

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 11/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DEL CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE SISAR S.A.S. DI MAMELI IGNAZIA E C. AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI CUSTODIA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ARCHIVIO E A SUPPORTO NELLA FASE DI PRESA IN CONSEGNA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG ZEC3CC9BF5

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579 del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 16.12.2021 con il quale sono conferite le funzioni di Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) all'ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21 febbraio 2019, con la quale sono state conferite alla dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di Direttore del Servizio Affari Generali;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 702 del 28/02/2022 con la quale è stato di attribuito, tra gli altri, ai sensi degli articoli 100-101 del CCRL e dell'art. 13 del CCI Area, l'incarico di coordinamento del settore affari generali alla Dott.ssa Vittoria Melis;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. n. 14/2019, come modificato, da ultimo, dal D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 febbraio 2023, n. 14, dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni,

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 11/10/2023

dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, e dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (CCII);

VISTA la disposizione del Direttore Generale prot. n. 5192/2022 e la successiva nota integrativa prot. n. 5391/2022;

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 503 del 25/02/2022 è stata approvata la procedura di affidamento alla ditta SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C. dei servizi archivistici di conservazione in deposito in outsourcing della documentazione appartenente agli archivi storico e di deposito per un periodo di 8 mesi, di ricognizione della documentazione d'archivio presente nelle sedi di Cagliari e di consulenza nella predisposizione di un progetto esecutivo per il completamento del censimento generale dell'archivio storico e di deposito del Distretto di Cagliari – parte amministrativa - CIG Z16355922D;

- con la Determinazione n. 3064 del 12/10/2022 è stata estesa la durata contrattuale dei servizi archivistici di conservazione in deposito in outsourcing della documentazione con scadenza al 30/06/2023;

ATTESO che con nota acquisita al prot. n. 24025/2023 il Curatore della liquidazione giudiziale nominato dal Tribunale di Cagliari comunicava l'intervenuta dichiarazione di apertura della Liquidazione giudiziale ex art. 148 CCII (sentenza n. 50/2023) della ditta SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 172 del CCII se un contratto è ancora ineseguito o non compiutamente eseguito nelle prestazioni principali da entrambe le parti al momento in cui è aperta la procedura di liquidazione giudiziale l'esecuzione del contratto, rimane sospesa fino a quando il curatore, con l'autorizzazione del comitato dei creditori, dichiara di subentrare nel contratto in luogo del debitore, assumendo, a decorrere dalla data del subentro, tutti i relativi obblighi;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 186 del CCII il contratto di appalto si scioglie per effetto dell'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti di una delle parti, se il curatore, previa autorizzazione del comitato dei creditori, non dichiara di voler subentrare nel rapporto dandone comunicazione all'altra parte nel termine di sessanta giorni dall'apertura della procedura ed offrendo idonee garanzie;

RICHIAMATE:

- la nota acquisita al prot. n. 27549/2023 con cui il Curatore della Liquidazione giudiziale ha comunicato lo scioglimento del contratto in essere, a far data dal 14/07/2023, con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), giusta autorizzazione resa dal Giudice Delegato in data 11/07/2023;

- le nota prot. n. 28334/2023 con la quale sono state richieste al Curatore informazioni in merito alle tempistiche e alle modalità operative delle operazioni di ritiro della documentazione;

- le note della Soprintendenza Archivistica della Sardegna prot. n. 27785/2023, con la quale ha espresso parere positivo al trasferimento della documentazione di AREA in deposito presso l'Archivio di Stato di Cagliari ex art. 44 del D. Lgs. n. 42/2004, e prot. n. 30132/2023, con la quale ha trasmesso "Raccomandazioni ai soggetti proprietari per il trasferimento di detenzione e lo spostamento fisico dei beni culturali" a seguito della liquidazione giudiziale della società Sisar;

ATTESO che la documentazione d'archivio presente nei locali della ditta Sisar può essere trasferita solo con l'autorizzazione della Soprintendenza archivistica della Sardegna e secondo le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 30132/2023 suindicata;

RICHIAMATE le Determinazioni n. 2277/2023 e n. 2879/2023 di presa d'atto della sentenza n. 50/2023 del Tribunale di Cagliari di apertura della liquidazione giudiziale ex art. 148 CCII e di impegno di spesa a favore della ditta SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C. in liquidazione giudiziaria a titolo di spese di custodia e di conservazione della documentazione;

ACQUISITA in data 01.09.2023, prot. n. 32356/2023, la nota con la quale il Curatore della liquidazione ha comunicato che in data 31/08/2023 è stato stipulato un atto di affitto di ramo d'azienda con patto di futura vendita con la soc. Omniadoc Spa, con decorrenza 01/09/2023 avente ad oggetto le attività di gestione

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 11/10/2023

documentale e che *“la società Omniadoc Spa è l'attuale detentrica degli archivi e dei beni materiali e, in quanto tale, soggetto giuridico responsabile del trattamento dei dati in ossequio alla normativa europea di cui al GDPR 679/2016 nonché, relativamente agli archivi di interesse storico particolarmente rilevante, responsabile del rispetto delle disposizioni prescritte nel D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)” e che, pertanto, “la riacquisizione della documentazione archivistica e dei beni materiali, a cura e spese del richiedente, giusto decreto del Giudice Delegato su richiamato, dovrà avvenire contattando preventivamente la società Omniadoc Spa, al fine di stabilire modalità e tempi del ritiro”;*

RILEVATA la necessità di garantire, senza soluzione di continuità, la custodia della documentazione d'archivio fino al trasferimento nei locali già individuati;

Su proposta del Responsabile del settore affari generali e RUP del Progetto archivi di Cagliari nominato con la Determinazione n. 1632 del 16/05/2023;

