



**azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA**

**AVVISO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO PROFESSIONISTI (TECNICI) IDONEI DA CONSULTARE PER RICHIESTA PREVENTIVI DA PROPORRE NELL'AMBITO DI INTERVENTI IN CONDOMINI MISTI**

AREA, nell'ambito delle competenze gestionali del SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA, intende costituire un elenco di professionisti da interpellare in caso di richiesta preventivi per esercizio di funzioni tecniche, descritte nel presente avviso, da sottoporre ai Condomini nell'ambito di lavori di manutenzione nelle parti comuni condominiali in edifici con proprietà mista pubblica - privata.

Gli interventi negli edifici condominiali con proprietà mista seguono le procedure da Codice Civile e i rapporti contrattuali instaurati per l'affidamento di incarichi ricadono nell'ambito della contrattualistica di natura privatistica con il Condominio escludendoli di fatto dall'applicazione del codice dei contratti.

A.R.E.A. in quanto proprietaria di alloggi in suddetti condomini partecipa alle deliberazioni condominiali per le proprie quote millesimali proponendo, laddove sia necessario, preventivi da portare all'attenzione dell'assemblea ai sensi dell'art. 1135 del C.C.

La costituzione dell'elenco consente all'Amministrazione di applicare i principi che contraddistinguono le P.A. quali quelli di fiducia, buona fede, trasparenza, accesso al mercato e rotazione.

I Condomini appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias) ricadono nei Comuni di Buggerru, Calasetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnese, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villaperuccio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, procedura aperta o ristretta, dialogo competitivo o procedura negoziale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti o all'esperienza maturata. I requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali e la loro disponibilità ad essere eventualmente contattati per richieste di preventivi da sottoporre ai Condomini.

Trattasi quindi di mero elenco senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di usare o meno l'elenco senza che i soggetti ivi presenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione all'affidamento di alcun contratto, né costituisce diritti degli iscritti in elenco a conseguenti procedure di affidamento.



**azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA**

**MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE, TIPOLOGIE PRESTAZIONALI RICHIESTE E FORMAZIONE ELENCO**

Si evidenzia che non possono essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che non siano in possesso dei requisiti di ordine generale, si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi ai medesimi addebitabili ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento ovvero che siano esclusi o siano sospesi dall'albo dell'Ordine e/o del Collegio professionale.

Non potranno inoltre essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che si trovano in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi in riferimento alla presente procedura.

Le tipologie di prestazioni per le quali potrà essere richiesto il preventivo sono:

**a) PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

1. Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti anche di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, incluse relative pertinenze;
2. interventi su parti strutturali su edifici e manufatti anche di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
3. interventi su Impianti termici, impianti idrico sanitari, impianti elettrici, impianti elevatori, impianti di sicurezza antincendio e simili;

**b) SERVIZI DIVERSI DALLA PROGETTAZIONE**

1. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. n. 81/08);
2. Pratiche di prevenzione incendi (D.P. R. 151/2011);
3. Indagini geologiche, geotecniche e relative relazioni;
4. Rilievi;
5. Presentazioni pratiche SUAPE.

Possono presentare domanda di inserimento nell'elenco architetti, ingegneri, geologi, geometri, periti, etc., iscritti nei rispettivi ordini professionali ovvero:

a) liberi professionisti singoli e/o associati;

b) società di professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone ovvero nella forma di società cooperativa;

c) società di ingegneria nella forma di società di capitali ovvero nella forma di società cooperative;

d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura;



**azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA**

e) raggruppamenti temporanei costituiti e costituenti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria;

f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista

**La manifestazione dovrà essere presentata utilizzando il modello A e allegando curriculum professionale e copia di documento di riconoscimento.**

Le domande dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo pec **distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it** senza alcuna scadenza di presentazione. L'elenco verrà aggiornato periodicamente sulla base delle manifestazioni pervenute.

**INFORMATIVA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) aggiornato con il d.lgs. 101/2018, e ss.mm.ii. di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR), esclusivamente nell'ambito della costituzione dell'elenco.