

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N.124

OGGETTO: UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL RIVERSAMENTO DEI RIENTRI L.560/1993 DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 24/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011

L'anno 2024, addì 26 del mese di aprile, il collegio esamina la proposta di variazione di bilancio n. 24/2024 con la quale si integrano gli stanziamenti di bilancio per il riversamento nel conto corrente acceso presso la Banca d'Italia degli incassi derivanti dall'alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica già riscossi nell'esercizio 2023 e confluiti nelle quote vincolate del risultato di amministrazione.

VISTA

La Relazione illustrativa, predisposta dal dott. Franco Corosu, la quale, nello specifico riporta quanto segue:

"Il servizio territoriale amministrativo di Carbonia ha presentato richiesta di variazione in termini di competenza e di cassa con nota prot. n. 15185/2024 del 27.03.2024, al fine di poter procedere al riversamento dei c.d. rientri ai sensi della L. 560/1993.

La legge summenzionata dispone infatti che gli enti possano cedere il proprio patrimonio abitativo, previa formulazione di piani di vendita. I proventi derivanti dall'alienazione di alloggi e di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore.

Nel rispetto dell'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011, questo Servizio, previa verifica di tutte le entrate e di tutte le spese dell'esercizio 2023, ha provveduto ad aggiornare i prospetti del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2023 (Delibera dell'Amministratore Unico n. 7 del 14.03.2024).

Il risultato di amministrazione presunto 2023 ammonta ad € 162.073.057,61 ed è così composto:

- ☐ *Quota accantonata pari a € 107.841.573,95;*
- ☐ *Quota vincolata pari a € 45.136.629,02;*
- ☐ *Quota disponibile pari a € 9.094.854,64.*

Come indicato nell'allegato A/2 "Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione presunto", il totale dei vincoli derivanti dalle leggi e principi contabili è pari ad € 34.784.178,08 ed il totale dei vincoli derivanti da trasferimenti è pari ad € 14.384.288,58.

La variazione proposta dal servizio territoriale amministrativo di Carbonia comporta un incremento complessivo della spesa del titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie pari ad € 40.016,98

nell'esercizio 2024. Tali maggiori spese trovano copertura finanziaria, di pari importo, con l'applicazione delle risorse vincolate derivanti da leggi e principi contabili".

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 24 del 28/03/2024

ENTRATE ANNO: 2024

| Classificazione | Anno competenza | | Iniziale | Variazioni precedenti | Variazione positiva | Variazione negativa | Definitivo | Accertato | Rimanenza |
|--|-----------------|----|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | | | | | | | | | |
| Fondo contenzioso | 2024 | CP | 3.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.900.000,00 | 0,00 | 3.900.000,00 |
| Trattamento di fine rapporto | 2024 | CP | 150.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |
| Vincoli derivanti da trasferimenti | 2024 | CP | 8.360.449,58 | -28.435,80 | 0,00 | 0,00 | 8.332.013,78 | 0,00 | 8.332.013,78 |
| Fondo incentivi tecnici | 2024 | CP | 96.381,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 96.381,18 | 0,00 | 96.381,18 |
| Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili | 2024 | CP | 2.264.521,59 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 2.304.538,57 | 0,00 | 2.304.538,57 |
| Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | | CP | 14.771.352,35 | -28.435,80 | 40.016,98 | 0,00 | 14.782.933,53 | 0,00 | 14.782.933,53 |
| Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2024 | | | | | | | | | |
| | | CP | 14.771.352,35 | -28.435,80 | 40.016,98 | 0,00 | 14.782.933,53 | 0,00 | 14.782.933,53 |
| SALDO COMPETENZA | | | | | 40.016,98 | | | | |

USCITE ANNO: 2024

| Classificazione | Anno competenza | | Iniziale | Variazioni precedenti | Variazione positiva | Variazione negativa | Definitivo | Impegnato | Rimanenza |
|--|-----------------|----|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|------------|
| Missione 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare | | | | | | | | | |
| TITOLO 3 Spese per incremento di attività finanziarie Macroaggregato 4 - Altre spese per incremento di attività finanziarie | | | | | | | | | |
| 08023.04.1080250001 RATE INTERESSI IMMOBILI CEDUTI L. 560/93 CARBONIA | 2024 | CP | 15.000,00 | 0,00 | 1.122,73 | 0,00 | 16.122,73 | 0,00 | 16.122,73 |
| | | CS | 15.000,00 | 4.472,79 | 1.122,73 | 0,00 | 20.595,52 | | |
| 08023.04.3170350001 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI LG. 560 CARBONIA | 2024 | CP | 400.000,00 | 0,00 | 38.894,25 | 0,00 | 438.894,25 | 0,00 | 438.894,25 |
| | | CS | 400.000,00 | 400.000,00 | 38.894,25 | 0,00 | 838.894,25 | | |
| Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 4 | | CP | 415.000,00 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 455.016,98 | 0,00 | 455.016,98 |
| | | CS | 415.000,00 | 404.472,79 | 40.016,98 | 0,00 | 859.489,77 | | |
| Totale Capitoli Variati su Titolo 3 | | CP | 415.000,00 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 455.016,98 | 0,00 | 455.016,98 |
| | | CS | 415.000,00 | 404.472,79 | 40.016,98 | 0,00 | 859.489,77 | | |
| Totale Capitoli Variati su Programma 2 | | CP | 415.000,00 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 455.016,98 | 0,00 | 455.016,98 |
| | | CS | 415.000,00 | 404.472,79 | 40.016,98 | 0,00 | 859.489,77 | | |

USCITE ANNO: 2024

| Classificazione | Anno competenza | | Iniziale | Variazioni precedenti | Variazione positiva | Variazione negativa | Definitivo | Impegnato | Rimanenza |
|--|-----------------|----|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------|-----------|------------|
| Totale Capitoli Variati su Missione 8 | | | | | | | | | |
| | | CP | 415.000,00 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 455.016,98 | 0,00 | 455.016,98 |
| | | CS | 415.000,00 | 404.472,79 | 40.016,98 | 0,00 | 859.489,77 | | |
| Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2024 | | | | | | | | | |
| | | CP | 415.000,00 | 0,00 | 40.016,98 | 0,00 | 455.016,98 | 0,00 | 455.016,98 |
| SALDO COMPETENZA | | | | | 40.016,98 | | | | |
| | | CS | 415.000,00 | 404.472,79 | 40.016,98 | 0,00 | 859.489,77 | | |
| SALDO CASSA | | | | | 40.016,98 | | | | |

IL COLLEGIO

VISTO

Il permanere degli equilibri di bilancio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.