



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Direzione Generale

Cagliari, li 20.11.2024

**Alla Regione Autonoma della Sardegna
Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale**
Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari
PEC: eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
SER**
Viale Trieste n. 69 – 09123 Cagliari
PEC : llpp.ser@pec.regione.sardegna.it

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le
Province di Oristano e Sud Sardegna**
via Cesare Battisti n. 2 - 09123 Cagliari
PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

**Al Comune di Cagliari
Opere strategiche, mobilità,
infrastrutture viarie e reti**
Piazza Alcide De Gasperi 2 - 09125 Cagliari (CA)
PEC: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

ABBANO SPA
protocollo@pec.abbanoa.it

ENEL SPA
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
sardegna@pec.terna.it

MEDEA
medea@pec.italgas.it

GAXA
gaxa@pec.gaxaenergia.it

OPEN FIBER
openfiber@pec.openfiber.it

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0048132/2024 del 20/11/2024 Firmatario: FLAVIA ADELIA MURRU



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

WIND TELECOMUNICAZIONI spa
windtrespa@pec.windtre.it

TELECOM ITALIA spa
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

FASTWEB spa Area Centro
fastweb@pec.fastweb.it

TISCALI spa
amministrazione.tiscali@legalmail.it

e.p.c.
Ing. Ugo Corda
PEC: ugo.corda@ingpec.eu

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Rifacimento delle reti idrico – fognarie nell'ambito del quartiere di Sant'Elia a Cagliari complesso PDZ ERP" - CUP J21B17000350002, ex art. 14 bis della L. n. 241/1990 come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.lgs. n. 127/2016 e s.m.i. e dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023.

In riferimento alla procedura in oggetto, si premette quanto segue:

visto l'atto deliberativo di programmazione della Giunta Regionale n. 2/11 del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Definizione degli obiettivi generali ed indirizzi strategici per la gestione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Piano indicatori 2022 - 2024. Funzioni di indirizzo e controllo ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14.", con la quale è stato individuato quale obiettivo strategico nell'ambito dell'attuazione degli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari - Fase I, il rifacimento delle condotte idriche e fognarie a servizio degli edifici del quartiere, dell'importo di finanziamento pari ad euro 3.500.000 - Finanziamento Mutuo Infrastrutture. A.d.P. Regione Sardegna - AREA - Comune di Cagliari del 23 ottobre 2014;

premesso che l'Area ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un cronoprogramma di attuazione del su detto obiettivo e notificato in allegato alla nota del DG n.46548 del 16 dicembre 2021;

considerato che con determina n. 1165/2022 è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle reti pubbliche, nello specifico idriche e fognarie, a servizio del quartiere di Sant'Elia PDZ ERP, per un importo dei lavori di € 2.200.000;

richiamata la nota n°41395/2022 del 21/11/2022 con cui viene comunicato all'Area l'interruzione dell'erogazione del Mutuo Infrastrutture;

premesso che l'AREA ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un nuovo cronoprogramma di attuazione, con l'impegno di concludere la progettazione



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

esecutiva entro dicembre 2024, in quanto i lavori verranno eseguiti dal comune di Cagliari con fondi PNRR;

vista la richiesta dell'Amministrazione regionale di ampliare la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle reti pubbliche a servizio del quartiere di Sant'Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP, alla zona delle "Lame";

vista la determinazione n. 4037 del 28/10/2024 con la quale si è affidato il servizio per la progettazione di fattibilità tecnico – economica ed esecutiva dei lavori denominati “Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP” – fabbricati Lame;

visto il progetto di fattibilità tecnico economica presentato, per la realizzazione dei lavori in argomento, dal professionista incaricato con prot. 45100/2024, corredato dalla relazione archeologica prot. 45124/2024 e dalla relazione geologica, geotecnica e sismica prot. n. 45122/2024;

considerato che gli endoprocedimenti connessi al progetto di cui trattasi sono i seguenti:

- Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari;

considerato che, per la fattispecie sopra richiamata, il D.Lgs. 127/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento in modalità semplificata secondo quanto stabilito dall'art. 14-bis comma 2 della Legge 241/90;

visti gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., che dettano disposizioni in materia di Conferenze dei Servizi;

visto l'art. 38 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i;

valutata, pertanto, la necessità di procedere con urgenza;

tutto quanto premesso, con il presente atto

SI INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica **dei lavori di “Rifacimento delle reti idrico – fognarie nell’ambito del quartiere di Sant’Elia a Cagliari complesso PDZ ERP”**.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SI COMUNICA

La suddetta Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della Legge n. 241 del 07.08.1990 è convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta all' A.R.E.A., il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della Legge n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (tale determinazione si configura come un parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimento autonomo, relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza), perentoriamente entro il giorno **05.12.2024**;

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio del **25.11.2024**, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede di A.R.E.A., nel giorno 09.12.2024 previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Si dà atto che la documentazione tecnica presentata oggetto della Conferenza verrà inviata a mezzo PEC con la presente indizione della conferenza dei servizi in più parti per motivi tecnici.

Del presente atto è data pubblicità sul sito istituzionale www.area.sardegna.it in amministrazione trasparente.

Per qualunque ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- RUP Ing. Alessia Pintor – tel. 070-2007276 – e-mail: alessia.pintor@area.sardegna.it

Il Direttore Generale
Dott.ssa Flavia Adelia Murru