

## DETERMINAZIONE N° 1995 DEL 29/05/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: COSTITUZIONE FONDO SOCIALE ANNUALITÀ 2022 E 2023 - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA - UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 8 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttrice ad interim del Servizio Amministrativo Territoriale di Carbonia alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

## **DETERMINAZIONE N° 1995 DEL 29/05/2024**

VISTO l'art.5 della Legge Regionale n. 7/2000 – “Fondo Sociale” nonché la tabella allegata alla medesima legge sotto la lettera A);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 36/20 del 5.9.2000 recante “Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08/11/2016 concernente “Linee di indirizzo in materia di gestione del fondo sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000”;

VISTO l'art. 2 comma 1 della L.R. 9 marzo 2015, n.5;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 della L.R. n.7/2000 prevede la costituzione del Fondo Sociale composto da un contributo annuale della Regione e da una quota annuale delle entrate dei canoni di E.R.P. pari allo 0,50%;

DATO ATTO che la somma assegnata all'Unità Territoriale di Carbonia per l'anno 2022 ammonta ad € 48.340,06, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.7/2000 così come da nota del Direttore Generale prot. n. 43447/2022;

RICHIAMATA la determinazione n. 3801 del 07/12/2022 di accertamento sul cap/art. 20101.02.0000170003 denominato “QUOTA RAS FONDO SOCIALE CARBONIA” dell'esercizio 2022 la somma pari ad € 48.340,06;

VISTO l'importo della quota A.R.E.A., corrispondente all'accantonamento dello 0,5 % delle entrate da canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativi all'anno 2022, pari ad € 20.277,26, determinato con riferimento all'importo accertato sul cap/art. 2.6.20601.50001, pari a € 4.055.452,44, così come previsto dall'art. 5, comma 3, della L. R. n. 7/2000;

RILEVATO che l'importo complessivo della somma da destinare al Fondo Sociale 2022 è pari a € 68.617,32;

DATO ATTO che la somma assegnata all'Unità Territoriale di Carbonia per l'anno 2023 ammonta ad € 89.518,60, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.7/2000 così come da nota del Direttore Generale prot. n. 41934/2023;

## **DETERMINAZIONE N° 1995 DEL 29/05/2024**

RICHIAMATA la determinazione n. 4014 del 14/11/2023 di accertamento sul cap/art. 20101.02.0000170003 denominato "QUOTA RAS FONDO SOCIALE CARBONIA" dell'esercizio 2023 la somma pari ad € 89.518,60;

VISTO l'importo della quota A.R.E.A., corrispondente all'accantonamento dello 0,5 % delle entrate da canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativi all'anno 2023, pari ad € 20.957,32, determinato con riferimento all'importo accertato sul cap/art. 2.6.20601.50001, pari a € 4.191.464,55, così come previsto dall'art. 5, comma 3, della L. R. n. 7/2000;

RILEVATO che l'importo complessivo della somma da destinare al Fondo Sociale 2023 è pari a € 110.475,92;

VISTO l'art.5 della L.R. n. 7/2000 che prevede la costituzione del Fondo Sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere derivante dal pagamento del canone, delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e da spese condominiali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 5.9.2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale";

DATO ATTO che le risorse sono disponibili tra le quote accantonate del risultato di amministrazione e che si procederà con successiva variazione di bilancio;

DATO ATTO, inoltre che si procederà con successivo atto al relativo impegno di spesa per la somma complessiva di € 179.093,24;

CONSIDERATO necessario procedere all'indizione del bando per l'erogazione del fondo sociale relativamente alle annualità 2022 e 2023;

VISTO il bando di concorso e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO opportuno di dover procedere alla pubblicazione del bando di concorso allegato alla presente;

## **DETERMINAZIONE N° 1995 DEL 29/05/2024**

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

- di costituire, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, il Fondo sociale 2022 per un importo complessivo pari ad € 68.617,32 comprensivo della quota parte assegnata dalla R.A.S al all'Unità Territoriale di Carbonia pari ad € 48.340,06 e della quota corrispondente allo 0,5% dei canoni di locazione accertati nell'anno 2022, pari ad € 20.277,26;
- di costituire, ai sensi dell'art. 5 L.R. 7/2000, il Fondo sociale 2023 per un importo complessivo pari ad € 110.475,92 comprensivo della quota parte assegnata dalla R.A.S al all'Unità Territoriale di Carbonia pari ad € 89.518,60 e della quota corrispondente allo 0,5% dei canoni di locazione accertati nell'anno 2023, pari ad € 20.957,32;
- di approvare il bando e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di trasmettere la presente Determinazione, unitamente agli allegati, al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda, per la successiva pubblicazione sul sito aziendale;
- di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Marta Usai

Li, 29/05/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.

**DETERMINAZIONE N° 1995 DEL 29/05/2024**