

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N.122

OGGETTO: UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL RIVERSAMENTO DEI RIENTRI L.560/1993 DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 21/2024 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011

L'anno 2024, addì 26 del mese di aprile, il collegio esamina la proposta di variazione di bilancio n. 21/2024 con la quale si integrano gli stanziamenti di bilancio per il riversamento nel conto corrente acceso presso la Banca d'Italia degli incassi derivanti dall'alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica già riscossi nell'esercizio 2023 e confluiti nelle quote vincolate del risultato di amministrazione.

VISTA

La Relazione illustrativa, predisposta dal dott. Franco Corosu, la quale, nello specifico riporta quanto segue:

"Il servizio territoriale amministrativo di Cagliari ha presentato richiesta di variazione in termini di competenza e di cassa con nota prot. n. 13467/2024 del 19.03.2024, al fine di poter procedere al riversamento dei c.d. rientri ai sensi della L. 560/1993.

La legge summenzionata dispone infatti che gli enti possano cedere il proprio patrimonio abitativo, previa formulazione di piani di vendita. I proventi derivanti dall'alienazione di alloggi e di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore.

Nel rispetto dell'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011, questo Servizio, previa verifica di tutte le entrate e di tutte le spese dell'esercizio 2023, ha provveduto ad aggiornare i prospetti del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2023 (Delibera dell'Amministratore Unico n. 7 del 14.03.2024).

Il risultato di amministrazione presunto 2023 ammonta ad € 162.073.057,61 ed è così composto:

- ☐ Quota accantonata pari a € 107.841.573,95;
- ☐ Quota vincolata pari a € 45.136.629,02;
- ☐ Quota disponibile pari a € 9.094.854,64.

Come indicato nell'allegato A/2 "Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione presunto", il totale dei vincoli derivanti dalle leggi e principi contabili è pari ad € 34.784.178,08 ed il totale dei vincoli derivanti da trasferimenti è pari ad € 14.384.288,58.

La variazione proposta dal servizio territoriale amministrativo di Cagliari comporta un incremento complessivo della spesa del titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie pari ad € 72.409,13 nell'esercizio 2024. Tali maggiori spese trovano copertura finanziaria, di pari importo, con l'applicazione delle risorse vincolate derivanti da leggi e principi contabili”.

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 21 del 20/03/2024

ENTRATE ANNO: 2024

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenze
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
Fondo contenzioso	2024	CP	3.900.000,00	0,00	0,00	0,00	3.900.000,00	0,00	3.900.000,00
Trattamento di fine rapporto	2024	CP	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	2024	CP	8.360.449,58	-28.435,80	0,00	0,00	8.332.013,78	0,00	8.332.013,78
Fondo incentivi tecnici	2024	CP	96.381,18	0,00	0,00	0,00	96.381,18	0,00	96.381,18
Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili	2024	CP	2.264.521,59	0,00	72.409,13	0,00	2.336.930,72	0,00	2.336.930,72
Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		CP	14.771.352,35	-28.435,80	72.409,13	0,00	14.815.325,68	0,00	14.815.325,68
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2024		CP	14.771.352,35	-28.435,80	72.409,13	0,00	14.815.325,68	0,00	14.815.325,68
SALDO COMPETENZA					72.409,13				

USCITE ANNO: 2024

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenze
Missione 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 3 Spese per incremento di attività finanziarie Macroaggregato 4 - Altre spese per incremento di attività finanziarie									
08023.04.3170390008 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI LG.560 CAGLIARI	2024	CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4		CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		
Totale Capitoli Variati su Titolo 3		CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		
Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		

USCITE ANNO: 2024

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenze
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2024		CP	400.000,00	0,00	72.409,13	0,00	472.409,13	0,00	472.409,13
SALDO COMPETENZA					72.409,13				
		CS	400.000,00	400.000,00	72.409,13	0,00	872.409,13		
SALDO CASSA					72.409,13				

IL COLLEGIO

VISTO

Il permanere degli equilibri di bilancio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.