'art. 28, comma 6, della L.R. n. 31/1998, le attitudini e la capacità professionale in possesso dalla medesima dirigente, in relazione alla natura e alle caratteristiche dell'incarico e dei programmi da realizzare, nonché ai risultati conseguiti nelle precedenti esperienze, risultano adeguate alla natura delle funzioni da conferire

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 10/06/2022, n. 18/35 (Piano triennale del fabbisogno di personale 2022 – 2024. Determinazione della capacità assunzionale della Regione. L.R. 13.11.1998, n. 31, art. 15.), che, nel dare attuazione a quanto previsto dall'art. 21, comma 3, della L.R. n. 10/2021 in ordine all'istituto della c.d. "riassegnazione", ne ha sancito l'inapplicabilità nei confronti dell'Azienda;

**RITENUTO OPPORTUNO**, provvedere all'acquisizione in assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, dell'Ing. Antonella Viridis, dirigente di ruolo dell'Agenzia Argea, previa stipulazione di una intesa che disciplini, in particolare, le modalità con le quali l'Azienda provvederà al rimborso delle somme anticipata dall'Agenzia Argea sulle retribuzioni della dirigente in parola;

### **RICHIAMATI**

- l'art. 12, comma 3, del Regolamento di organizzazione di Area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/4/2007, modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 dell'8/6/2017, secondo il quale "Le funzioni dirigenziali in capo ai Servizi dell'Azienda vengono attribuite dal Direttore Generale mediante apposito provvedimento organizzativo";
- l'art. 15, comma 6, lett. c), a mente del quale il Direttore generale dell'Azienda, tra l'altro, "sovrintende alla gestione delle risorse umane";

## DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel vigente PTPCT aziendale;

### DETERMINA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

1. **di provvedere all'acquisizione** in assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/998 presso l'Azienda, l'Ing. Antonella Viridis, dirigente di ruolo del sistema Regione (Agenzia Argea) in conformità alla relativa manifestazione d'interesse presentata ai sensi del "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 5 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, riservato al personale dirigente del sistema Regione" e di disporre conseguentemente, all'esito positivo della suddetta procedura, il conferimento alla medesima delle funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Sassari, secondo modalità e criteri da stabilire d'intesa con l'Agenzia Argea;
2. **di conferire**, in conformità alla manifestazione d'interesse espressa in riscontro al "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 5 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, riservato al personale dirigente del sistema Regione", le funzioni di Direttrice del Servizio Affari generali alla Dott.ssa Paola Ninniri, dirigente di ruolo dell'Azienda, secondo la decorrenza di cui al punto 6;
3. **di conferire**, in conformità alla manifestazione d'interesse espressa in riscontro al "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 5 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, riservato al personale dirigente del sistema Regione", le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, secondo la decorrenza di cui al punto 6
4. **la decorrenza** degli incarichi conferiti ai sensi dei punti 2. e 3 è fissata al **01/03/2024**;
5. **di provvedere**, con successivo atto organizzativo, al conferimento delle funzioni ad interim delle strutture dirigenziali per le quali non sono pervenute manifestazioni d'interessi ammissibili ai sensi del "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 5 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, riservato al personale dirigente del sistema Regione";
6. **di dare mandato** al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio Per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica di predisporre gli atti conseguenti;
7. **di trasmettere** la presente determinazione:
  - ai dirigenti interessati;
  - all'Agenzia Argea;
  - Al Segretariato generale;

## **DETERMINAZIONE N° 766 DEL 29/02/2024**

- all'Assessorato dei lavori pubblici e all'Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione e alle competenti direzioni generali;
- All'Amministratore unico, a tutto il personale e alle OO. SS;
- Al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio Per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica.

Li, 29/02/2024

Il Direttore Generale

RIU CRISTIAN FILIPPO / ArubaPEC S.p.A.