

SERVIZIO CONTABILITA' BILANCIO E RISORSE UMANE

Al Direttore Generale

OGGETTO: Trasmissione proposta di delibera “UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL RIVERSAMENTO DEI RIENTRI L.560/1993 DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 21/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 42 D.LGS. 118/2011”.

Si trasmette la proposta di delibera in oggetto ai fini dell’approvazione della variazione di bilancio n. 21/2024, con la quale si integrano gli stanziamenti di bilancio per il riversamento nel conto corrente acceso presso la Banca d’Italia degli incassi derivanti dall’alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica già riscossi nell’esercizio 2023 e confluiti nelle quote vincolate del risultato di amministrazione.

Il servizio territoriale amministrativo di Cagliari ha presentato richiesta di variazione in termini di competenza e di cassa con nota prot. n. 13467/2024 del 19.03.2024, al fine di poter procedere al riversamento dei c.d. rientri ai sensi della L. 560/1993.

La legge summenzionata dispone infatti che gli enti possano cedere il proprio patrimonio abitativo, previa formulazione di piani di vendita. I proventi derivanti dall’alienazione di alloggi e di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore.

Nel rispetto dell’art. 42 del D.lgs. n. 118/2011, questo Servizio, previa verifica di tutte le entrate e di tutte le spese dell’esercizio 2023, ha provveduto ad aggiornare i prospetti del risultato di amministrazione presunto dell’esercizio finanziario 2023 (Delibera dell’Amministratore Unico n. 7 del 14.03.2024).

Il risultato di amministrazione presunto 2023 ammonta ad € 162.073.057,61 ed è così composto:

- Quota accantonata pari a € 107.841.573,95;
- Quota vincolata pari a € 45.136.629,02;
- Quota disponibile pari a € 9.094.854,64.

Come indicato nell’allegato A/2 “Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione presunto”, il totale dei vincoli derivanti dalle leggi e principi contabili è pari ad € 34.784.178,08 ed il totale dei vincoli derivanti da trasferimenti è pari ad € 14.384.288,58.

La variazione proposta dal servizio territoriale amministrativo di Cagliari comporta un incremento complessivo della spesa del titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie pari ad € 72.409,13



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

nell'esercizio 2024. Tali maggiori spese trovano copertura finanziaria, di pari importo, con l'applicazione delle risorse vincolate derivanti da leggi e principi contabili.

Il Direttore del Servizio
Dott. *Franco Corosu*

Allegati:

- Proposta di deliberazione;
- Variazione di bilancio n. 21/2024.
- Nota prot. 13467/2024
- Allegato A2 al Risultato di amministrazione presunto