DATO ATTO che l'art. 212 del CCII (d.lgs. 14/2019) prevede che anche prima della presentazione del programma di liquidazione, su proposta del curatore, il giudice delegato, previo parere favorevole del comitato dei creditori, autorizza l'affitto dell'azienda del debitore a terzi, anche limitatamente a specifici rami, quando appaia utile al fine della più proficua vendita dell'azienda o di parti della stessa. La scelta dell'affittuario è effettuata dal curatore e deve tenere conto, oltre che dell'ammontare del canone offerto, delle garanzie prestate e della attendibilità del piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali;

CONSIDERATO il principio espresso dall'Anac nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017: per cui nella fase esecutiva del contratto, ma anche nella fase dell'aggiudicazione dell'appalto, è legittimo il subentro di un altro soggetto nella posizione di contraente o di partecipante in caso di cessione di azienda e di trasformazione di società, sempre che la modifica soggettiva sia comunicata alla stazione appaltante e previo accertamento dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO, altresì, che il Consiglio di Stato, in riferimento al subentro dell'affittuario nella posizione dell'affittante, ha precisato l'importanza di garantire la libertà contrattuale delle imprese, le quali devono poter procedere alle riorganizzazioni aziendali reputate opportune senza che possa essere loro di pregiudizio lo svolgimento delle gare alle quali hanno partecipato (Cons. Stato, V, n. 1370/2013, n. 3819/2015) e l'esigenza di assicurare l'ampia esplicazione della libertà contrattuale degli operatori economici, insuscettibile di essere limitata in assenza di un'espressa e contraria disposizione normativa (Cons. St., Sez. VI, 06.12.2021, n. 8079);

DATO ATTO che l'affitto di azienda implica una prosecuzione in capo all'affittuario dell'attività economica nonché dei mezzi materiali ed umani ad essa destinati, consentendo all'affittuario di proseguire ininterrottamente l'attività economica avvalendosi dell'insieme coordinato di mezzi già organizzato a tali fini dalla parte affittante;

RICHIAMATI i prot. 34555/2023, 35142/2023, 35558/2023, 37007/2023 e 37247/2024 riferiti alla proposta economica della soc. Omniadoc per i servizi di custodia della documentazione in deposito e per i servizi a supporto nella fase di presa in consegna della documentazione per cui il preventivo finale è pari a € 1,20 a ml per i servizi di custodia e a € 30,00 all'ora per le attività a supporto nella fase di presa in consegna della documentazione;

RITENUTO, per quanto sopra, di formalizzare l'affidamento dei servizi già svolti dalla SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C. in liquidazione giudiziaria a favore dell'operatore economico Omniadoc Spa per l'importo stimato di € 4.216,60 oltre l'Iva di legge di cui € 2.716,60 per i servizi di custodia della documentazione d'archivio in deposito, per il tempo necessario alla presa in consegna della documentazione previsto in due mesi eventualmente prorogabili, e di € 1.500,00 per le attività di supporto in fase di presa in consegna della documentazione;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 11/10/2023

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO che l'operatore economico OMNIADOC Spa, subentrato alla ditta SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C. in liquidazione giudiziaria giusto il provvedimento del curatore della liquidazione, è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e risulta iscritto nell'elenco dei fornitori su MEPA;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

- Oggetto: Servizi di custodia della documentazione di archivio presso il deposito di Via Piscina Matzeu a Sestu e attività ausiliarie a supporto nella fase di presa in consegna della documentazione;
- Importo: € 4.216,60 oltre l'IVA;
- Forma: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Contraente: OMNIADOC S.p.a., sede legale Pasion di Prato (UD) via Venceslao Menazzi Moretti 10, codice fisc./P.I. 08452770962, N. REA UD – 289336, in possesso dei requisiti di carattere generale e requisiti tecnico-professionali;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il CCNL Multiservizi e che risulta il medesimo contratto applicato dalla società;

ACQUISITA dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Responsabile unico del progetto prot. n. 37666/2023;

RITENUTO di confermare alla Dott.ssa Vittoria Melis, l'incarico di responsabile unico del progetto anche per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. ZEC3CC9BF5 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_40618027, allegato alla presente;

Su proposta del RUP;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021

DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

– di prendere atto del contratto d'affitto del ramo d'azienda tra il Curatore della liquidazione della SISAR s.a.s. di Mameli Ignazia e C. in liquidazione giudiziaria e la soc. OMNIADOC S.p.a. del 31/08/2023, comunicato in data 01.09.2023, prot. n. 32356/2023;

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 11/10/2023

- di autorizzare l'affidamento diretto dei servizi di custodia della documentazione d'archivio presso il deposito di Via Piscina Matzeu a Sestu, per il tempo necessario alla presa in consegna della documentazione previsto in due mesi eventualmente prorogabili, e dei servizi ausiliari a supporto in fase di presa in consegna della documentazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico OMNIADOC S.p.a., sede legale Pesian di Prato (UD) via Venceslao Menazzi Moretti 10, codice fisc./P.I. 08452770962, tramite Trattativa diretta sul Sistema MEPA, per l'importo complessivo di € 4.216,60 al netto dell'IVA., CIG ZEC3CC9BF5;
- di confermare la Dott.ssa Vittoria Melis come Responsabile Unico del Progetto;
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione compresi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza;
- di prenotare l'impegno di spesa di € 5.144,24 compresa IVA sul capitolo 01111.03.1040200011 "COMPLETAMENTO DEL CENSIMENTO GENERALE DELL'ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO – CAGLIARI";
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1549	2023	01111.03.1040200 011	ZEC3CC9BF5		5.144,24

Il Responsabile di Settore

Vittoria Melis

Lì, 11/10/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.